

## **Schicke 2 Zimmerwohnung mit Parkplatz - Elsbethen**



**Objektnummer: 506/1631**

**Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5061 Elsbethen
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 93,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,15
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	663,64 €
Kaltmiete	663,64 €
USt.:	66,36 €
Infos zu Preis:	

Pauschalmiete inkl. Heizung und BK, plus 10 Euro für Wasser, monatlich, plus Strom.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Manfred Holzer**



**NP**  
**PILZ & PARTNER**

**mensch.  
wert.  
immobilie.**

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein  
06245 90 80 70  
[pilz-immobilien.at](http://pilz-immobilien.at)



**NP**  
**PILZ & PARTNER**  
mensch. wert. immobilie.



## Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 2. und obersten Stockwerk eines sehr gepflegten Landhauses. Die Wohnung ist sonnenhell, funktional geschnitten und mit Rollläden an allen Fenstern ausgestattet.

Garderobe mit Waschmaschinenanschluss, helles Wohnzimmer, gepflegte Küche (nicht neu) mit neuem Herd und neuem Kühlschrank. Badezimmer mit Dusche, hell und großformatig gefliest.

Parkplatz vor dem Haus. Kein Balkon, kein Keller, dafür sichere und trockene Abstellmöglichkeit für Fahrräder und Sportgeräte.

Lage Elsbethen-Haslach: sehr gute, staufreie Anbindung Richtung Salzburg, Hallein und Autobahn. Direkter Radweganschluss entlang der Salzach bzw. ab Haustür.

Geeignet für Singles oder Paare, die eine praktische, gepflegte Wohnung mit guter Erreichbarkeit suchen.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.