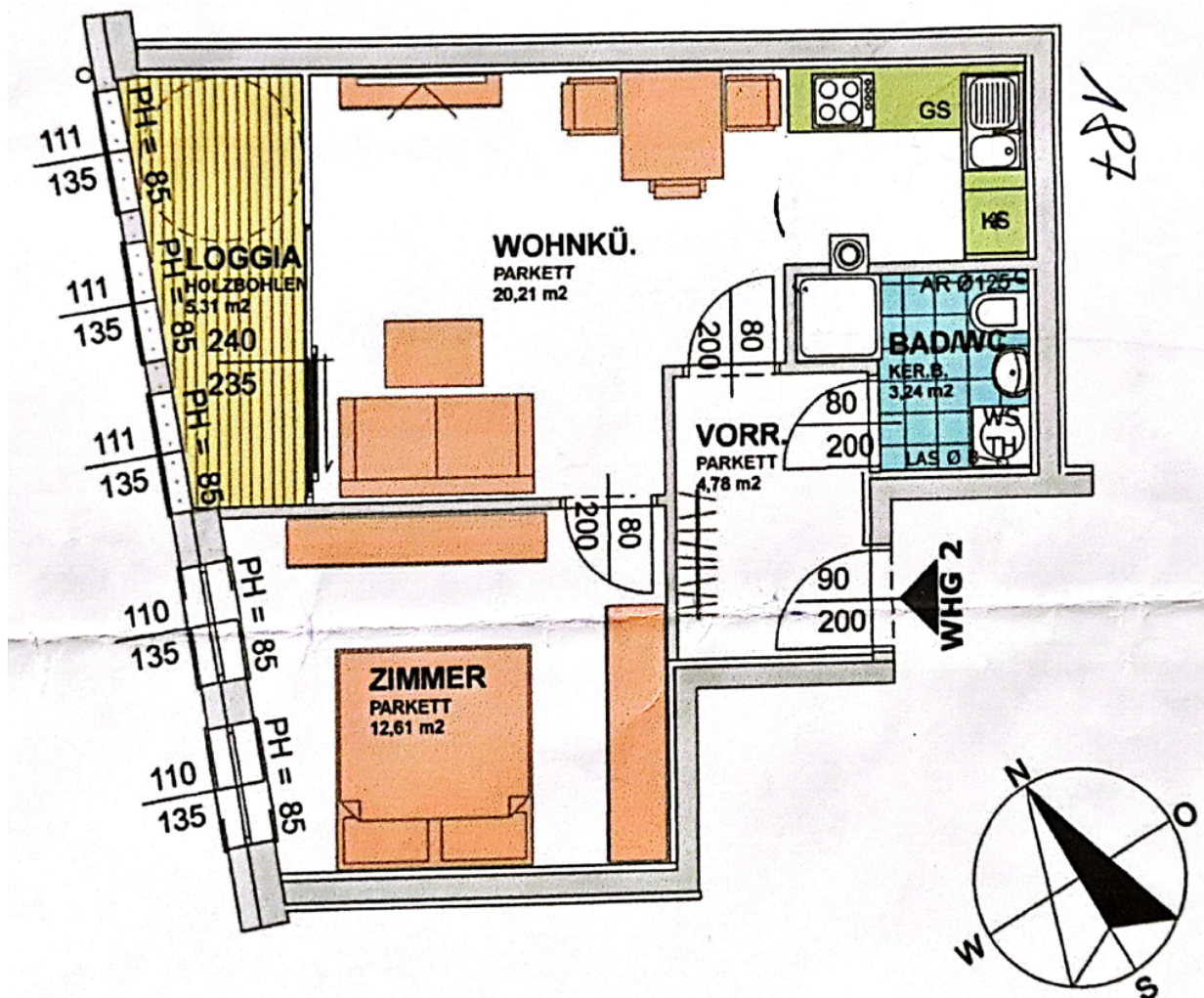


TOP Wohnung - möbliert



Plan

Objektnummer: 629

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weilandgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	145,55 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner



Sascha Stippl

ImmoDienst Immobilienservice GmbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 01/273 12 64







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr ruhig gelegene Eigentumswohnung unmittelbar beim Marchfeldkanal.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und bietet auf über 40m² folgende Raumaufteilung.

- ein geräumiges Vorzimmer
- großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia
- ein schönes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

weitere ist ein Kellerabteil im Eigentum inkludiert.

Die Wohnung wird voll möbliert übergeben und ist ca. 4 Wochen nach Kaufvertrag verfügbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie das EKZ B7 Brünnerstrasse, viele Nahversorger, Ärzte, Kindergarten und Schulen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarfskoeffizient 35.8 kWh/(m²a)

Wärmefaktor:

Klasse Heizwärmebedarfskoeffizient B

Wärmefaktor:

Faktor Gesamterwärmungsbedarf 0.97

Energieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamterwärmungsbedarf B

Energieeffizienz:

Wärmefaktor:



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.