

CAMPO-160 URBARIAL-Anteile in Riedlingsdorf



Objektnummer: 3310

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7422 Riedlingsdorf
Kaufpreis: 2.400,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Eva Bader

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Redlriedweg 23
7000 Eisenstadt

H +43 650 6044 178

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangen 160 urbariale Anteile an einer Urbarialgemeinde in Riedlingsdorf (Südburgenland).

Mit den Anteilen sind die üblichen **Mitgliedschafts- und Nutzungsrechte an den gemeinschaftlichen Grundstücken (Wald- und oder landwirtschaftliche Flächen)** verbunden. Die **Rechte und Pflichten** richten sich nach der jeweils gültigen **Satzung der Urbarialgemeinde** sowie den Bestimmungen des Flurverfassungs-, Landesgesetzes.

Der Erwerb der Anteile ist grundsätzlich genehmigungspflichtig. Käufer:innen müssen die gesetzlichen Voraussetzungen für die Mitgliedschaft erfüllen und von der Urbarialgemeinde (Riedlingsdorf) nach den jeweils gültigen Bestimmungen der Satzung zugelassen werden.

Ein direkter landwirtschaftlicher Bezug oder die Führung eines landwirtschaftlichen Betriebs ist keine gesetzlich vorgeschriebene Voraussetzung für die Mitgliedschaft in einer Urbarialgemeinde und den Erwerb von Anteilsrechten. Entscheidend ist die rechtliche Zuweisung dieser Anteilsrechte und die Zustimmung seitens der Agrarbehörde bzw. der Urbarialgemeinde Riedlingsdorf gem. den landesspezifischen Flurverfassungs- und Satzungsregeln.

160 Urbarialanteile im Wert von á € 15,-- / gesamt € 2.400

Ggf. anfallende Bearbeitungs-, Eintragsgebühren und/oder Steuern sind mit dem Obmann der Urbarialgemeinde Riedlingsdorf zu besprechen bzw. bei Zutreffen zu entrichten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap