

## **3 Zimmerwohnung mit Balkon und herrlicher Aussicht - Unbefristeter Mietvertrag**



**Objektnummer: 2983**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 24
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	72,73 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	77,23 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	115,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	709,82 €
Kaltmiete (netto)	338,42 €
Kaltmiete	513,58 €
Betriebskosten:	175,16 €
Heizkosten:	120,73 €
USt.:	75,51 €

### Infos zu Preis:

Kaution + Finanzierungsbeitrag: 2.805,44 €

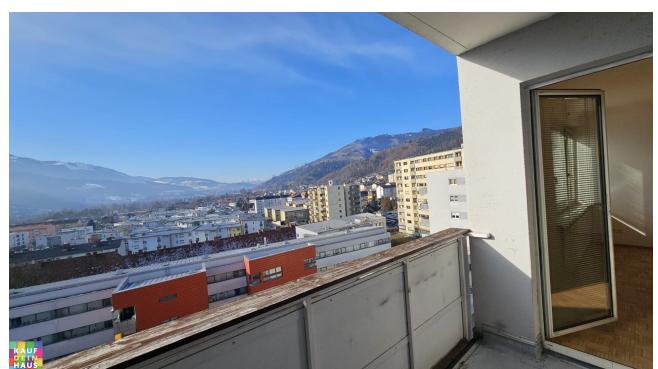
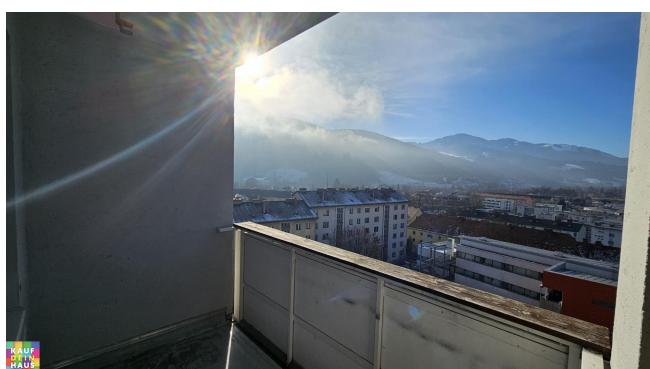
### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

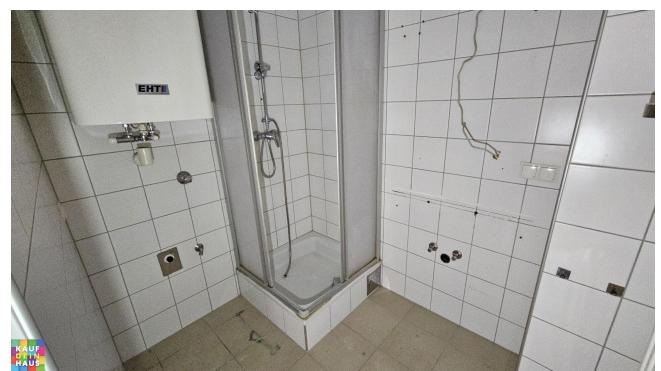
## Ihr Ansprechpartner

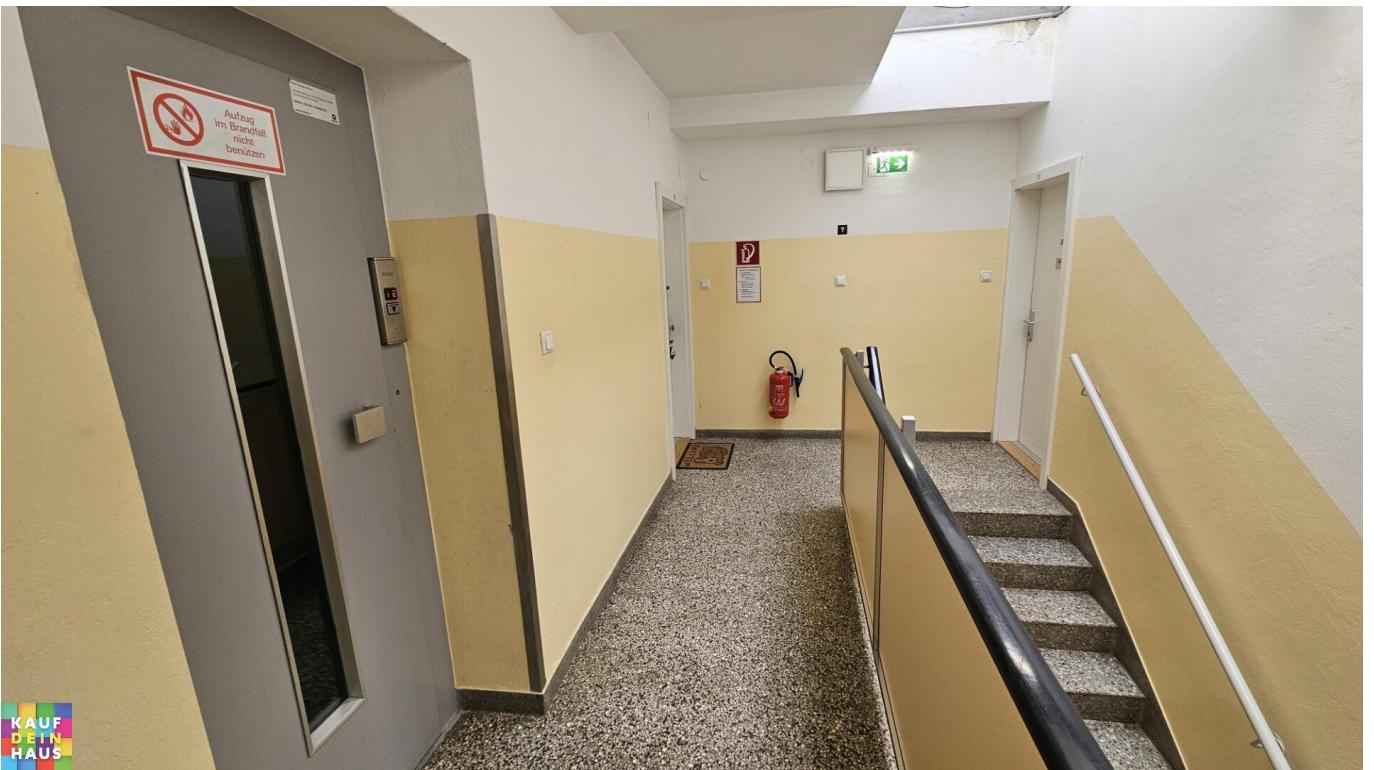


**Markus Unger-Ullmann**









# **Objektbeschreibung**

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

## **Unbefristeter Mietvertrag**

### **!!! PROVISIONSFREI !!!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m  
Apotheke <200m  
Krankenhaus <1.425m

### **Kinder & Schulen**

Schule <300m  
Kindergarten <350m  
Universität <4.050m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <400m  
Bäckerei <100m  
Einkaufszentrum <650m

### **Sonstige**

Bank <350m  
Geldautomat <450m  
Post <550m  
Polizei <3.800m

**Verkehr**

Bus <75m  
Autobahnanschluss <1.275m  
Bahnhof <1.300m  
Flughafen <7.375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap