

Investieren Sie in Ihre Zukunft - Arbeit und Wohnen unter einem Dach



Objektnummer: 8362

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:

Haus

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

3811 Göpfritz an der Wild

Kaufpreis:

349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4immobilien
offen • fair • direkt

KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien **4**





**Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden**

4immobilien
sieben ziel - vision

kostenlose
Marktwerteinschätzung

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48

4

Objektbeschreibung

Investieren Sie in Ihre Zukunft und kaufen Sie ein sehr schönes bezugsfertiges Wohnhaus mit einigen Ausbaumöglichkeiten bis zu ca. 4 Wohneinheiten. Beheizt wird es mit einer vollautomatischen Gaszentralheizung sowie mit einem Ofen. Das Dach wurde bereits neu eingedeckt. Der schöne große uneinsehbare Garten ist einfach herrlich. Hier kann man Sonne tanken und Kraft schöpfen.

Als Zugabe können Sie ein sehr lukratives Geschäftsmodell aufgrund Pensionierung übernehmen. Dieses ist überwiegend von zu Hause aus zu bewältigen. Für genauere Informationen bitten wir Sie einen Termin zu vereinbaren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.