

Eigentumswohnung mit Balkon und Garage



Objektnummer: 7306

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1982
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	540.000,00 €
Betriebskosten:	278,00 €
Heizkosten:	44,00 €
Sonstige Kosten:	136,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13



Mitglied des
immobilienring.at

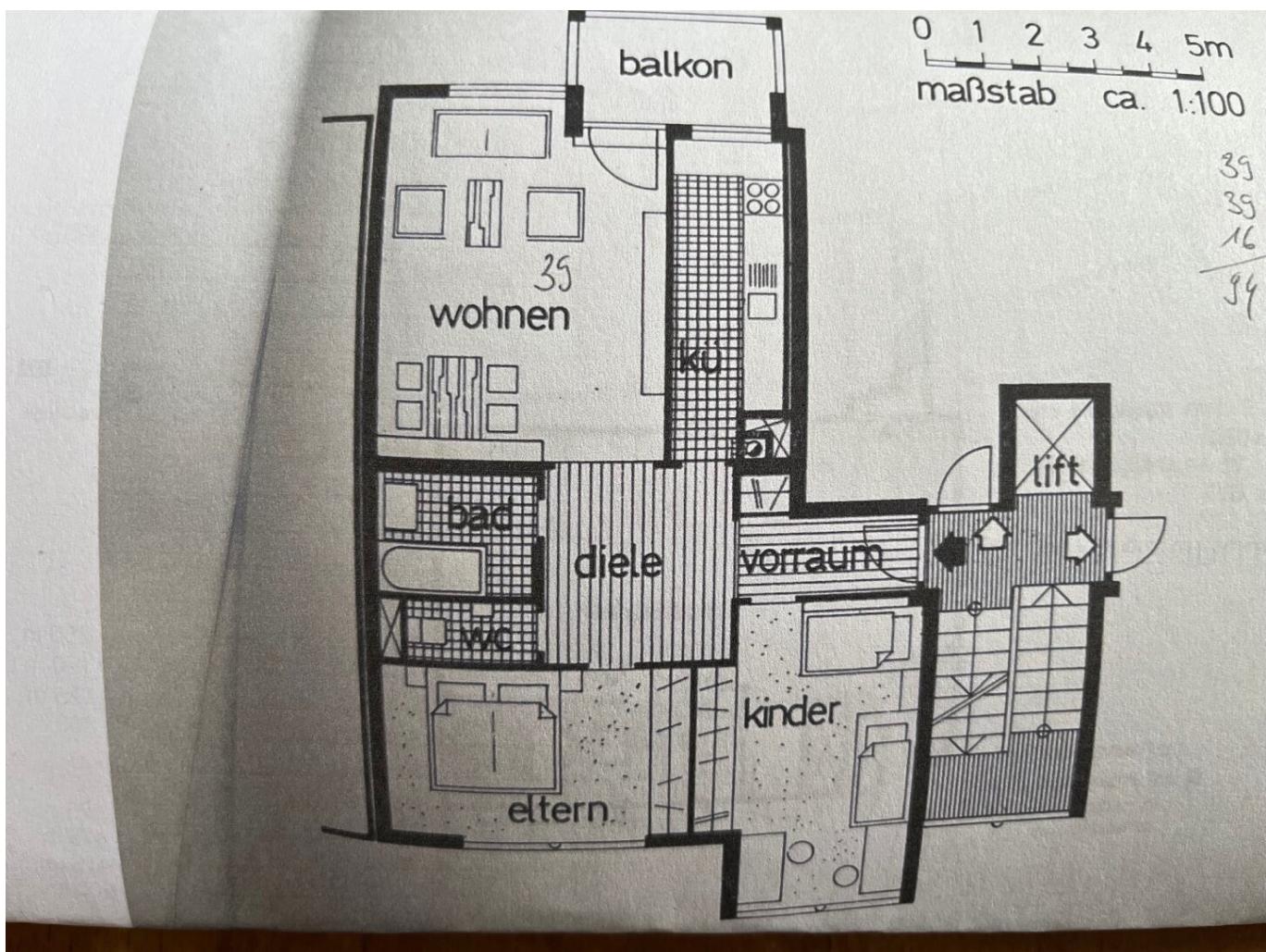
ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN

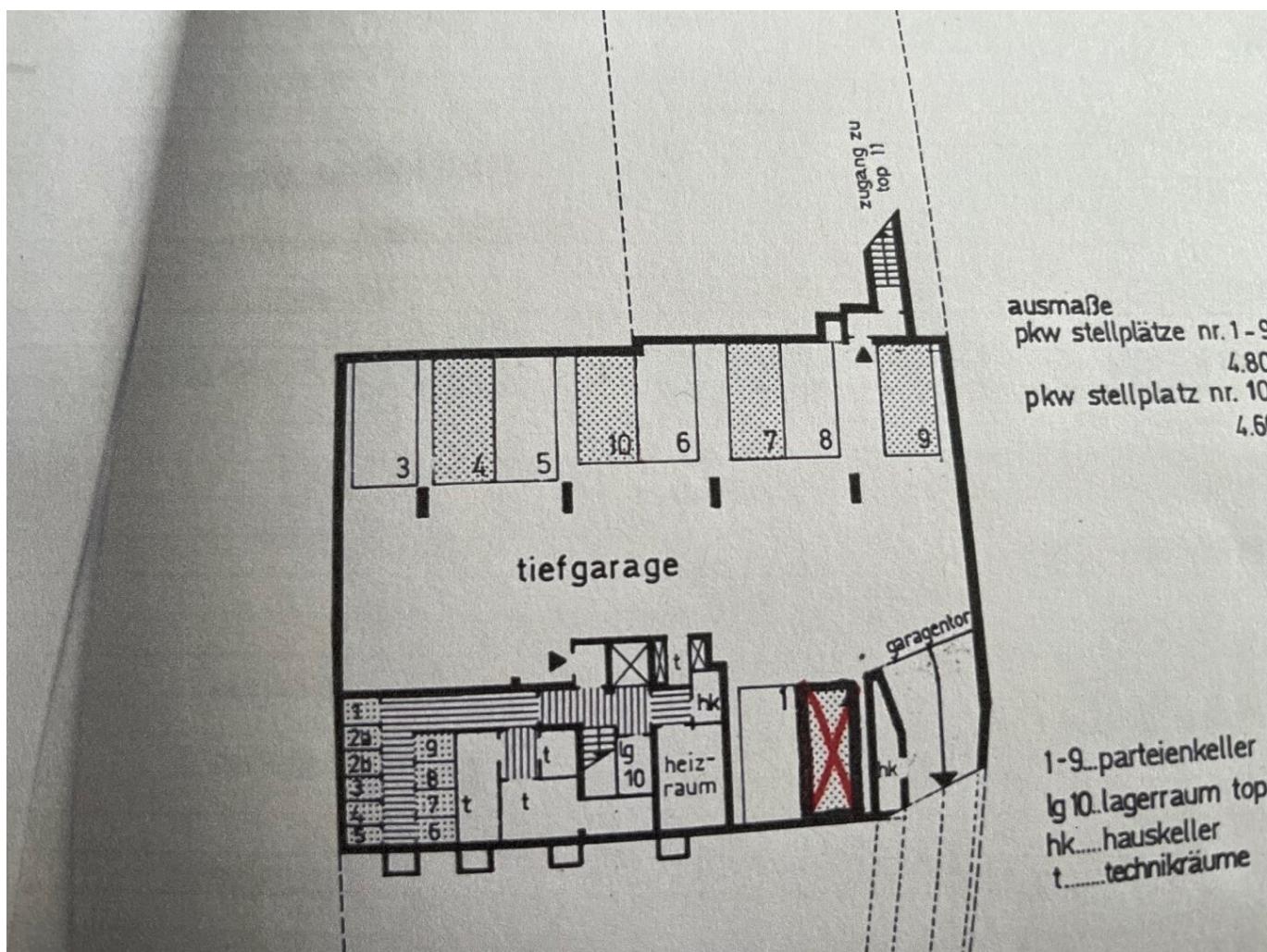
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

Termin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt eine Wohnung mit Balkon und Garage in sehr guter Lage des 19.Bezirkes!

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines gepflegten kleinen Hauses.

Sie besteht aus einem großzügigen Wohnraum, separater Einbauküche, sowie 2 Schlafzimmern. Bad und WC sind getrennt.

Der Fußboden wurde entfernt, da es sich in den Schlafzimmern um einen Teppichboden gehandelt hat -

Ein Kellerabteil ist vorhanden.

Ein Energieausweis wurde angefordert.

Eine Garage ist im Kaufpreis inkludiert.

man kommt auch direkt von der Garage mit dem Lift zur Wohnungstüre ohne Stufe!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m



Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN