3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Wals

Wohnzimmer

Objektnummer: 960/74439

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Wals
Wohnfläche:	75,06 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,80
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	157,24 €
USt.:	18,87 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Milovan Knjeginjic

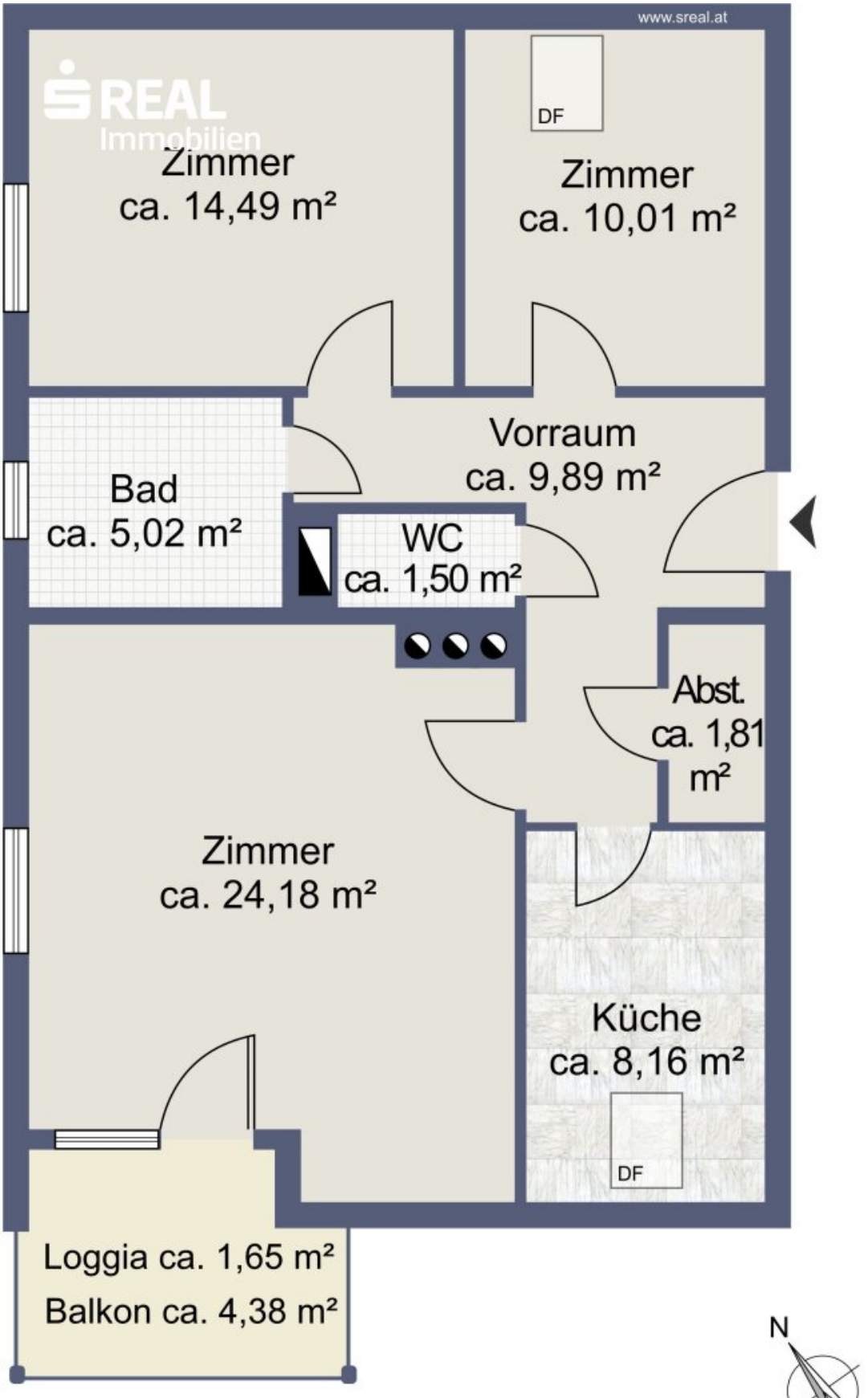
Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien



Skizze 2.Obergeschoss

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung befindet sich im 2. und zugleich letzten Stockwerk. Die Wohnanlage wurde ca. 1990 in Massivbauweise errichtet.

Der Zustand der Wohnung ist dem Alter entsprechend, Renovierungsarbeiten sind erforderlich. Ein großzügiges Kellerabteil mit ca. 14,99 m² ist zugeordnet. PKW-Stellplatz kann um € 17.000,00 erworben werden.

Wohnzimmer und Schlafzimmer sind mit Parkettböden versehen, das Kinderzimmer mit Laminat. Die Küche und das Kinderzimmer verfügen ausschließlich über Dachfenster.

Der großzügige Wohnbereich lädt zum Entspannen ein und bietet direkten Zugang zum Balkon, welcher windgeschützt ist.

Die Wohnung verfügt über gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <5.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.