103 m² Büro-, Praxis- oder Seminarräumlichkeiten in Pregartner Zentrumslage zu mieten



Objektnummer: 1144

Eine Immobilie von HIM GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4230 Pregarten
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	3,50
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	825,00 €
Kaltmiete	975,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
USt.:	195,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI(FH) Ronald Himmelbauer

HIM GmbH
Stadtplatz 16
4230 Pregarten





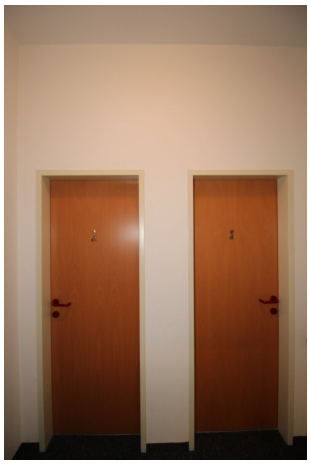




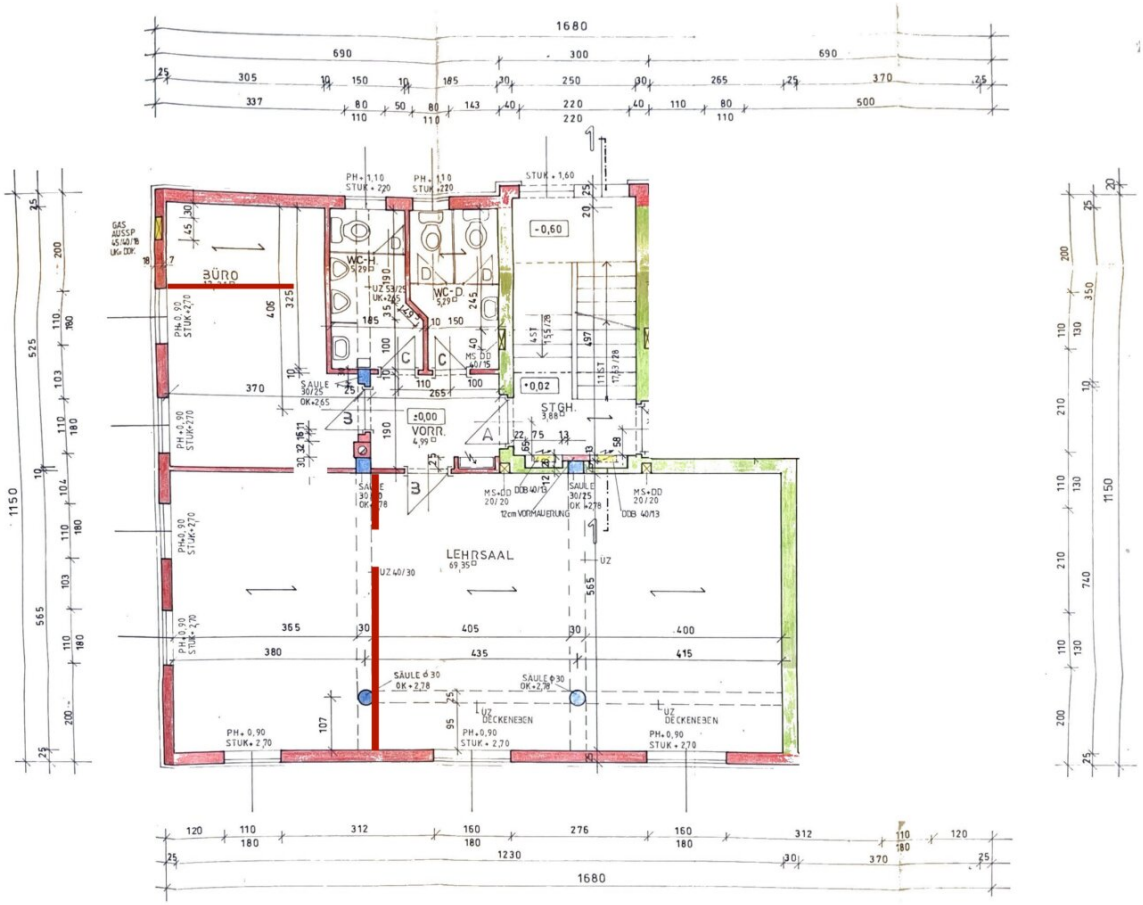











1680
690
300
690
305
150
185
250
265
370
337
80
50
143
220
110
500
PH. 1.10
STUK. 220
STUK. 1.60
-0.60
BÜRO
WC-H
WC-D
STGH.
±0.00
VORR.
+0.02
LEHRSAAL
69.35
SÄULE 30/25
MS 20/20
UZ 40/30
UZ
PH. 0.90
STUK. 2.70
SÄULE ø30
UZ DECKENEBEN
1150
565
525
1230

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche in der charmanten Stadt Pregarten, Oberösterreich! Diese gepflegte Immobilie im Erdgeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 103 m² alles, was Sie für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit benötigen.

Mit drei hellen und freundlichen Zimmern haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Ideen zu verwirklichen und Ihre Kunden willkommen zu heißen. Die ansprechende Kombination aus Fliesen und Teppichboden schafft eine angenehme Atmosphäre, die sowohl für Büro- als auch für Praxisnutzungen ideal ist.

Die zentrale Lage der Immobilie ermöglicht Ihnen nicht nur eine hervorragende Sicht auf die Stadt, sondern auch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Ihre Kunden und Mitarbeiter erreichen Sie mühelos. Die Nähe zu wichtigen Infrastrukturen wie Arzt, Apotheke, Supermarkt und Bäckerei macht diese Lage besonders attraktiv.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie sind die zwei WCs, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Zudem steht Ihnen ein Stellplatz zur Verfügung, was in einer Stadt wie Pregarten ein unschätzbarer Vorteil ist.

Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und die Möglichkeiten zu entdecken, die Ihnen diese Immobilie bietet. Investieren Sie in Ihre Zukunft – hier in Pregarten!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist eine gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap