

Charmante 4-Zimmer-Wohnung Nähe Makartkai und Salzach



Ansicht

Objektnummer: 960/74440
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1974
Wohnfläche:	99,29 m²
Nutzfläche:	105,11 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 119,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,24
Kaufpreis:	469.000,00 €
Betriebskosten:	157,49 €
Heizkosten:	126,10 €
USt.:	43,95 €
Provisionsangabe:	

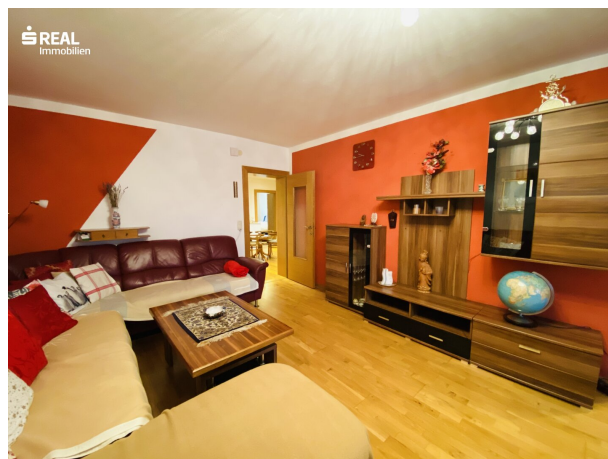
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

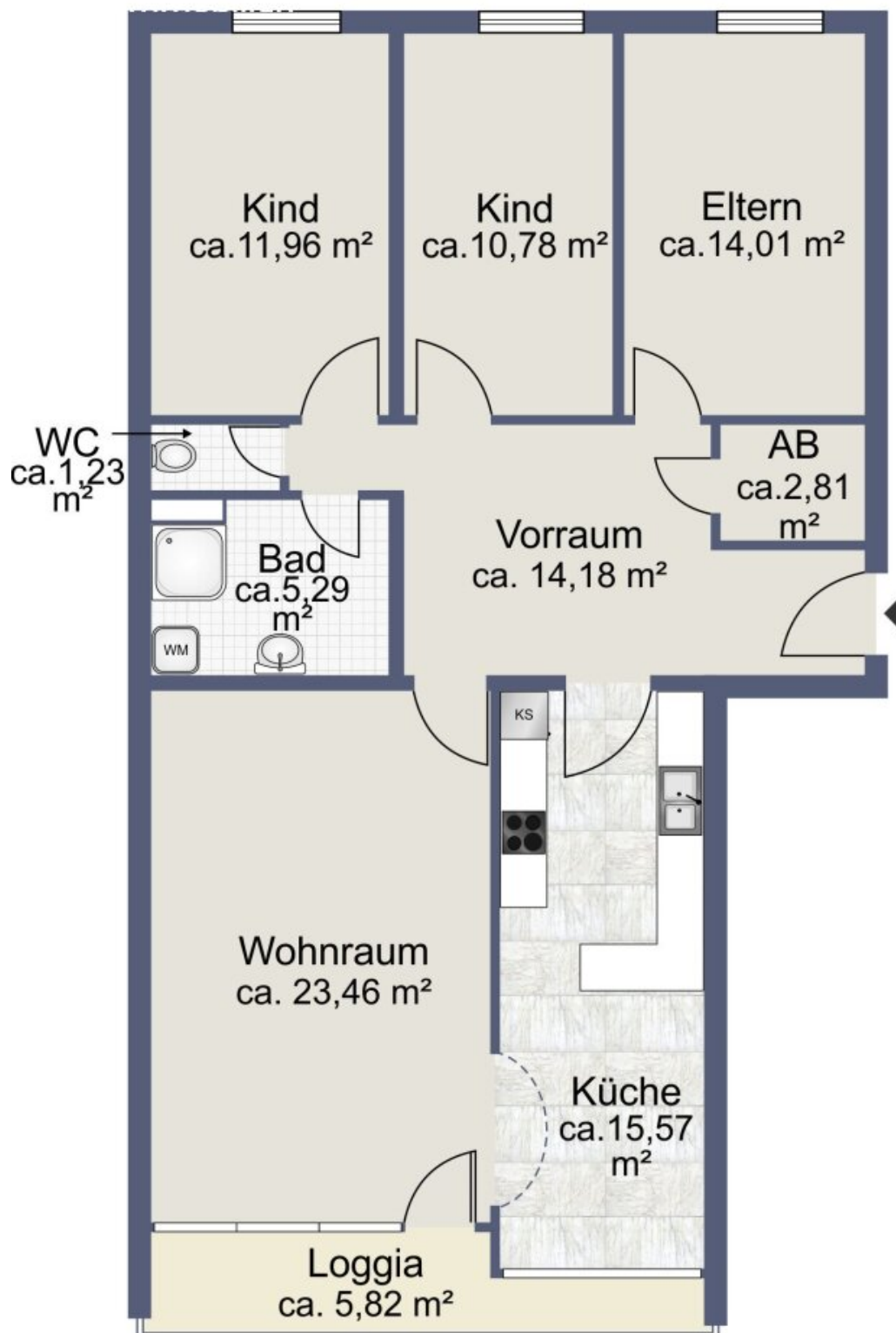


Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze 1.Obergeschoss



Objektbeschreibung

Die charmante 4-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein exzellentes Wohngefühl, sondern auch eine ideale Lage, die urbanes Leben mit naturnahem Wohnen verbindet.

Mit einer Wohnfläche von 99,29 m² und einladenden Zimmern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Ihre individuelle Gestaltung. Ob Sie eine Familie gründen, ein Homeoffice einrichten oder einfach nur den Raum für Ihre Hobbys genießen möchten – hier finden Sie die perfekte Balance zwischen Funktionalität und Komfort.

Die Wohnung befindet sich in der ersten Etage und ist bequem mit einem Personenaufzug erreichbar. Ein Highlight ist die großzügige Süd-Loggia, die Ihnen nicht nur einen Rückzugsort im Freien bietet, sondern auch einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur.

Die Küche samt E-Geräten ist im Kaufpreis enthalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.