

Top ausgestattete Erstbezugs Wohnungen mit Tiefgaragenplätzen



Objektnummer: 516

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2372 Gießhübl
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,40 m²
Zimmer:	4
Garten:	240,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien

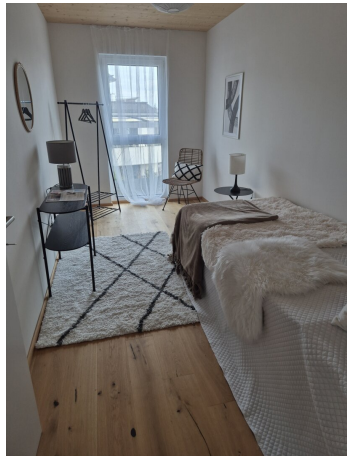
T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Zur Veräußerung gelangen insgesamt 5 Neubauwohnungen mit jeweils 2 bis 4 Zimmer und einer Fläche von ca. 65 m² bis 91 m² Größe, Baujahr 2023 in Gebäuden mit ökologischer Massivholz und Holzriegelkonstruktion.

Die Fotos im Inserat zeigen eine der Wohnungen mit Home Staging, damit man einen Eindruck von einer möglichen Gestaltung bekommen kann. Die Wohnungen werden unmöbliert verkauft.

Die Einheiten verfügen über Terrassen, Balkone und im Erdgeschoss auch über Gärten.

12 Garagenplätze in der Tiefgarage der Anlage können mit erworben werden.

Die Verkaufspreise der einzelnen Tops starten bei 339.000 Euro.

Die Wohnungen sind bestandsfrei und einzugsbereit für die neuen Eigentümer.

Wohnungseigentum wurde begründet, das Gebäude ist als neuwertig zu bezeichnen.

Die Ausführung erfolgte barrierefrei mit Personenliften, Gebäude und die einzelnen Wohnungen wurden hochwertig ausgestattet, besonders erwähnenswert sind die elektrischen Außenjalousien mit Holz-Alu Fenster bei den Wohnungen sowie die Niedrigenergie Ausführung der Liegenschaft und die Pellets Kessel Anlage, die niedrige Energiekosten ermöglicht, weitere Informationen können konkreten Interessenten gerne übermittelt werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Klinik <4.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <5.000m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap