

***LAGE LAGE LAGE* Perfekte 1-Zimmerwohnung im
angesagtesten Bezirk Wiens**



Objektnummer: 2413

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 89,70 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	359.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Paul Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

T +43 1 955 04 70
H +43 676 751 89 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

SMART, ATTRAKTIV, MODERN... WOHNEN im absoluter Bestlage Wiens

Perfekt für Singles, Studenten und junge Paare

!!!TOP-LAGE + MODERN!!!

Zum **Kauf** gelangt eine **wunderschöne Neubauwohnung in Toplage**.

Die Wohnung liegt im **1. Liftstock** und verfügt über einen **Vorraum, ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC, eine Wohnküche mit Schlafnische**. Die insgesamte Wohnnutzfläche beträgt **ca. 35 m²** plus zugehörigem Kellerabteil.

Die HARD FACTS auf einen Blick:

- **TOP-LAGE**
- Modern und neu saniert
- Separates Bad und WC
- Einbauküche
- Hell

Ihr **VORTEILE** auf einen Blick:

- **Tolle Lage und verkehrstechnische Anbindung in dem angesagtesten Bezirk Wiens**
- **Smarte Raumaufteilung...EINZIEHEN und WOHLFÜHLEN**

- **Hell, modern und einzigartig**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap