DACHTERRASSENWOHNUNG mit TOLLEM BLICK



Objektnummer: 17556

Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Baujahr:	2008
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,31 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	C 52,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	3.294,40 €
Kaltmiete (netto)	2.673,45 €
Kaltmiete	2.994,90 €
Betriebskosten:	321,45 €
USt.:	299,50 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

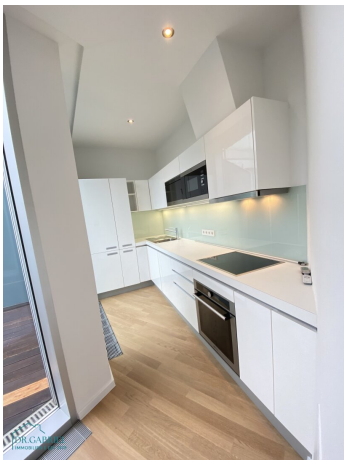
Ihr Ansprechpartner

Office Team

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.













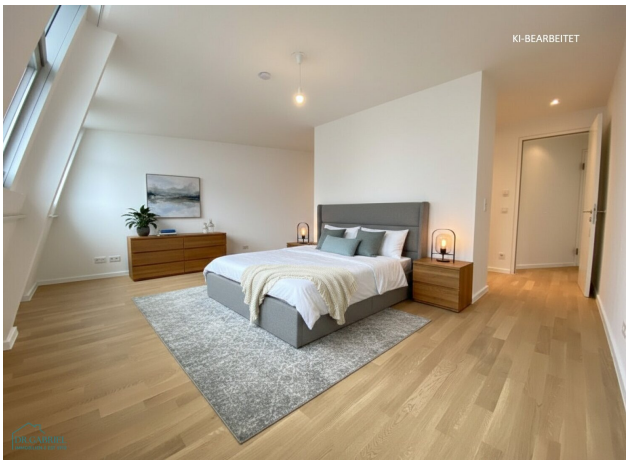







DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973




KI-BEARBEITET













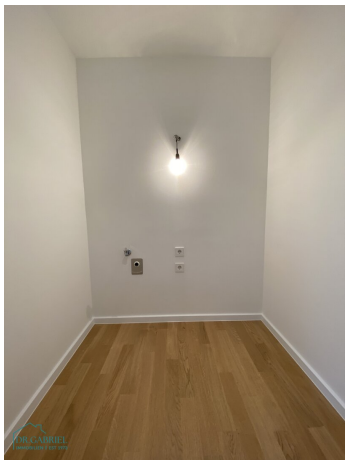










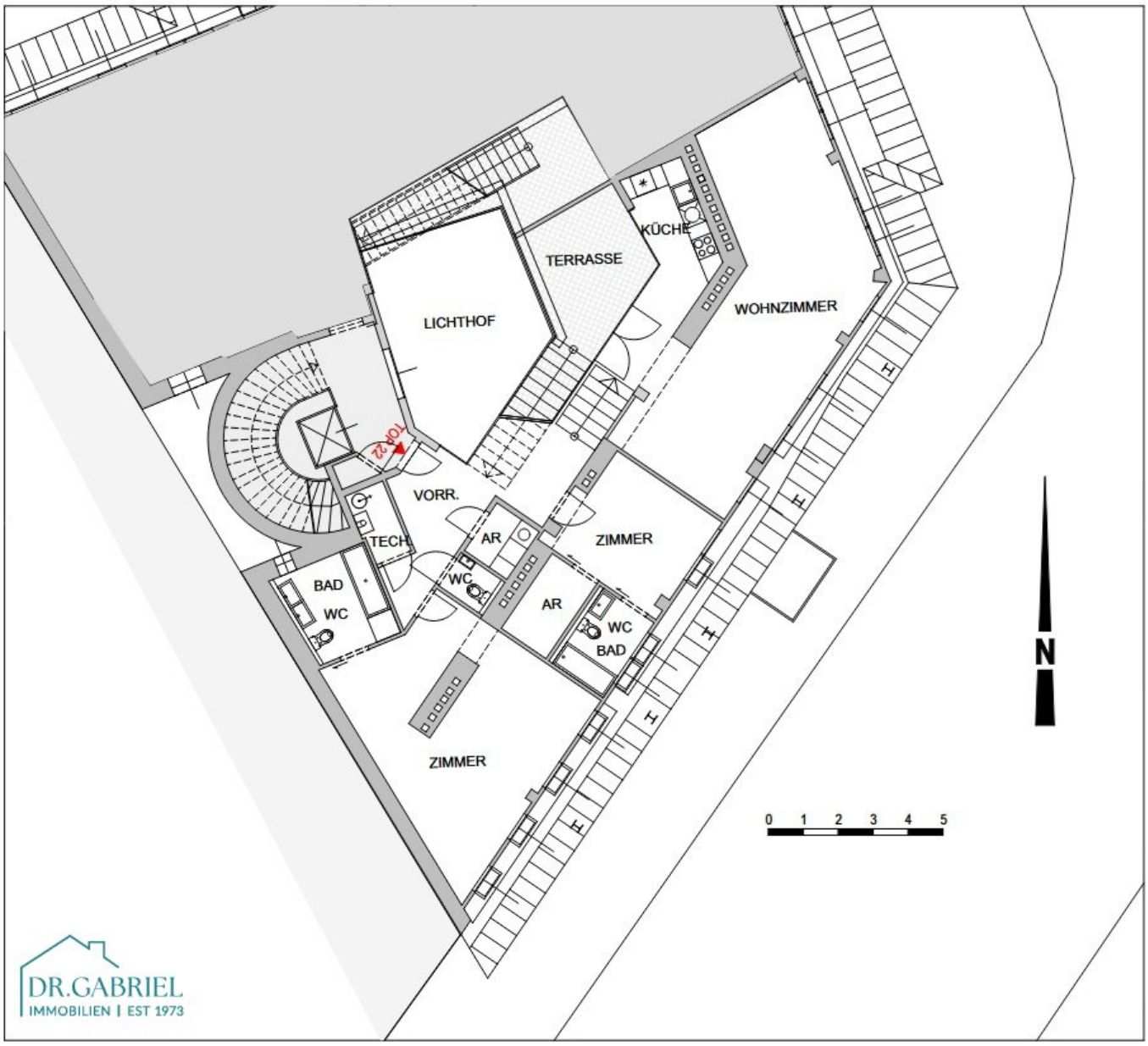


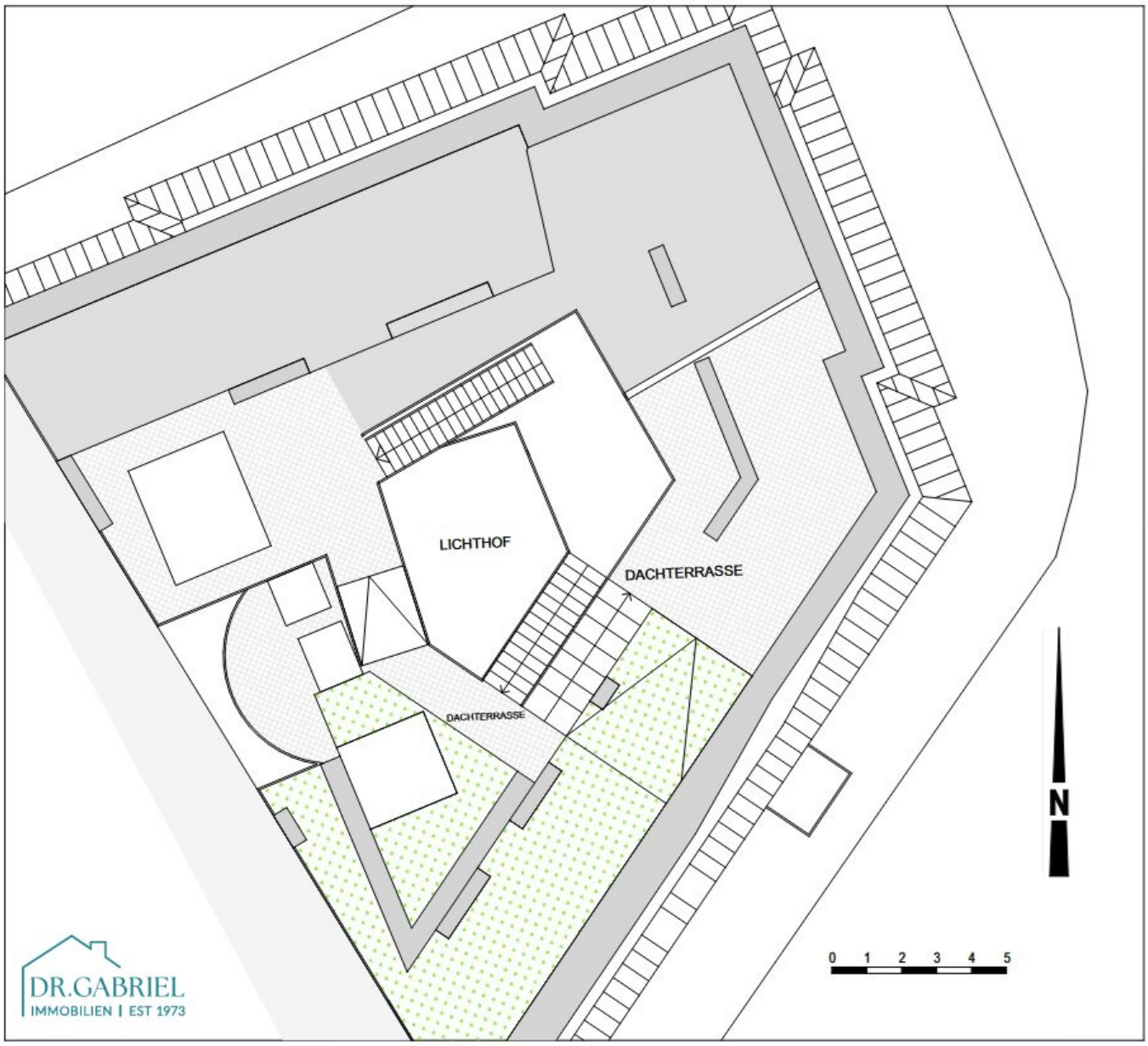

DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973






DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


LICHTHOF
TERRASSE
KÜCHE
WOHNZIMMER
TOP 2
VORR.
TECH
AR
ZIMMER
BAD
WC
WC
AR
WC
BAD
ZIMMER
N
0 1 2 3 4 5
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973


LICHTHOF
DACHTERRASSE
DACHTERRASSE
N
0 1 2 3 4 5
DR.GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

DACHTERRASSENWOHNUNG MIT TOLLEM BLICK - NÄHE MARIAHILFER STRASSE / THEOBALDGASSE

6. Obergeschoß mit Lift, befristete Vermietung (5 Jahre), repräsentativer Altbau

RAUMAUFTEILUNG:

* zentrales Vorzimmer,

* großes Wohn-Esszimmer,

* Küche mit Ausgang zu einer innenliegenden Terrasse,

* zwei Schlafzimmer,

* zwei Badezimmer (ein Bad mit Wanne, Dusche und WC; ein Bad mit Wanne und WC),

* ein Gäste-WC,

* zwei Abstellräume,

* außenliegender Aufgang zur herrlichen Dachterrasse mit Fernblick

AUSSTATTUNG:

* komplett ausgestattete Küche,

* Parkettboden,

* Gasetagenheizung/Fußbodenheizung,

* Kühlung

Für die Erstellung des Mietvertrages gelangt seitens der Hausverwaltung ein Betrag von **EUR 349,00 brutto** zur Verrechnung.

Hinweis/ Disclaimer: Die Möbel sind digital und mit KI erstellt worden.

BITTE ZU BEACHTEN:

FÜR DIE ANMIETUNG DIESER WOHNUNG IST DIE VORLAGE EINES MONATLICHEN NETTOHAUSHALTSEINKOMMEN IN ÖSTERREICH IN HÖHE VON MINDESTENS DER DREIFACHEN GESAMTMIETE (€ 9.900,00) ERFORDERLICH!

weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage: www.gabriel.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap