

Moderne DG-Wohnung in 1040 Wien: 96,74 m², Parkett, Wohnküche und TG für 1.696,42 €!



Objektnummer: 818

Eine Immobilie von BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	96,74 m ²
Heizwärmebedarf:	D 137,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Gesamtmiete	1.696,42 €
Kaltmiete (netto)	1.344,69 €
Kaltmiete	1.542,20 €
Betriebskosten:	197,51 €
USt.:	154,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wiktoria Lares

BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap