

SOFORTBEZUG IN DER HUTWEIDENGASSE



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Wohnesszimmer

Objektnummer: 4398

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hutweidengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Wohnfläche:	77,42 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	113,07 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	650,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	590,91 €
USt.:	59,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltenen Mail. Telefonisch bieten wir keine Besichtigungstermine an. Herzlichen Dank im Voraus.

Unbefristete Altbauwohnung in der Erdbergstrasse Nähe Würtzlerstrasse bestehend aus:

- Vorzimmer
- Küche
- geräumiges Wohnesszimmer
- Schlafzimmer mit Teppichboden (Foto folgt)
- Kabinett mit Teppichboden (Foto folgt) - nicht vom Vorzimmer aus begehbar
- Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Toilette

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- **Erdgeschoß - kein Hochparterre**
- auf Wunsch des Vermieters kann die Wohnung von **max. 2 Erwachsenen mit einem Kind (nicht als WG Nutzung geeignet)** bewohnt werden

- Hundehaltung ist leider nicht möglich
- Telekabel, Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Monatliche Mietzins: € 802,90 inkl. Bk., Ust. Heizung und Warmwasser Aconto

- Nettomiete (Pauschalmietzins (HMZ + BK) € 650,00
- Warmwasser Aconto: € 24,24
- Heizung Aconto: € 51,04
- Umsatzsteuer 10% 20 %

Nebenkosten:

- € 3000.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <2.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap