

**Möblierte 4 schlaf-Zimmer-EG-Wohnung mit Lichthof – nur
€ 180.000+++**



Objektnummer: 4356/375

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien, Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,23 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 151,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,64
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	171,84 €

Ihr Ansprechpartner



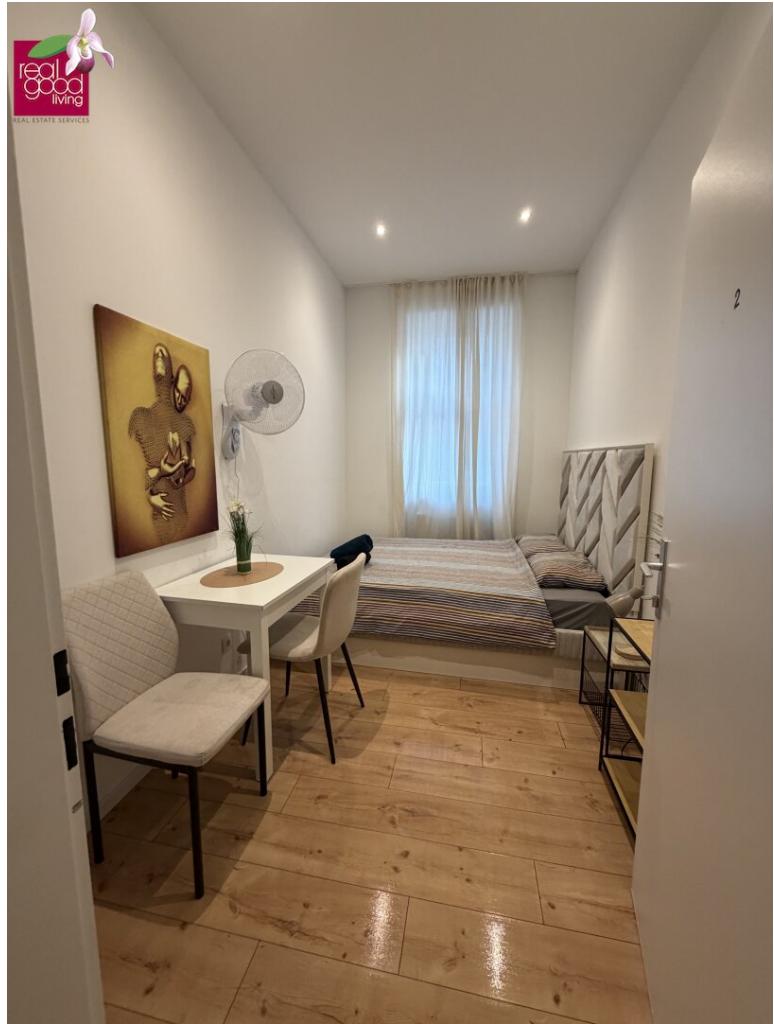
Mag. Iman Fahmy Ali

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 660 997 18 99

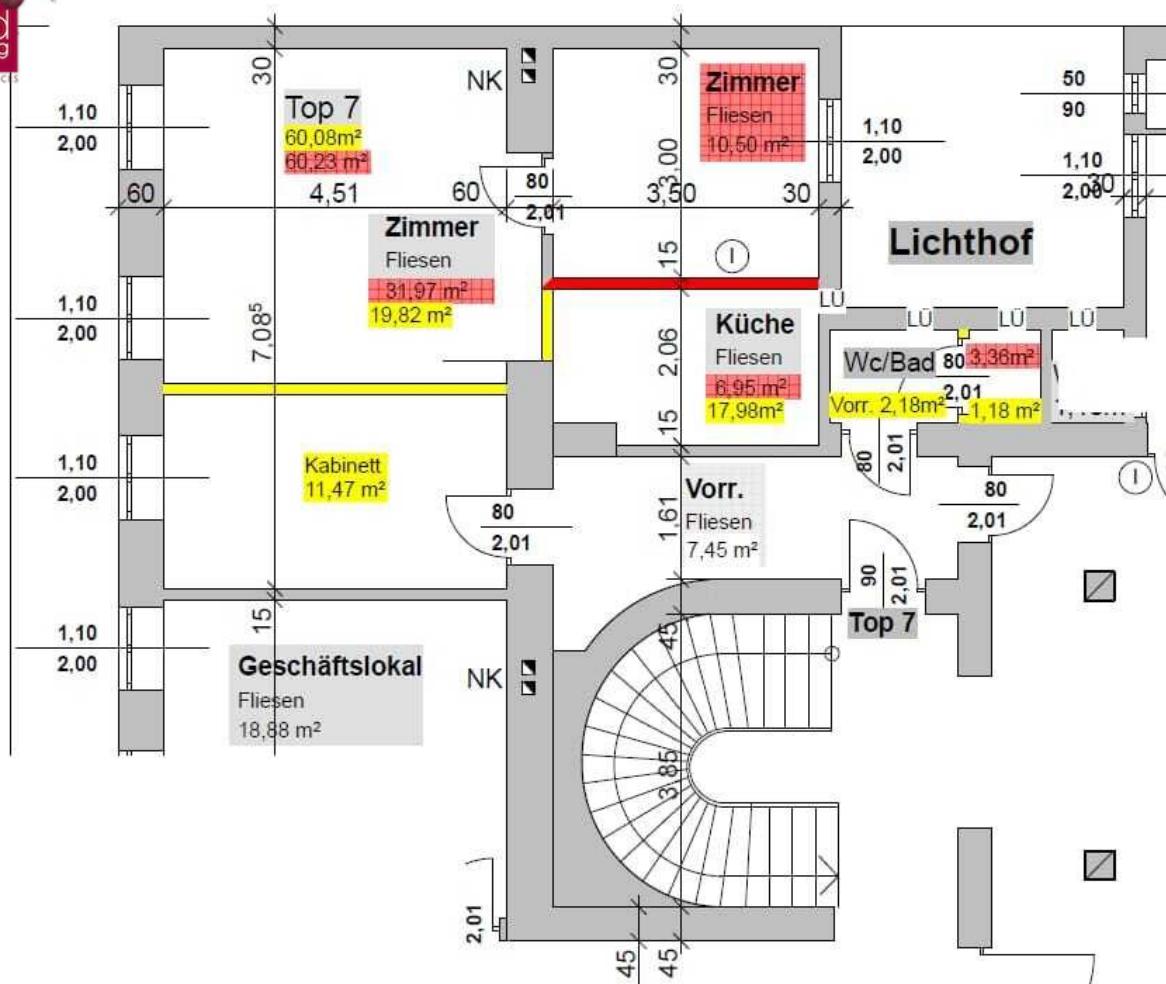
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

- 4 Schlaf Zimmer Altbauwohnung im Erdgeschoss
- Ca. 60,23 m² Wohnfläche
- Komplett renoviert – sofort bezugsfertig
- Voll möbliert – ideal für sofortige Vermietung
- 3 Schlafzimmer + Wohnküche
- Heller Lichthof für angenehmes Tageslicht
- Sehr gute Raumaufteilung
- Gepflegter Altbau

Für Besichtigungen kontaktieren Sie bitte Frau Mag. Ali unter 0043 660 9971899

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap