

**1A-Lage von Lustenau - Ruhige und Zentrale
Penthousewohnung - Jetzt Nebenkosten sparen**



Objektnummer: 5681/634

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Widum 32
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	165,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,62 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.200,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner

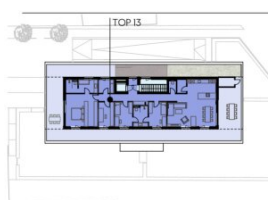
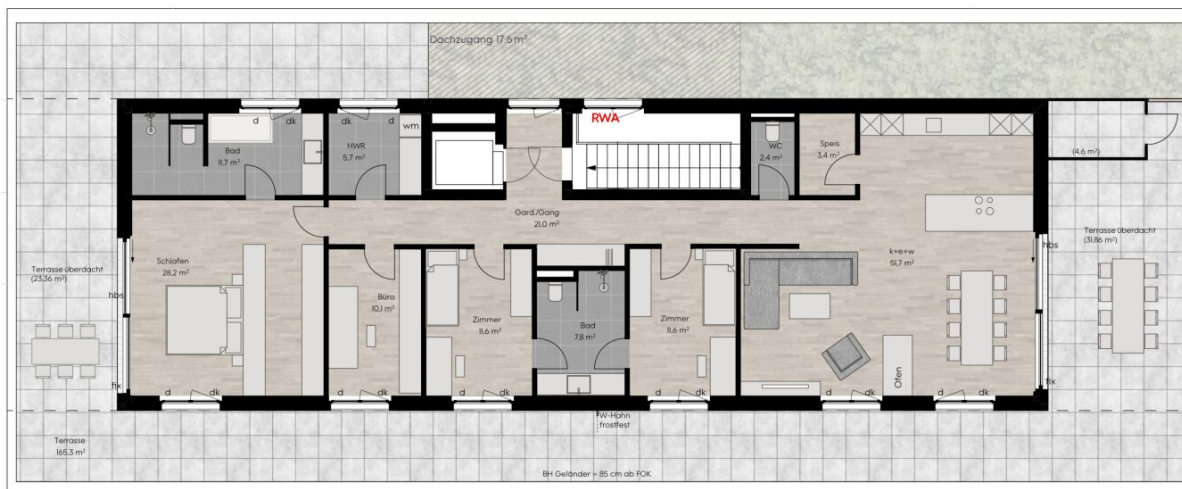


Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26
H +43 664 2535 458





Widum 32
Lustenau
W32

3.Obergeschoß TOP 13 5,5-Zimmerwohnung

Wohnfläche 165,2 m²
Terrasse 165,3 m²

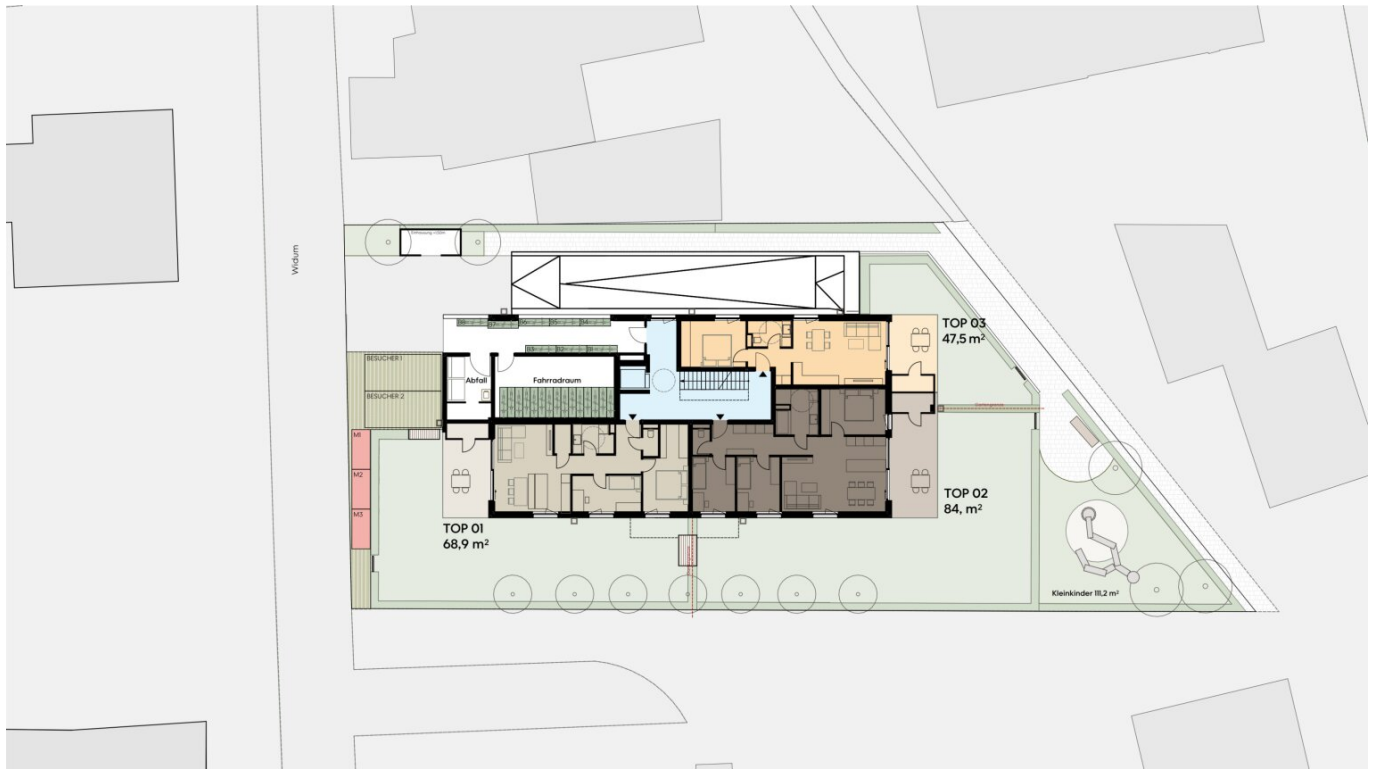
M 1:125

0 0.5 1 2m

dk...Dreh-Kipp-Flügel
d...Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix...Fixverglasung
FPHL...Brüstungshöhe



revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht Erdgeschoß

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

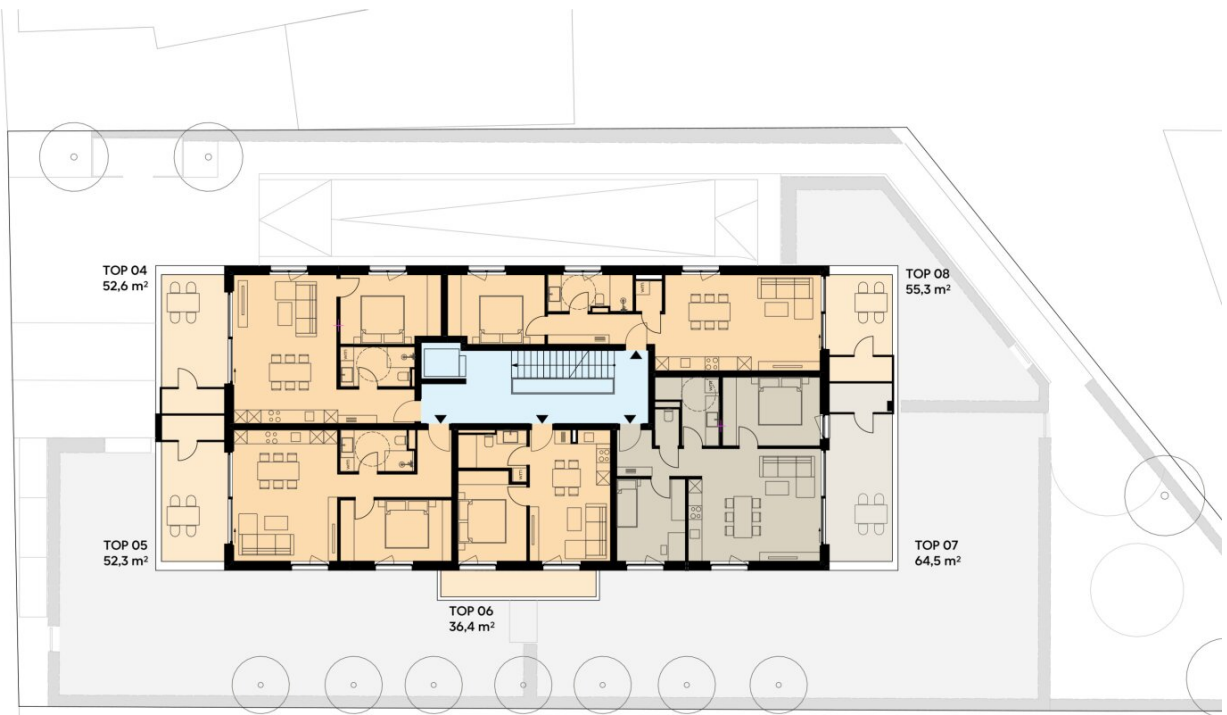
- Erschließung
- Fahrräder
- Motorräder

M 1:300

dk...Dreh-Kipp-Flügel
d...Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix...Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 1. Obergeschoss

- 4-Zimmerwohnung
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung

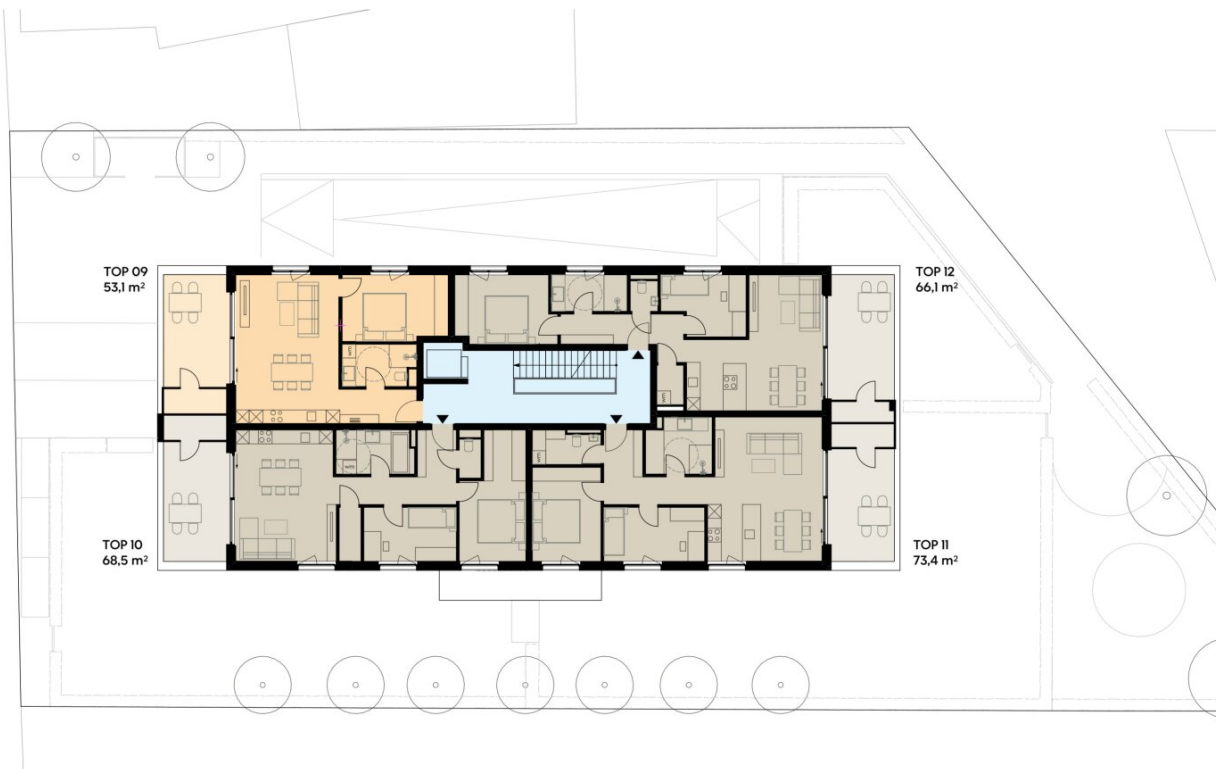
Erschließung

M 1:200

0 0,5 1 2 4m
 dk...Dreh-Kipp-Flügel
 d...Drehflügel
 hbs...Hebe-Schiebetüre
 fix...Fixverglasung
 FPH...Brüstungshöhe



revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 2. Obergeschoss

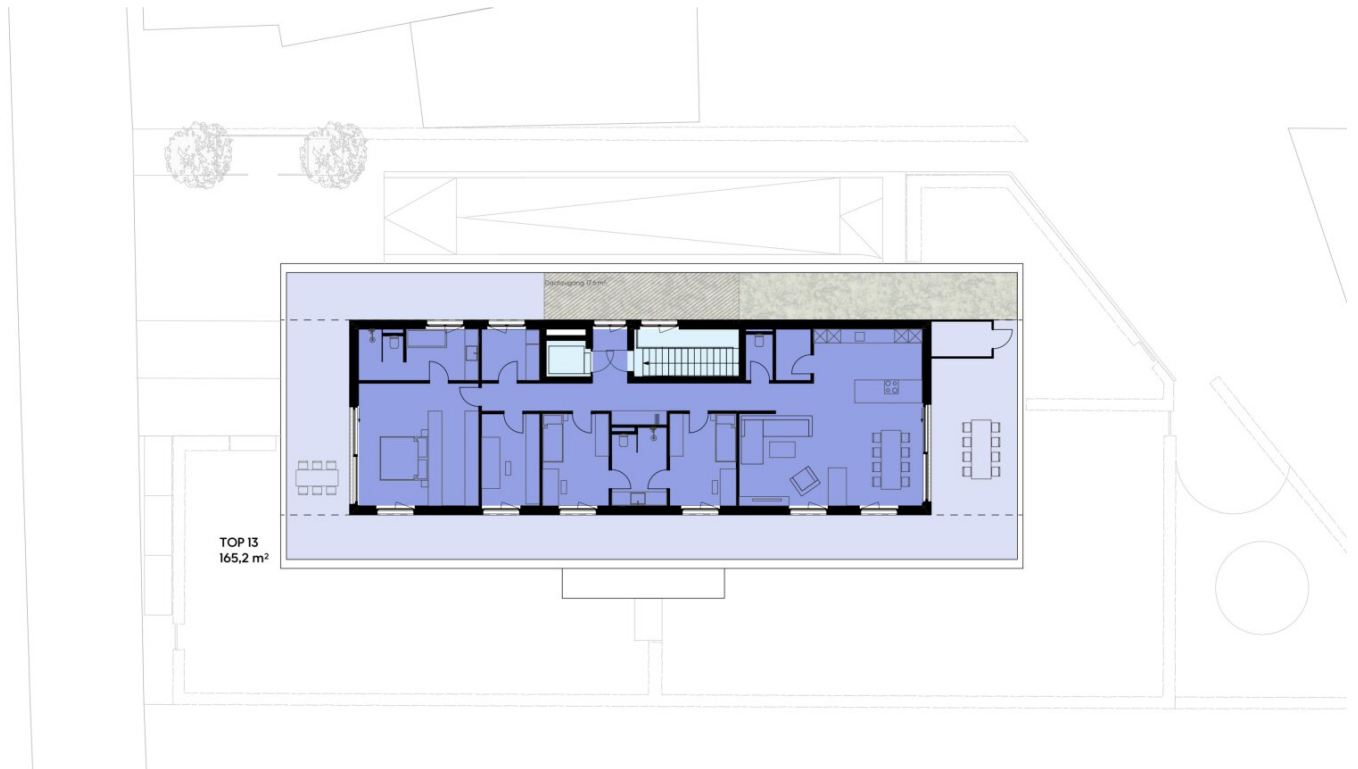
- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung

M 1:200

dk...Dreh-Kipp-Flügel
d...Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix...Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht 3. Obergeschoss VAR 05

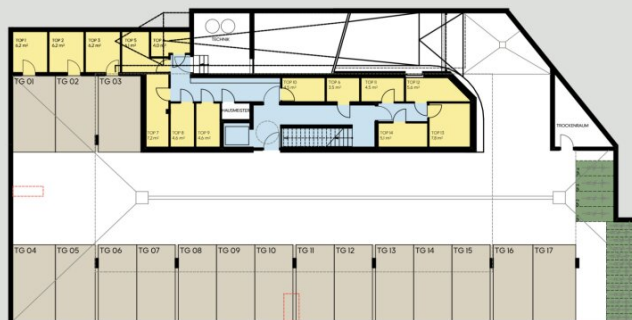
- Penthouse-Wohnung
- Erschließung

M 1:200

0 0,5 1 2 m
dk...Dreh-Kipp-Flügel
d...Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix...Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



revital



Widum 32
Lustenau
W32

Übersicht Untergeschoss

- Stellplätze
- Kellerabteile
- Fahrräder

- Erschließung
- SP.....Spezialrad

M 1:300

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs.....Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH.....Brüstungshöhe



revital

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis 100.000 EUR möglich | Nutzen Sie die Gelegenheit und sparen Sie bis zu € 23.000 Nebenkosten.

Bis zum 30.06.2026 entfällt die Grundbuchs- und Pfandeintragungsgebühr. Das sind 2,3 % des Kaufpreises - je nach Wohnung bis zu € 23.000.

Nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt, entsteht in herrlich ruhiger Lage eine attraktive Kleinwohnanlage. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in Kürze erreichbar. Gleichzeitig entspannen Sie auf Ihrer Terrasse oder in Ihrem Privatgarten mit viel Grün, frischer Luft und ohne Verkehrslärm.

Sie erreichen das Gemeindezentrum, den Blauen Platz, Restaurants, Lebensmittelgeschäft, Bäckerei, Café, Banken, Post, Ärztezentrum, Apotheke, Friseur und die Pfarrkirche auf kurzem Wege. Spielgruppe, Kindergarten und Volksschule liegen in der Nähe und können fußläufig erreicht werden. Die Bushaltestellen in Richtung Bregenz und Dornbirn sowie in die Schweiz befinden sich ebenfalls in Gehweite. Mit dem Auto gelangen Sie in nur wenigen Minuten in die Schweiz, an den Bodensee oder nach Dornbirn. Auch der Autobahnvollanschluss Dornbirn-West ist zügig erreicht.

Profitieren Sie von den Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung. Direkt vom neuen Zuhause aus bieten sich ausgiebige Spaziergänge oder Radtouren am Rheindamm an. Sportbegeisterte erreichen das Reichshofstadion in nur 10 Gehminuten.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Projekt vorzustellen. Vereinbaren Sie jetzt ein persönliches Gespräch und lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause gestalten.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <200m

Krankenhaus <6.700m

Klinik <4.675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <325m

Universität <6.900m

Höhere Schule <2.600m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <200m

Post <325m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.450m

Flughafen <5.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap