

MEHRFAMILIENHAUS - Großzügiges und gepflegtes Wohnen in bester Pregartner Lage



Objektnummer: 1141

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	269,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	595.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 16







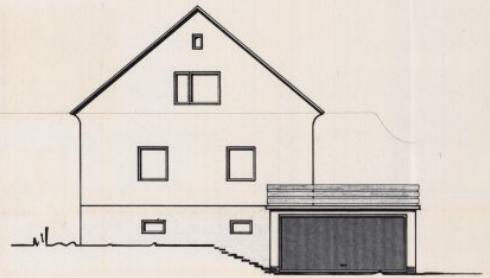




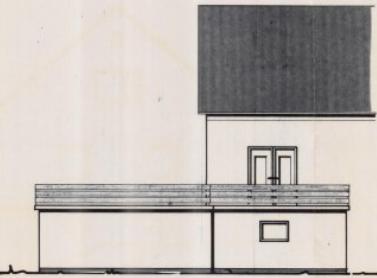




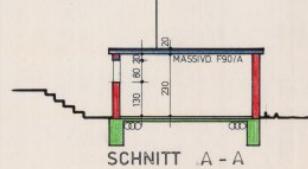




W. - ANSICHT

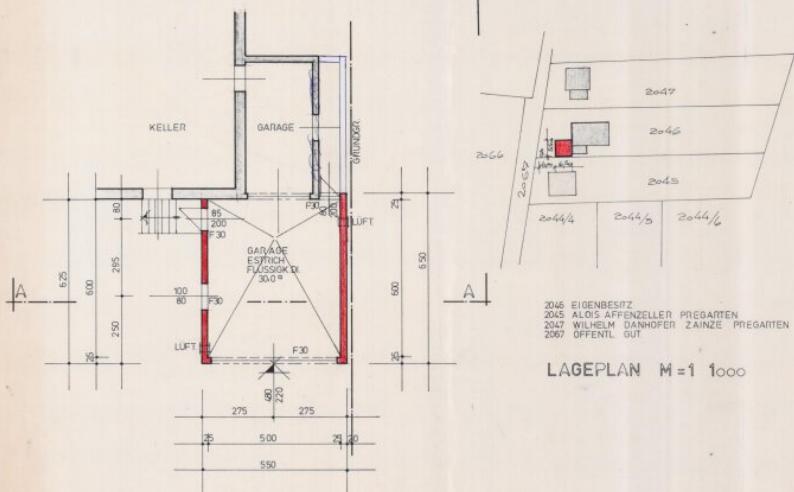


S. - ANSICHT



SCHNITT A - A

GRUNDRISS



LAGEPLAN M=1:1000

EINREICHPLAN M = 1 : 100

FÜR DEN GARAGENZUBAU
DER EHEGATTEN

Adolf und Maria
WOLKERSTORFER

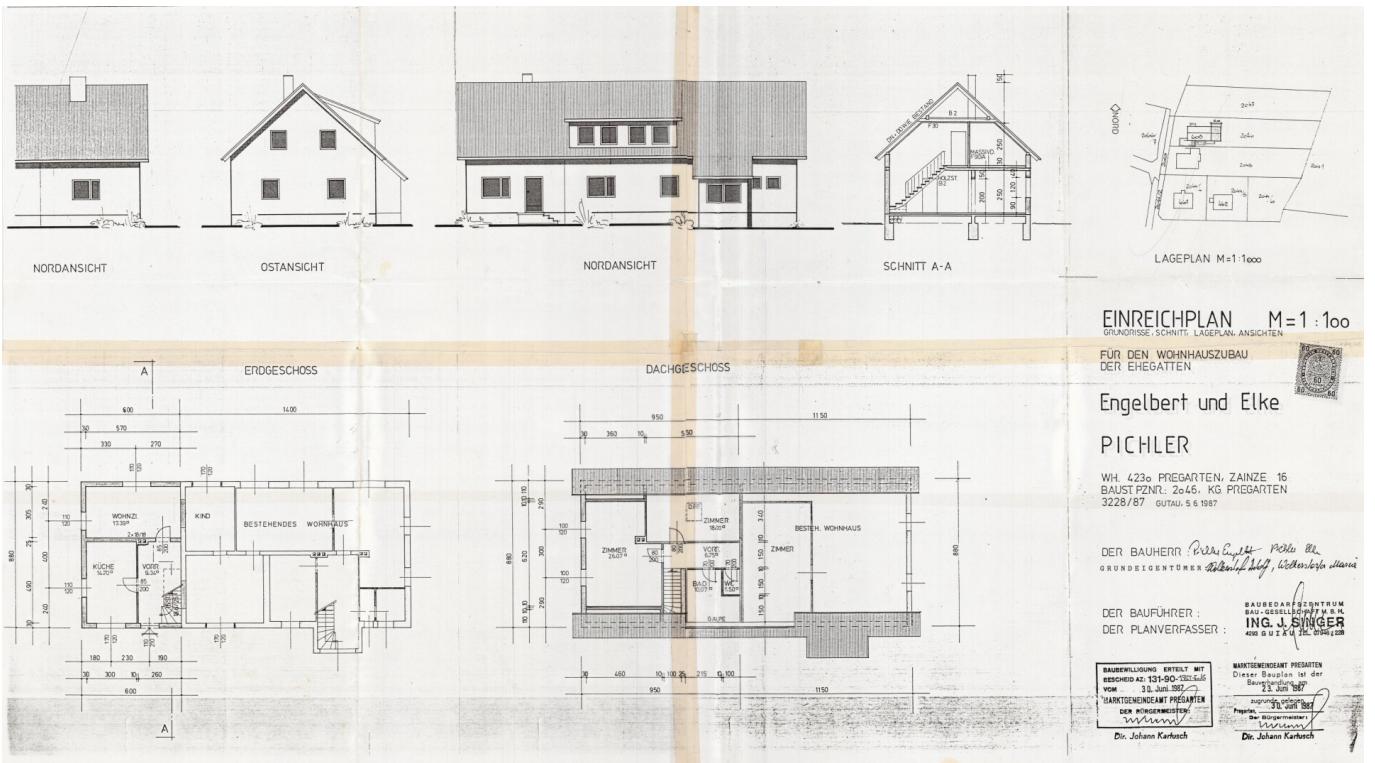
WH. ZAINZE 15, GEM. PREGARTEN
DAUST. PZNR. 2046, DER KG. PREGARTEN
2624/80 GUTAU 28. 2. 1980 EZ. 633

DER BAUHERR :

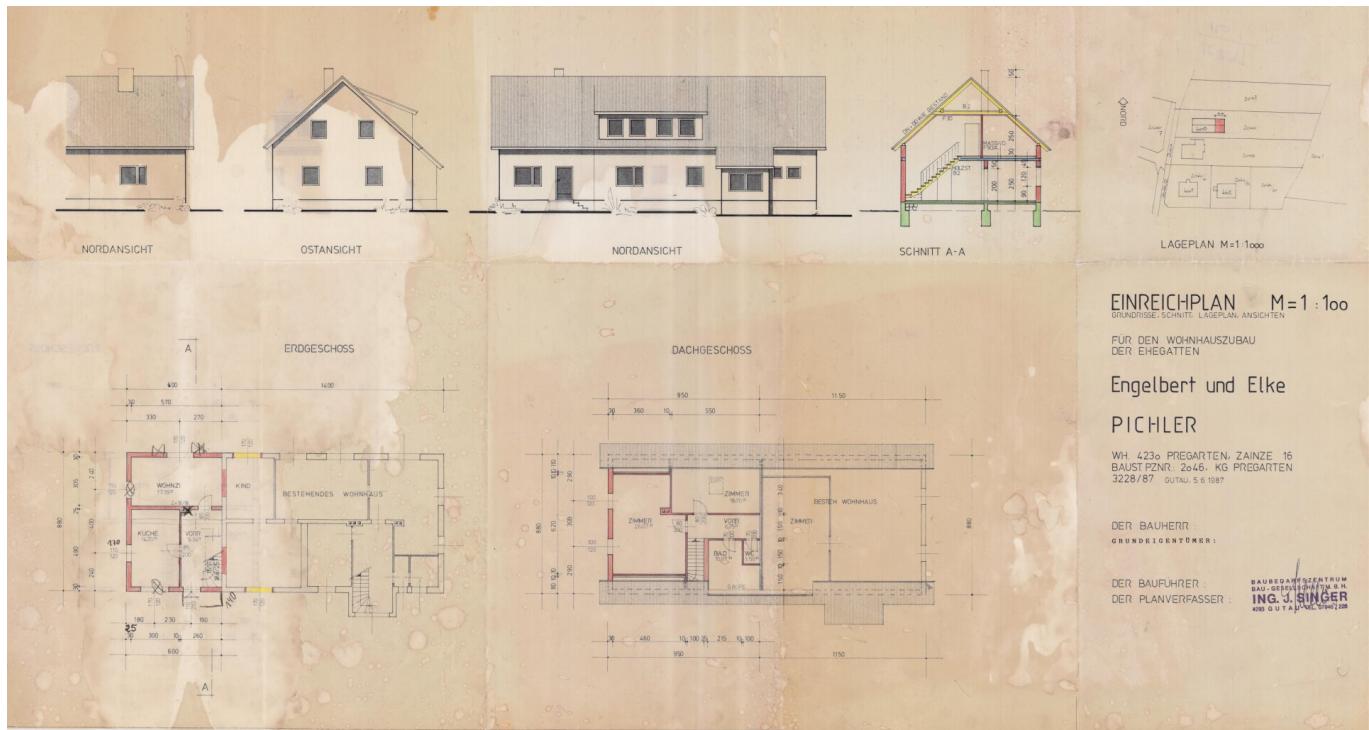
DER BAUFÜHRER : DER PLANVERFASSER :

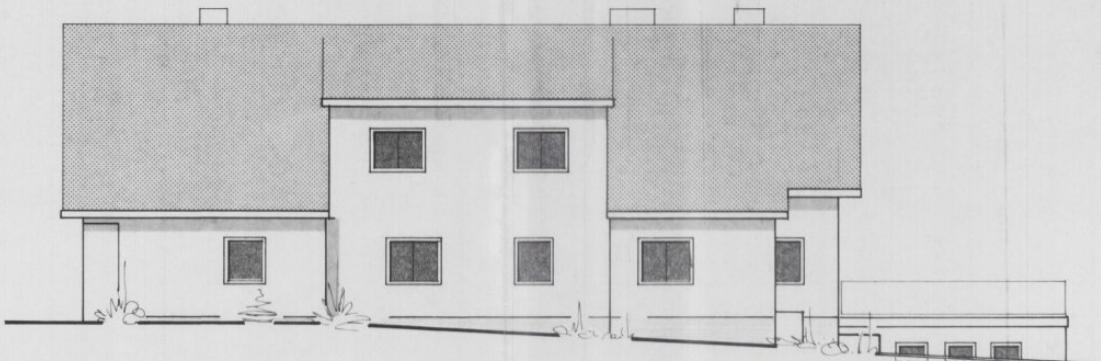
**BAUBETRIEB - BAUSTOFFHANDEL
ING. JOSEF SIEGER
GESELLSCHAFT B. H.
4293 GUTAU, OÖ.
TELEFON 02745-223**

WILLIBALD KNOLL



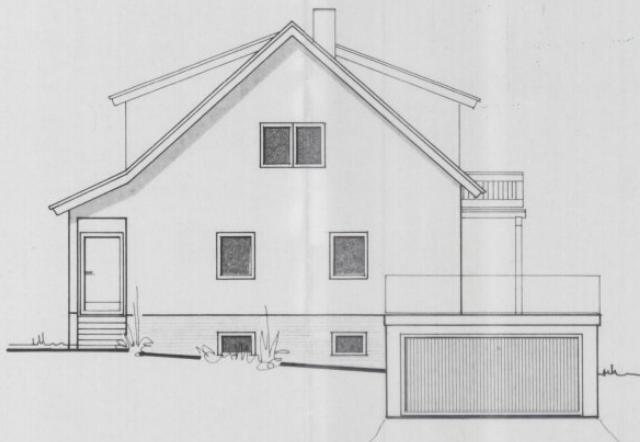






NORDANSICHT

BAUBEWILLIGUNG ERTEILT MIT
BESCHEID AZ: 131-90-1991-FoG
VOM 21. Aug. 1991
MARKTGEMEINDEAMT PREGARTEN
DER BÜRGERMEISTER:
(Signature)



WESTANSICHT

ANSICHTEN M = 1 : 100

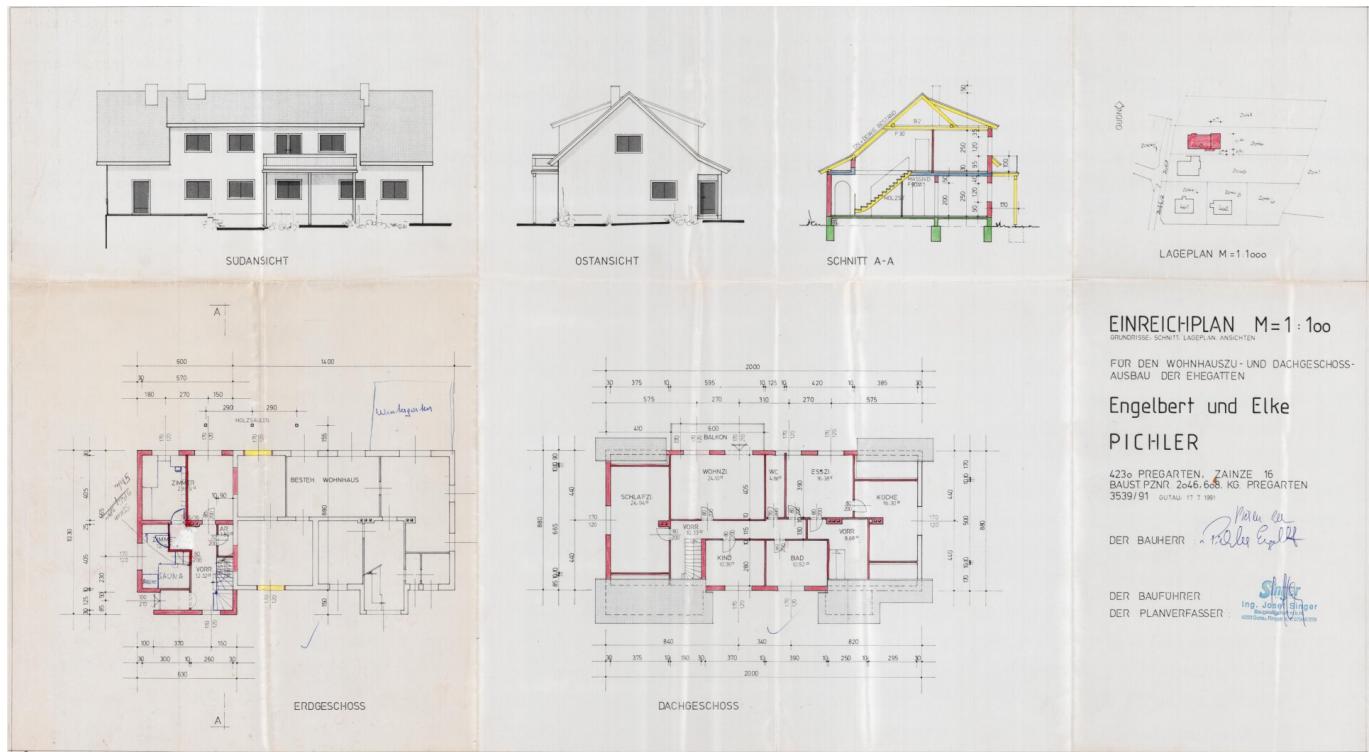
ZU EINREICHPLAN NR. 3539/91
DER EHEGÄTTEN

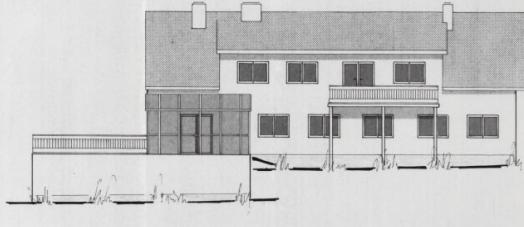
ENGELBERT U. ELKE
PICHLER

4230 PREGARTEN, ZAINZE 16
19. 9. 1991

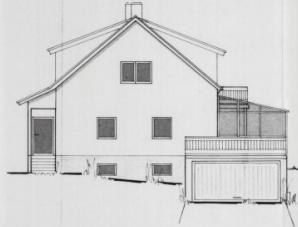

Ing. Josef Singer
Baugesellschaft m.b.H.
4290 Göttau, Rinnst. 6, 0 07946/228



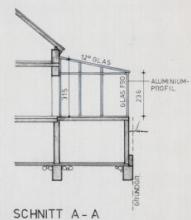




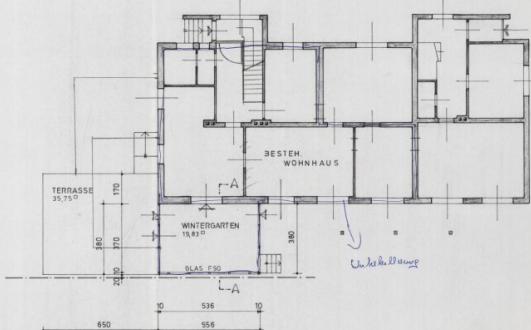
SÜDANSICHT



OSTANSICHT



SCHNITT A-A



LAGEPLAN M=1:1000

EINREICHPLAN M=1:100
GRUNDRISS, SCHNITT, LAGEPLAN, ANSICHTEN

FÜR DEN WINTERGARTENNEUBAU
DER EHEGATTEN

Adolf und Maria
WOLKERSTORFER

WH IN ZAINZE 16, 4230 PREGARTEN
BAUST. PZN 2046 KG PREGARTEN
3600/92 GUTAU 29.04.1992

DER BAUHERR : *Wolkerstorfer, Adolf*, Maria

DER BAUFÜHRER: **Singer**
Ing. Josef Singer
Baugenieurbüro für Wohngebäude

DER PLANVERFASSER:

MARKESENHEIM PREGARTEN
Dieser Bauplan ist der
Bauantrag auf dem
14. Mai 1992
zugeliege gelegen.
Pregarten, 21. Mai 1992
Anton Schösswimmer

BAUBEZOGENES PREGARTEN
BAUBEWILLIGUNG ERTEILT MIT
BESCHRÄNKUNGEN
VOM 14. MAI 1992
MARKTGEMEINDA PREGARTEN
Durch Baubewilligungsamt:
Wolkerstorfer
Anton Schösswimmer

WOLF_A

Objektbeschreibung

Dieses in mehreren Etappen gebaute und sehr gepflegte Haus mit einer großzügigen Wohnfläche von 269 m² ist ab sofort zum Kauf verfügbar und kann zeitnahe bezogen werden.

Das gepflegte Anwesen ist der ideale Rückzugsort für all jene, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Der weitläufige Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein, während die sonnige Terrasse der perfekte Ort ist, um den Feierabend bei einem Glas Wein zu genießen oder gesellige Grillabende mit Freunden zu verbringen. Hier können Sie Ihre Privatsphäre ebenso genießen wie die umliegenden Naherholungsgebiete, Wander- und Fahrradwege und müssen auf die Annehmlichkeiten des urbanen Lebens nicht verzichten.

Mit einer Garage und zwei zusätzlichen Stellplätzen ist ausreichend Platz für Ihre Fahrzeuge gewährleistet.

Im Inneren des Hauses erwarten Sie zwei teilmöblierte Wohneinheiten mit insgesamt zwei Küchen, zwei Esszimmern, zwei Wohnzimmern, sechs Zimmern (Schlafen, Homeoffice, Wellness,...), vier WCs und zwei Bädern - ausreichend Platz für eine Großfamilie oder auch zwei kleineren Familien.

Mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und Gemeinden. Zudem sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe - alles ist nur einen kurzen Fußweg entfernt.

Diese Immobilie in Pregarten ist nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause, das Ihnen hohe Lebensqualität bietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin!

Genießen Sie das Leben in einem gepflegten Umfeld, in dem Sie sich und Ihre Familie wohlfühlen können – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap