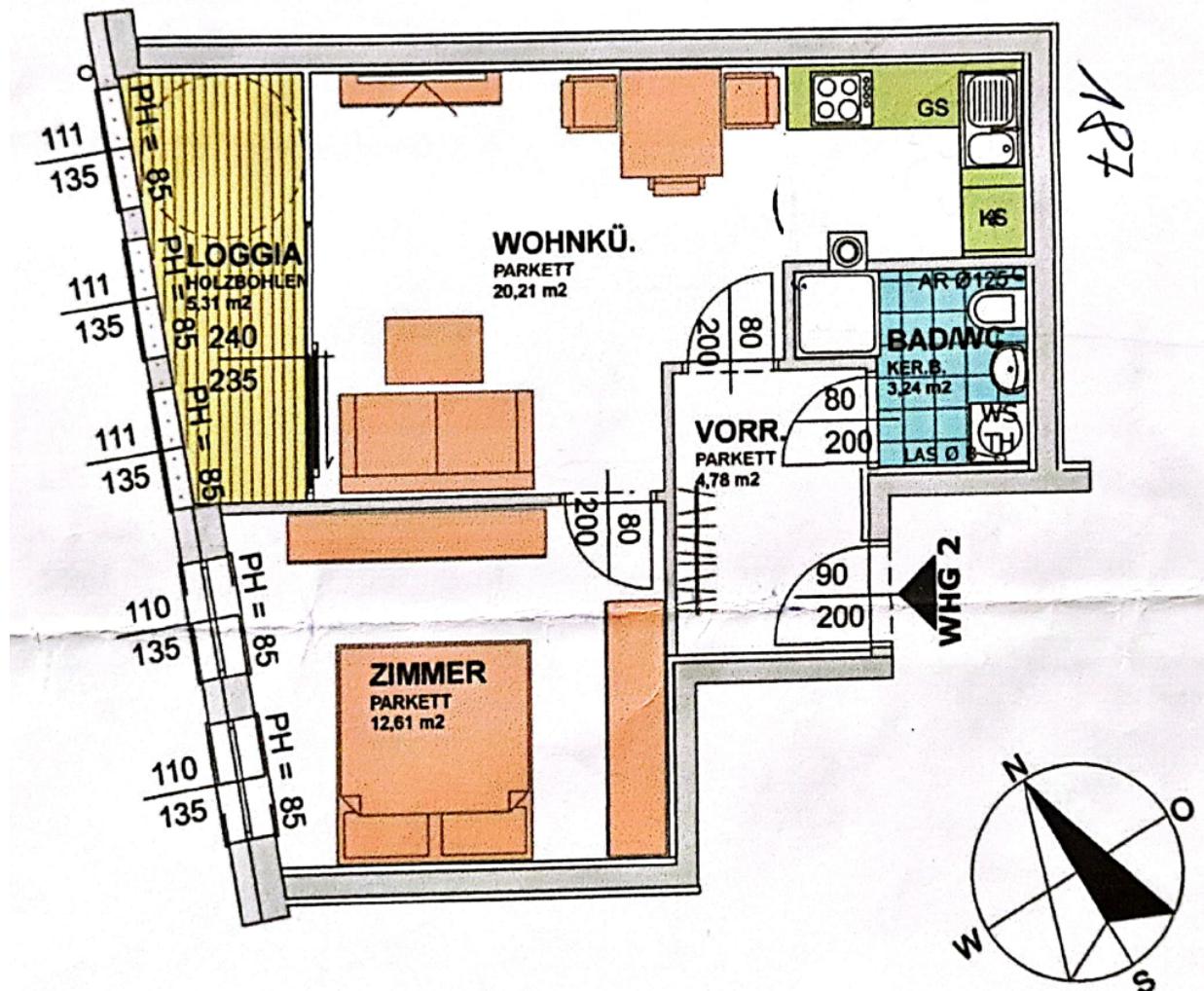


## TOP Wohnung - möbliert



**Objektnummer: 629**

Eine Immobilie von ImmoDienst

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Weilandgasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	40,84 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	145,55 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Sascha Stippl**

ImmoDienst Immobilienservice GmbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

T 01/273 12 64



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr ruhig gelegene Eigentumswohnung unmittelbar beim Marchfeldkanal.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und bietet auf über 40m<sup>2</sup> folgende Raumaufteilung.

- ein geräumiges Vorzimmer
- großes Wohnzimmer mit Ausgang auf die Loggia
- ein schönes Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

weiters ist ein Kellerabteil im Eigentum inkludiert.

Die Wohnung wird voll möbliert übergeben und ist ca. 4 Wochen nach Kaufvertrag verfügbar.

In unmittelbarer Nähe finden Sie das EKZ B7 Brünnerstrasse, viele Nahversorger, Ärzte, Kindergarten und Schulen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)

rf:

Klasse Heizwär: B

mebedarf:

Faktor Gesamte: 0.97

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G: B

esamtenergieeffi

zienz:



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN