

360° TOUR - NEUBAUBÜRO in PARKLAGE



Objektnummer: 17907

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Baujahr: | 1960 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Nutzfläche: | 121,56 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| WC: | 2 |
| Heizwärmebedarf: | 48,00 kWh / m ² * a |
| Kaltmiete (netto) | 1.823,40 € |
| Kaltmiete | 2.216,03 € |
| Betriebskosten: | 392,63 € |
| USt.: | 443,21 € |
| Provisionsangabe: | |

8.085,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004





Objektbeschreibung

NEUBAU-BÜRO AM MODENAPARK

Diese im 1. Liftstock eines Neubaugebäudes (ca. BJ.1960) gelegene Büro bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum, Grossraumbüro, zwei weitere Zimmer, 2 WCs, Abstellraum,

Ausstattung:

- Eichen-Parkettboden,
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Für Beheizung & Warmwasser (Fernwärme Wien) werden derzeit zusätzlich € 115,48 netto monatlich vorgeschrieben.

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristeter Mietvertrag mit dreijährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360° Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VVPDY>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap