Büro (Erdgeschoß) in verkehrsgünstiger Lage in Leonding zu vermieten! Teilbar!



Büro I

Objektnummer: 6271/22839

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	277,00 m²
Bürofläche:	277,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.939,00 €
Kaltmiete	2.216,00 €
Betriebskosten:	277,00 €
USt.:	443,20 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH


Next
Immobilien
GmbH

Objektbeschreibung

Bürofläche im Erdgeschoß mit mit 10 Parkplätzen in Leonding zu vermieten! Teilbar!

Diese vielseitig nutzbare Bürofläche in Leonding bietet auf ca. 277m² ideale Voraussetzungen für Unternehmen unterschiedlicher Branchen. Die Räumlichkeiten eignen sich sowohl für klassische Büro- und Verwaltungszwecke als auch für kundenorientierte Dienstleistungsbetriebe.

Dank der großzügigen Flächen lässt sich das Büro flexibel an unterschiedliche Arbeits- und Nutzungskonzepte anpassen. Fünf Parkplätze direkt beim Objekt sind bereits in der Miete enthalten und sorgen für zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Kunden.

Zur Ausstattung zählen eine Klimatisierung, ein Glasfaseranschluss sowie eine effiziente Biomasse-Heizung. Die gute Verkehrsanbindung und die Nähe zum Linzer Stadtgebiet machen den Standort zu einer attraktiven Geschäftsadresse.

Auf Wunsch kann die Bürofläche vor Übergabe entsprechend saniert werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 7,00/m² zzgl. 20% USt

- Betirebskosten monatl. netto: € 1,00/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom und Heizung)

Strom- und Heizkosten werden nach Verbrauch abgerechnet.

Widmung: M - Mischbaugebiet

Mietbeginn: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für

sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap