

**Moderne DG-Wohnung in 1040 Wien: 96,74 m², Parkett,
Wohnküche und TG für 1.696,42 €!**



Objektnummer: 818

Eine Immobilie von BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	96,74 m ²
Heizwärmebedarf:	D 137,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,16
Gesamtmiete	1.696,42 €
Kaltmiete (netto)	1.344,69 €
Kaltmiete	1.542,20 €
Betriebskosten:	197,51 €
USt.:	154,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

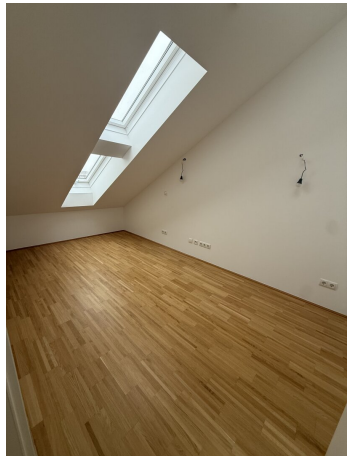
Ihr Ansprechpartner

Wiktoría Lares

BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap