

**Ihr neuer Dachgeschoß(T)raum inkl. Einbauküche und
Klimaanlage in der Alxingerstraße /// Ruhelage**



MASTIMMOBILIEN

Objektnummer: 5387/8218

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 88,55 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	870,00 €
Kaltmiete (netto)	711,60 €
Kaltmiete	855,60 €
Betriebskosten:	144,00 €
USt.:	14,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Rotenturmstraße 12/2/18
1010 Wien





MASTIMMOBILIEN



MASTIMMOBILIEN



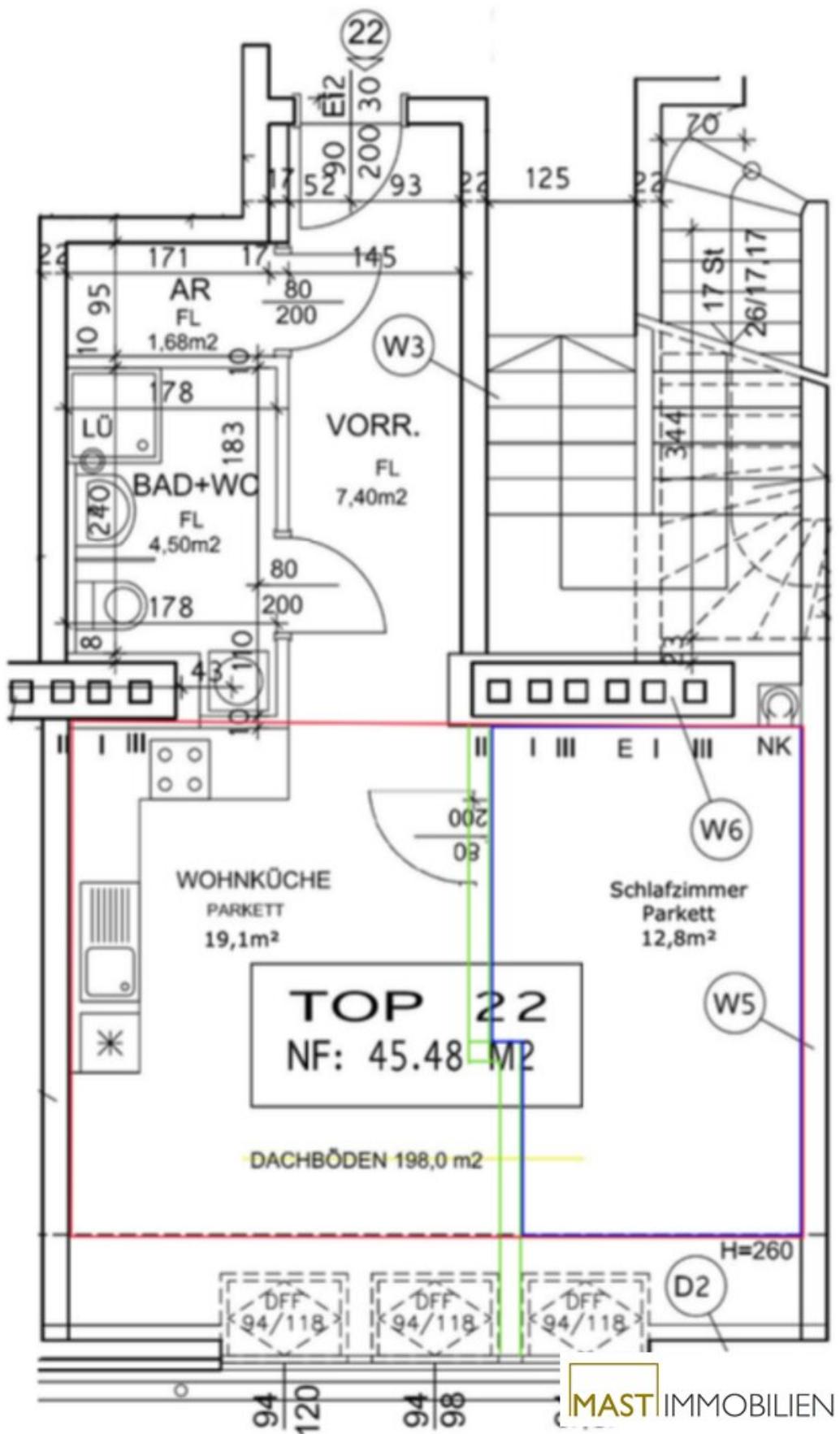
MASTIMMOBILIEN







MAST IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer optimal aufgeteilten 2 - Zimmer Dachgeschoß Wohnung?

dann sind Sie hier richtig,...

Die technisch als auch optisch gepflegte Liegenschaft wurde im Jahr 2018 ausgebaut. Die Wohnung ist südwestlich ausgerichtet und verfügt selbstverständlich über eine Klimaanlage.

Highlights der Liegenschaft / Wohnung:

- Personenlift
- Klimaanlage
- Einbauküche inkl. Geräte
- Abstellraum
- Echt Holz Parkett
- Fußbodenheizung
- VELUX Fenster
- Moderne Dusche inkl. WC im Bad
- Innenliegender Sonnenschutz folgt in Kürze
- Sicherheitstüre

Raumaufteilung:

Nach Eintritt in die Wohnung gelangen Sie in ein großzügiges Vorzimmer mit ausreichend Platz für Ihre Garderobe. Das Wohnzimmer umfasst eine Fläche von ca. 19,10 m² und bietet Ihnen ausreichend Möglichkeiten für Ihre Möbel. Das Schlafzimmer verfügt über eine Fläche von ca. 12,80 m². Das exklusiv gestaltete Badezimmer mit Waschbecken, ebenerdige Dusche & WM-Anschluss ist hell und wurde mit modern hellen Fliesen ausgestattet.

Selbstverständlich verfügt die Wohnung über ein Kellerabteil zur alleinigen Nutzung.

Infrastruktur:

- U1 Linie "Keplerplatz" (ca. 500 m)
- U1 Linie "Reumannplatz" (ca. 500 m)
- Schnellbahn "Wien Matzleinsdorfer Platz" (ca. 900 m)

Auch zahlreiche Nahversorger erreichen Sie binnen weniger Gehminuten.

Ansehen zahlt sich aus, Sie erreichen mich unter **0676 - 342 77 18** oder per mail unter **md@mast-immo.at**

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kaution: 3 BMM
- Maklerhonorar: KEINE
- Vertragserrichtung: 266,-- € (einmalig)
- Befristung: 4 Jahre

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap