

freundliche Wohnung in der Sonnensiedlung TOP 5



 immobilienbär

Objektnummer: 5753/516647942

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tolleterau 230
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,70 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,76
Gesamtmiete	592,02 €
Kaltmiete (netto)	380,00 €
Kaltmiete	460,20 €
Betriebskosten:	80,20 €
Heizkosten:	71,50 €
USt.:	60,32 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Ka

Konzeptmühle GmbH
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

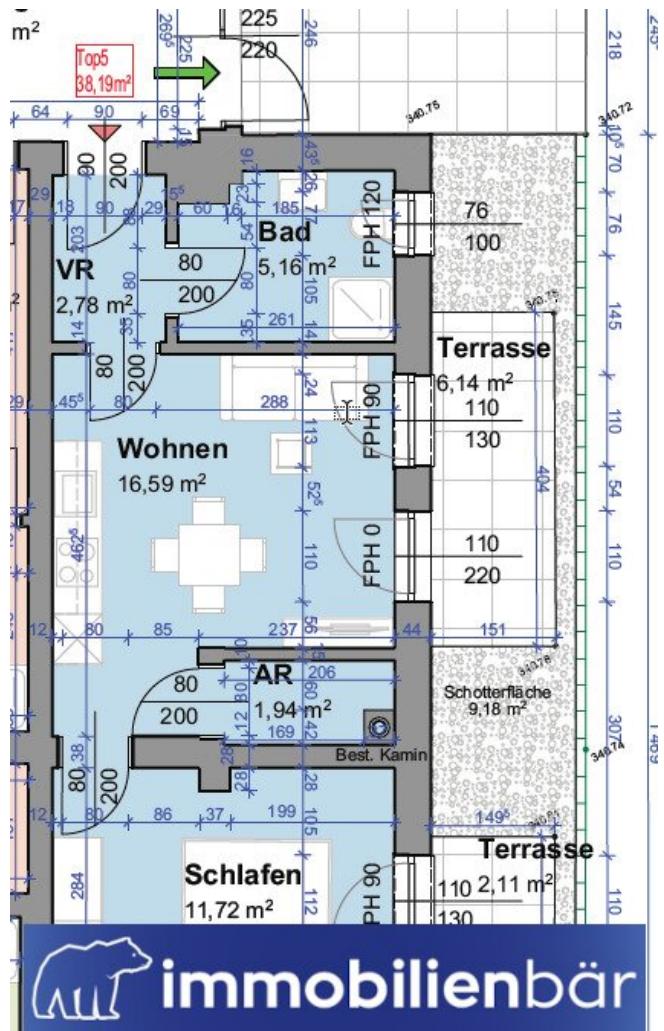
T ?+43 660 1077697
H ?+43 660 1077697

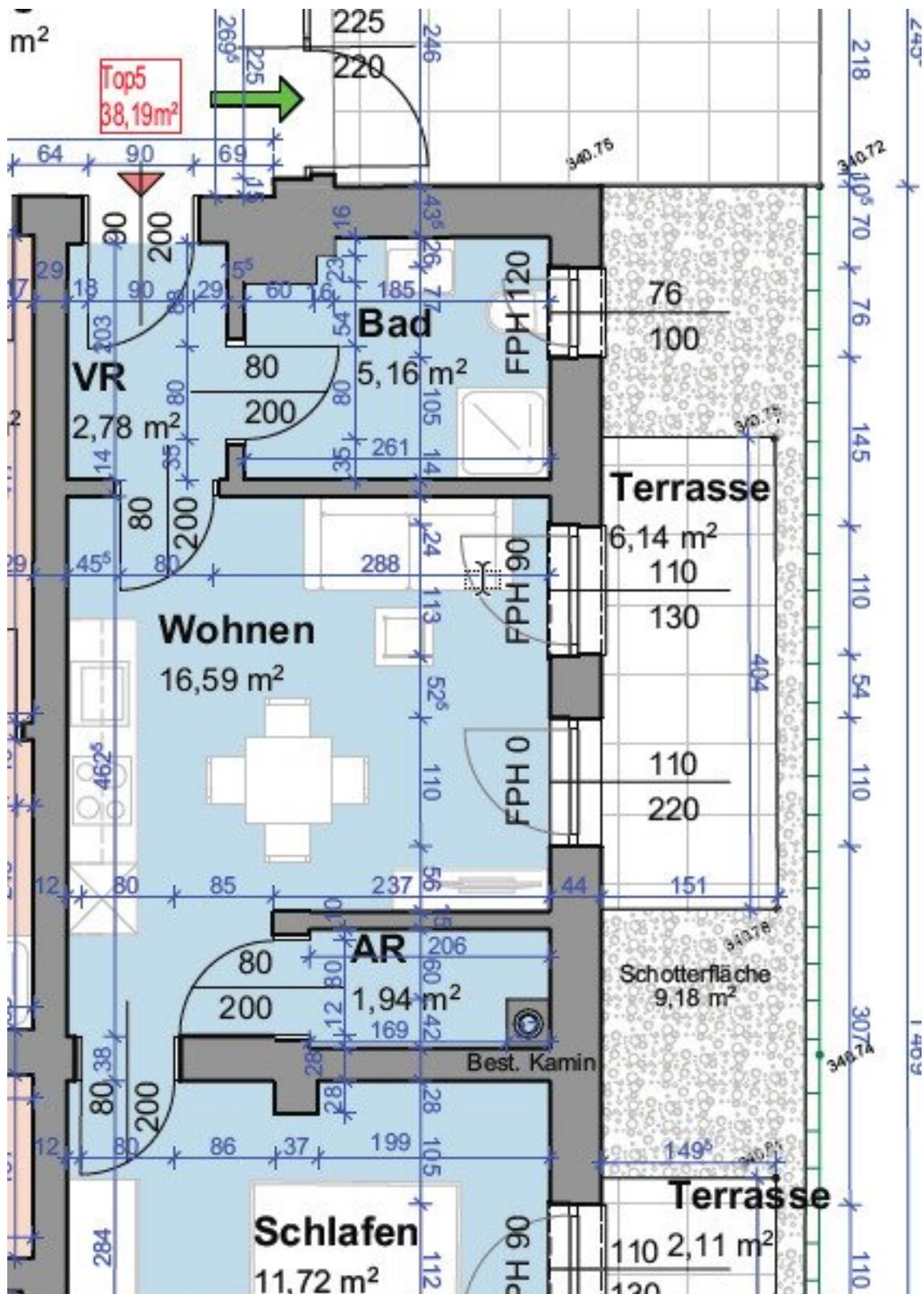
Gerne stehe ich Ihnen zur
Verfügung.

ermin zur









immobilienbär

Objektbeschreibung

Ab sofort haben Sie die Möglichkeit, eine leistbare Mietwohnung in dieser attraktiven Wohnanlage zu beziehen. Die Wohnung Top 5 befindet sich im Erdgeschoss und ist westlich ausgerichtet.

Auf einer Wohnfläche von ca. 38,19 m² verteilt sich die Wohnung auf zwei gut geschnittene Zimmer. Die Raumaufteilung ist funktional und wohnlich zugleich. Das Bad und das WC präsentieren sich hochwertig ausgestattet und in einem sehr gepflegten Zustand.

Highlights Top 5

- Wohnfläche: ca. 38,19 m²
- Zentrale Lage
- Freundliche Wohnanlage mit angenehmer Nachbarschaft
- Inklusive Parkplatz
- Viel Sonnen- und Tageslichteinfall
- Hochwertige Ausstattung

Miete Wohnung: € 380

Betriebskosten: € 80,20

Heizkosten: € 71,50

USt. 10 %: € 46,02

USt. 20 %: € 14,30

Gesamt miete: € 592,02

Kaution: € 1.779,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.450m
Apotheke <1.425m
Krankenhaus <700m

Kinder & Schulen

Schule <1.600m
Kindergarten <1.400m

Nahversorgung

Supermarkt <675m
Bäckerei <1.300m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.225m
Geldautomat <1.225m
Post <1.225m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <275m
Bahnhof <2.200m
Autobahnanschluss <6.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap