

Sanierte Wohnung mit moderner Raumaufteilung



Objektnummer: 8359

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	102,82 m ²
Nutzfläche:	107,35 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

9.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carla Allram

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



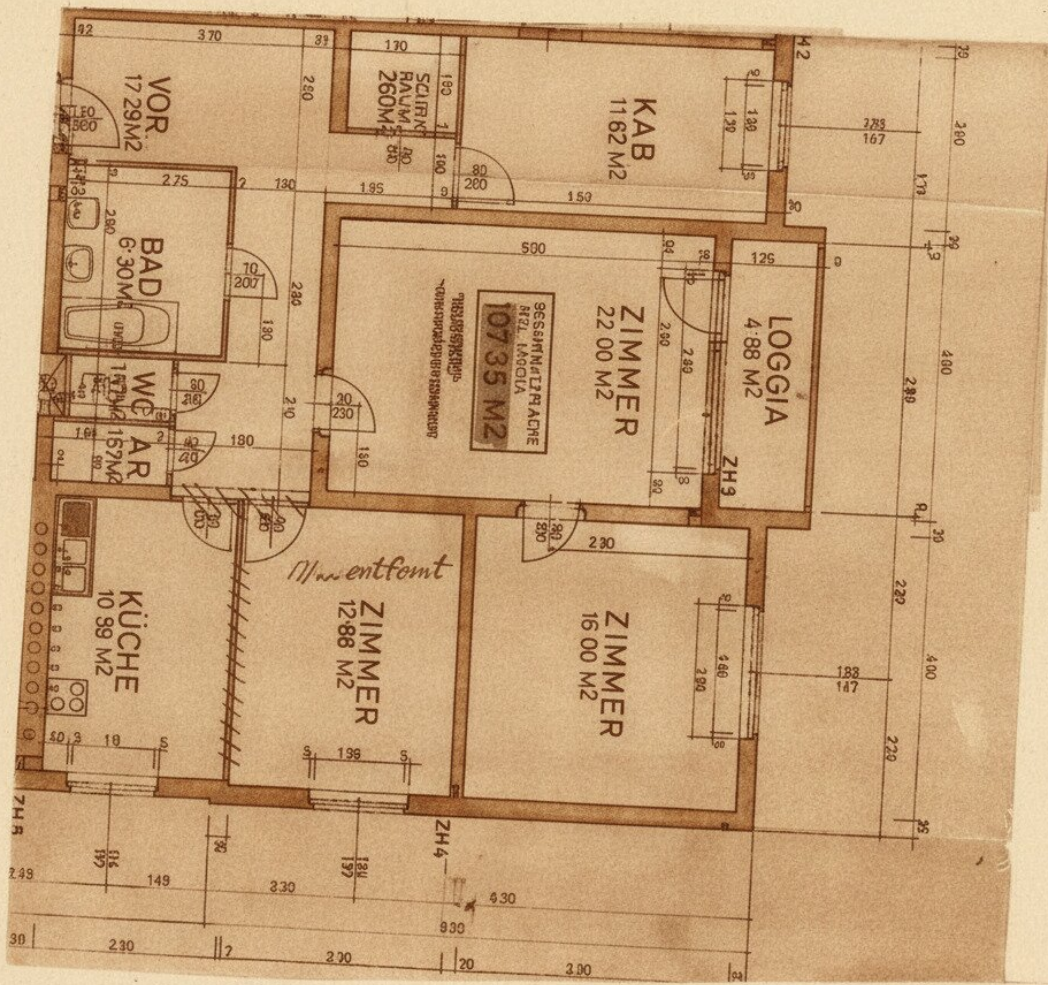






Planliche Darstellung kann im Kataster als nicht

4



Objektbeschreibung

Kurzinfo für eilige Leser:

Nutzfläche inkl. Loggia 107,35 m²

Modernes Badezimmer mit Dusche und Badewanne

Großzügige hochwertige Küche mit Essplatz (rund 24m²) durch Zusammenlegung von 2 Räumen

1 Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia

2 Zimmer

2 Abstellräume

Geräumiges Vorzimmer

WC modernisiert

Ein harmonisches Gesamtbild und die großzügigen Räume machen diese Wohnung besonders attraktiv.

Das Haus wurde thermisch saniert, wodurch der Energiebedarf gering bleibt.

Die Wohnung bietet zudem **2 praktische Abstellräume** und eignet sich ideal für Familien oder Paare mit hohem Platzbedarf.

Parkplätze sind in der Anlage für die Wohnungseigentümer als allgemeine Stellplätze vorhanden.

Raumaufteilung m² lt. Plan

- Vorzimmer: ca. 17,29 m²
- Wohnzimmer: ca. 22,00 m²
- Schlafzimmer: ca. 16,00 m²
- Zimmer: ca. 11,62 m²
- Küche mit Essplatz: ca. 23,76 m²

- Badezimmer: ca. 6,30 m²
- WC separat: ca. 1,58 m²
- 2 Abstellräume: ca. 4,27 m²
- Loggia: ca. 4,86 m²

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.