

**Anwaltskanzlei, Notariat, Steuerberatungskanzlei,
Hausverwaltung,... - Großzügige Bürofläche in Graz
Jakomini**



20250226_115830-2

Objektnummer: 7987/3346

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Nutzfläche:	213,00 m ²
Gesamtmiete	2.179,00 €
Kaltmiete (netto)	2.179,00 €
Kaltmiete	2.179,00 €
Miete / m²	7,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heinz Hier

Hier zuhause e.U.
Scheigergasse 98
8010 Graz

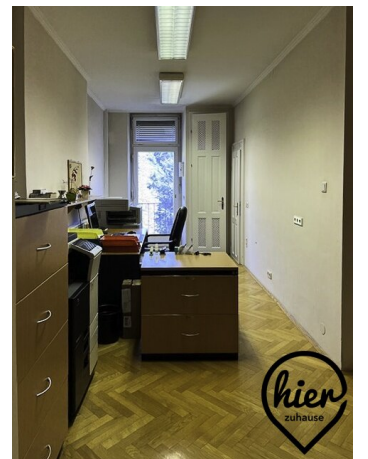
T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Anmietung steht eine großzügige Altbauwohnung in zentraler Lage.

Eckdaten:

Nutzungsart: Wohnen

Fläche: ca. 213 qm

Räume: Großzügige Diele, 4 Zimmer, Teeküche, Abstellraum, Bad, Toilette

Böden: Parkett

Fenster: Kastenfenster

Etage: 2. Stockwerk

Personenaufzug: nein

Parkplatz: 1 im Freien (TG-Plätze in der Nähe anmietbar)

Freifläche: 1 Balkon

Bezugstermin: nach Absprache

Befristung: nach Absprache

Finanzielles:

Gesamt: EUR 2.179,00 inkl. BK und inkl. Heizkosten

Kaution: EUR 5.000,00

Vermittlungshonorar: abhängig von der Mietdauer

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de) - <https://hier-zuhause.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap