

Geschäftsräume mit Parkplatz zu verkaufen



Objektnummer: 2317

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	1980
WC:	3
Keller:	100,00 m ²
Kaufpreis:	195.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Preimess

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9020 Klagenfurt

T 05 09 09 8011

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Hier stehen, die im Ortskern von Radenthein gelegenen Wohn - Büroräumlichkeiten zum Verkauf. Das Objekt erstreckt sich vom UG bis in das 3. OG und bietet die Möglichkeit des Um- und Ausbaus zu Wohnungen bzw. Büroflächen und Geschäftsflächen.

Top 3 ca. 180,18 m²

Top 4 ca. 250,04 m²

Top 5 ca. 255,08 m²

Kellerräumlichkeiten im Umfang von ca. 100 m²

Die Stadtgemeinde Radenthein mit ca. 5900 Einwohnern liegt im Gegental, nordöstlich des Millstätter Sees, am Fuße der Nockberge. Die Stadt verfügt über eine gute Infrastruktur mit Schulen, Sportstätten und vielen Einkaufsmöglichkeiten.

In ca. 15 Minuten mit dem Auto erreicht man Bad Kleinkirchheim und kann dort Winter wie Sommer die Naturschönheiten genießen. Wanderspaß, Skipisten soweit das Auge reicht, Thermengenuß pur - dieser wunderbare Ort lässt keine Wünsche offen. Auch der Juwel dieser schönen Region - der Millstätter See - ist in nur 15 Autominuten zu erreichen. Eingebettet in der wunderbaren Bergwelt, glasklar mit Trinkwasserqualität - so zeigt er sich im Jahresverlauf von seinen verschiedenen schönsten Seiten.

Im Herzen Oberkärntens gelegen, bietet Spittal an der Drau eine gelungene Symbiose aus Tradition und Moderne: Kulturelles Bewusstsein und geschichtsträchtige Spuren erwarten den Besucher hier ebenso wie pulsierendes Leben in den zahlreichen Geschäften und modernen Einkaufscentern, in den vielen Cafes und Restaurants, die mit ihren Sonnenterrassen zum Gustieren und Verweilen einladen. Einen Hauch südländischer Gelassenheit verspürt man, wenn Sie durch die bezaubernde Altstadt und den Stadtpark, vorbei am Schloss Porcia - dem Wahrzeichen der Stadt - schlendern. Mit seinem einzigartigen, dreigeschossigen Arkadenhof zählt das Schloss zu den schönsten Renaissancebauten nördlich der Alpen. Spittal/Drau, die Gemeinden sowie die Bergwelt rund um den Millstätter See sind auf jeden Fall ein Besuch wert.

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an real@vbktn.at zu stellen.

Info unter:

VB Realitäten, Thomas Preimess,

T: [+43 \(0\)5 09 09-3585](tel:+430509093585)

M: real@vbktn.at

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.volksbank-kaernten.at/immobilien

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap