Ruhiges Büro in zentraler Lage mit direktem Zugang zur Salzburger Altstadt



Aussenansicht

Objektnummer: 586

Eine Immobilie von Comfort4you Immobilien Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1978
Nutzfläche:	114,00 m²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	9,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.915,00 €
Kaltmiete	2.328,00 €
Betriebskosten:	274,00 €
Heizkosten:	76,00 €
USt.:	453,00 €

Provisionsangabe:

2.328,00 €

Ihr Ansprechpartner



Helmut Hofer

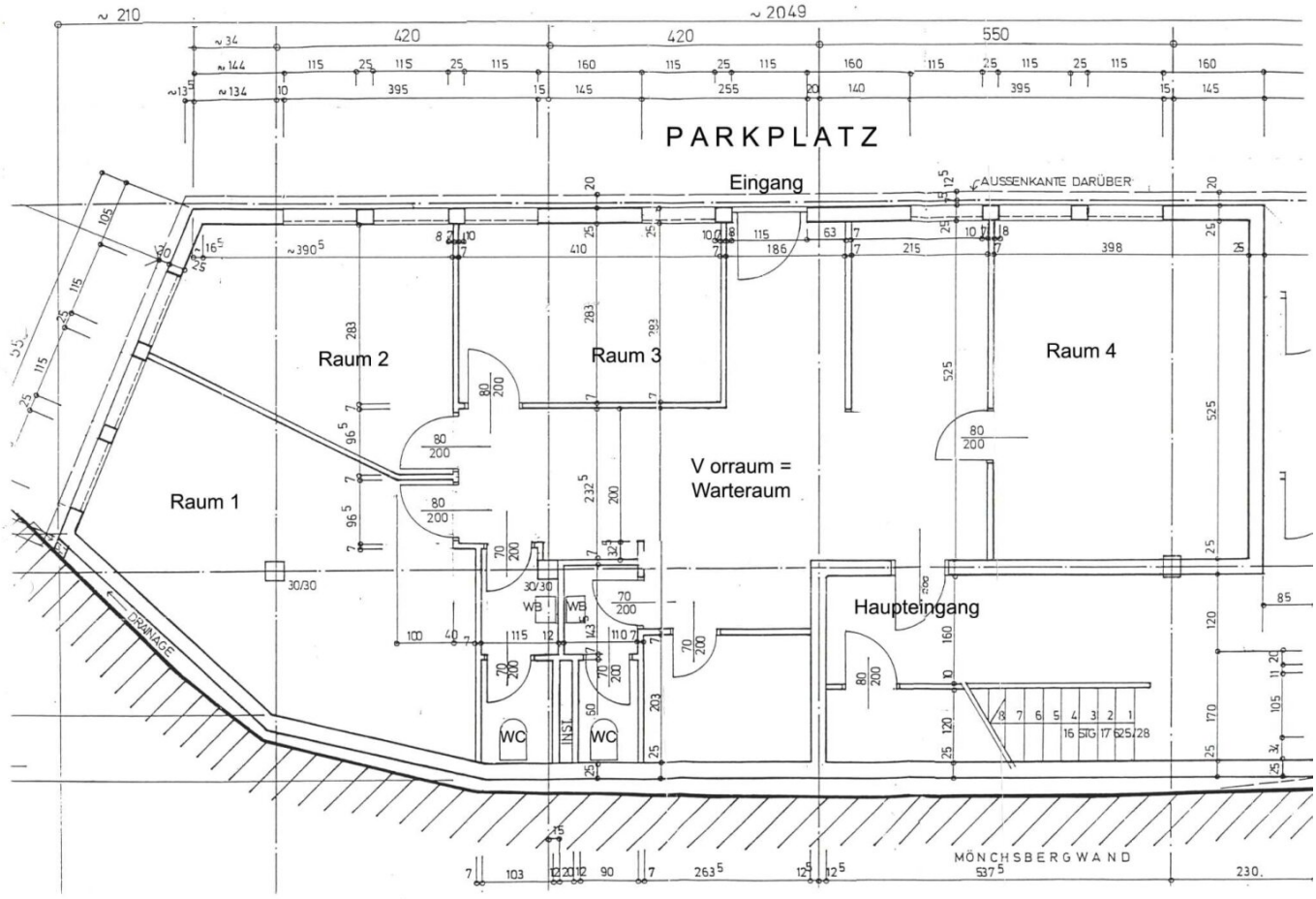
Comfort4you Immobilien Salzburg
Fischbachstraße 29A
5020 Salzburg

T +43 662 931624








PARKPLATZ
Eingang
AUSSENKANTE DARÜBER
Raum 1
Raum 2
Raum 3
Raum 4
V orraum =
Warteraum
Haupteingang
WC
WC
INST
WB
WB
30/30
DRAINAGE
MÖNCHSBERGWAND

Objektbeschreibung

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss einer äußerst zentral gelegenen und sehr gepflegten Liegenschaft unmittelbar vor dem Neutor. Das Gebäude verfügt über eine eigene, mittels Schrankenanlage gesicherte Autozufahrt.

Die absolut ruhige Lage garantiert ein ungestörtes und konzentriertes Arbeitsumfeld. Die Bürofläche gliedert sich in vier getrennte Arbeitsbereiche sowie einen großzügigen Empfangsbereich. Zwei separate WC-Anlagen und ein praktischer Küchenbereich ergänzen das Raumangebot ideal.

Direkt vor dem Büro stehen zwei dem Objekt zugeordnete Parkflächen zur Verfügung. Zusätzlich befinden sich in unmittelbarer Umgebung ausreichend öffentliche Parkmöglichkeiten. Ein eigener Kellerraum, der sich hervorragend als Archiv eignet, gehört ebenfalls zur Einheit.

Die Büroflächen werden vor Übergabe nach den Wünschen des neuen Mieters generalsaniert, sodass die Räumlichkeiten optimal auf die individuellen Anforderungen abgestimmt werden können.

Die Salzburger Altstadt ist über einen eigenen Zugang zur Garage bequem und witterungsgeschützt erreichbar – kurze Wege und trockener Zugang ins Zentrum sind somit garantiert.

Besichtigungstermine können jederzeit flexibel vereinbart werden.

Das Büro ist ab sofort verfügbar und kann nach Terminvereinbarung jederzeit gerne besichtigt werden.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abgeberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap