

**Einzigartig, mitten in Aspern**



**Objektnummer: 1353**

**Eine Immobilie von DENICH-REAL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	4
<b>Garten:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	395.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

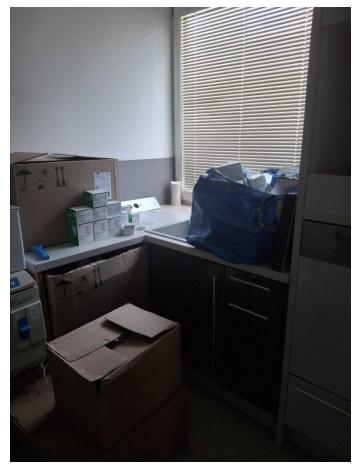


**Martina Denich-Kobula**

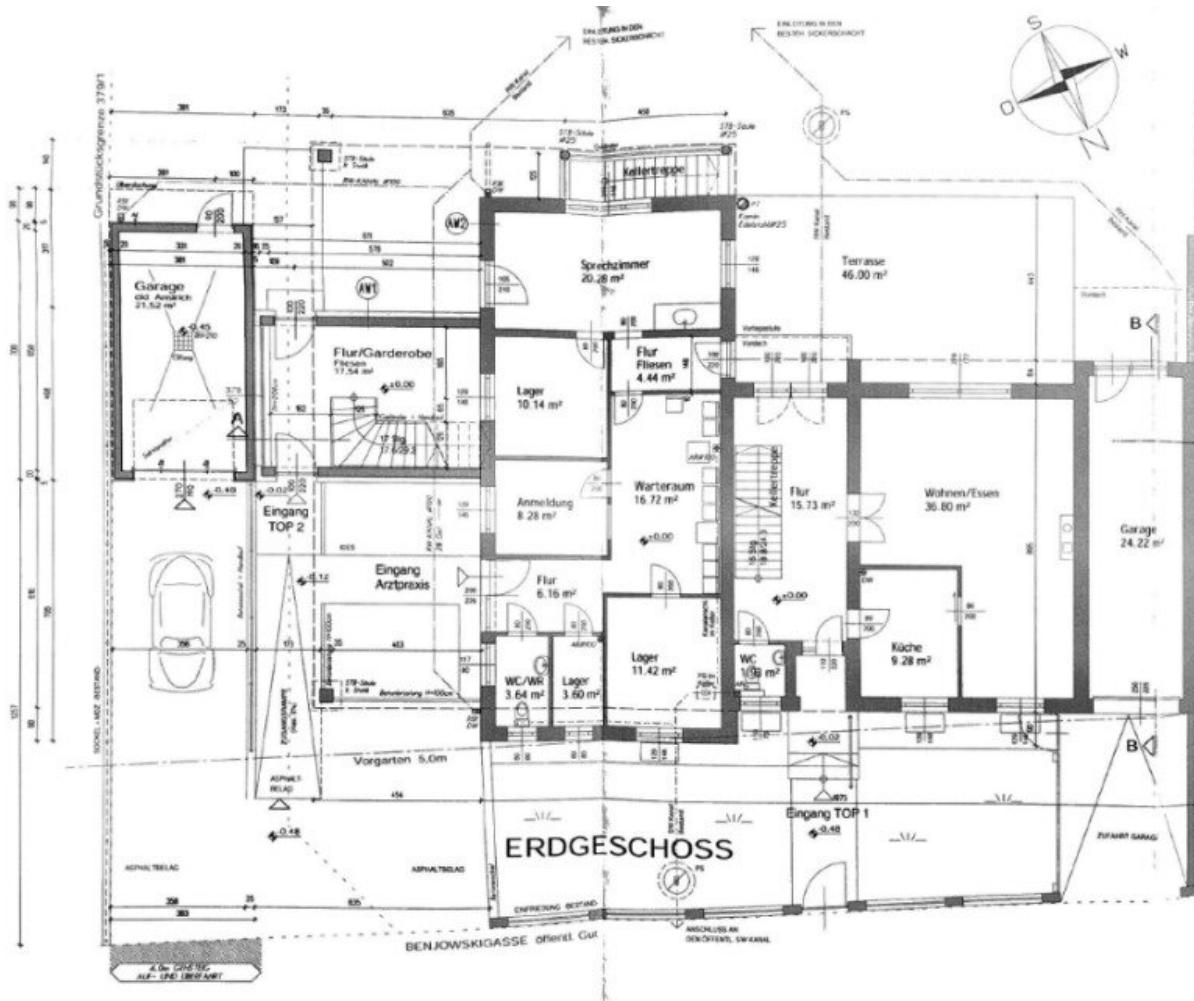
DENICH-REAL Immobilien GmbH  
Anreitergasse 5  
1230 Wien

T +43 664 4609630  
H +43 664 4609630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Die zu verkaufende Liegenschaft ist etwas ganz Besonderes!

Sie besteht aus drei großen Bereichen: einer Ordination, einer Wohnung und einem Haus.

Ordination

Barrierefreier Zugang zu allen Räumen, Empfang mit Wartebereich, Ordinationszimmer, Vorbereitungszimmer, Sanitärräume, Sozialräume und Küche. Die Ordi/Wohnung hat auch einen Garten

Es existieren Pläne für den Umbau des Hauses und die Umgestaltung in vier Wohnungen.

Man hat bereits begonnen, das Haus zu entkernen.

Wenn Sie Interesse haben, rufen Sie mich einfach an und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin!

**Noch nichts gefunden? Wir suchen gerne die passende Immobilie für sie und informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu ihr Denich Real Immobilienservice

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <2.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <3.500m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.500m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap