

## **CAMPO-BIETERVERFAHREN: WALD-Grundstücke im Paket**



**Objektnummer: 3309**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7400 Unterschützen
<b>Kaufpreis:</b>	3.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.a Eva Bader**

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Redlriedweg 23  
7000 Eisenstadt

H +43 650 6044 178

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Der überwiegende Teil der **Wald-Grundstücke** zeichnet sich durch ein **ausgewogenes Forstportfolio solider Qualität** aus, die das Paket sinnvoll abrunden und zusätzliche strukturelle Vorteile bieten. Der Baumbestand weist überwiegend Fichte, Weißkiefer, vereinzelt Laub auf.

Attraktiv für ansässige Land- und Forstwirt:innen, professionelle Forstbetriebe, als auch für Investor:innen mit Fokus auf nachhaltige Sachwerte und Substanzwerte.

**Der Erwerb erfolgt ausschließlich als Gesamtpaket!**

### WALD

#### Unterschützen

GST.Nr.	EZ	Art	m2		
		<b>Liegenschaft</b>			
2106	242	Wald (10)	1.390		
2105	242	Wald (10)	682		
2098	242	Wald (10)	508		
2099	242	Wald (10)	881		
2097	242	Wald (10)	507	3.968	€ 3.000 rd. 0,7/m2

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <4.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <4.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <4.000m

**Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap