

Top-Investment für Anleger: 5 Fertigteilgaragen in Sierninghofen-Neuzeug



Garage

Objektnummer: 5753/516647950

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4523 Sierning
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	78.000,00 €
Provisionsangabe:	

2.808,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

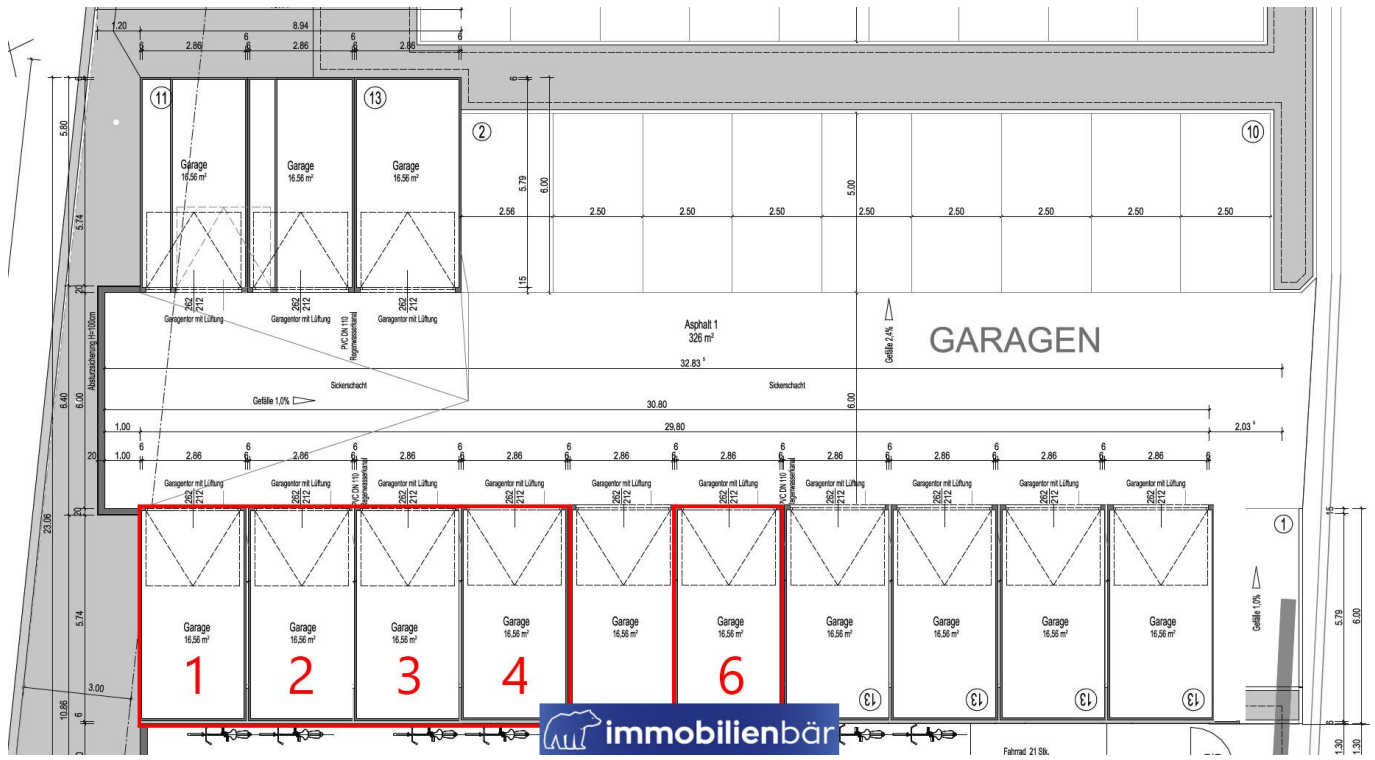


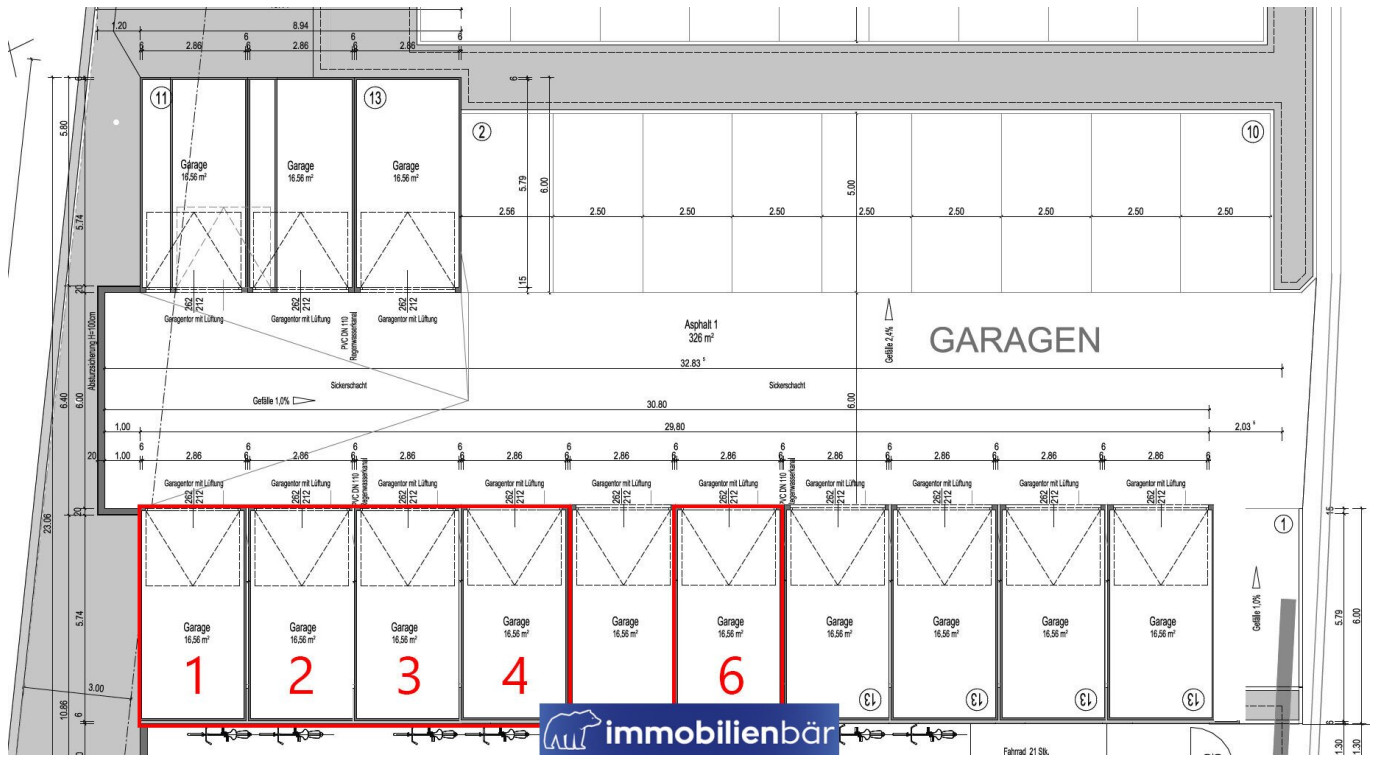
Immobilien Bär - Katharina Bräuer

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T ?+43 660 1077697?
H ?+43 660 1077697?

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Praktisch. Wertstabil. Flexibel nutzbar.

In Neuzeug stehen 5 Einzelgaragen zum Verkauf, die sich sowohl für den Eigenbedarf als auch als attraktive Wertanlage eignen. Garagen sind gefragter denn je – als sicherer Abstellplatz, Lagerfläche oder stabile Ergänzung im Anlageportfolio.

Dank der überschaubaren Einheitengröße, der flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und des geringen Verwaltungsaufwands bieten diese Garagen eine solide und langfristige Lösung.

Eckdaten der Einzelgaragen

- Maße (B x L): ca. 2,86 m x 5,79 m
- Steckdose und Strom
- Nutzfläche: ca. 16,55 m²
- Ideal geeignet für PKW, Motorrad, Zweitfahrzeug oder als Lagerfläche
- Auch für Eigennutzung oder Vermietung geeignet

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Flexible Nutzung – heute Eigenbedarf, morgen Vermietung
- Geringe laufende Kosten
- Kaum Instandhaltungsaufwand
- Solider Sachwert mit stabiler Nachfrage

INVESTMENTDATEN

Gesamtkaufpreis: € 78.000,- netto (zzgl. 20% Ust.)

Betriebskosten + Rücklage pro Monat/ Garage: € 11,02

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <2.500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap