

**Zentrumsnähe Bad Ischl - Wohnung im Erdgeschoss –
Miete nur € 590!**



Objektnummer: 4674

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	46,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 200,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	590,00 €
Betriebskosten:	85,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl. Bw Günter Stamberger

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH
Winerstraße 5
4820 Bad Ischl

T +43 6132 23595





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bad Ischl – einem Ort, der nicht nur durch seine atemberaubende Natur besticht, sondern auch durch eine hervorragende Lebensqualität! Diese 42 m² Wohnung mit voll ausgestatteter Küche ein tolles Wohngefühl mitten in Bad Ischl.

Mit den lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Paare oder Singles, die Wert auf Raum und Komfort legen. Die zentral begehbaren Räume geben dieser kleinen Wohnung einen eigenen Charme.

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und ein Krankenhaus sind schnell erreichbar, sodass Sie sich um Ihre Gesundheit keine Sorgen machen müssen. Für Singles mit Kindern sind Schulen und Kindergärten in der Umgebung, die eine optimale Betreuung und Bildung garantieren. Einkaufsmöglichkeiten wie Nachversorger und Bäckereien sorgen dafür, dass Sie alles für den täglichen Bedarf bequem erreichen können.

Genießen Sie die Vorzüge des Lebens in Bad Ischl, wo Tradition und Moderne aufeinandertreffen. Die lebendige Kultur, die beeindruckende Landschaft und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten machen diese Stadt zu einem idealen Wohnort.

Erleben Sie die Natur in ihrer schönsten Form: Ob beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Spazierengehen – die Umgebung bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, die Seele baumeln zu lassen und sich zu entspannen.

Mieten Sie diese wunderbare Wohnung zu einem attraktiven Preis von € 590,00 und machen Sie sie zu Ihrem neuen Zuhause! Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Leben in Bad Ischl wartet auf Sie!

RAUMAUFTEILUNG

Vorraum, Wohnküche, Wohn-/Schlafzimmer und Badezimmer

AUSSTATTUNG

Parkett, Bad mit Badewanne, vollausgestattete Küche.

KOSTEN

einmalige Kosten

1.770 Euro Kaution

Mietvertrag 600 Euro

laufende Kosten:

Euro 590,00 Miete inkl. Betriebskosten

Heizkosten und Strom nach Verbrauch

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap