

CAMPO-BIETERVERFAHREN: WALD-Grundstücke im Paket



Objektnummer: 3308

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7422 Riedlingsdorf
Kaufpreis:	16.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Eva Bader

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Redlriedweg 23
7000 Eisenstadt

H +43 650 6044 178

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der überwiegende Teil der **Wald-Grundstücke** zeichnet sich durch eine **sehr hochwertige forstwirtschaftliche Qualität** aus und bietet **beste Voraussetzungen für nachhaltige Bewirtschaftung, stabile Holzerträge und langfristige Wertentwicklung**.

Der Baumbestand weist überwiegend **Fichte, Weißkiefer, vereinzelt Laub** (Erle, Eiche, Rotbuche) auf.

Ergänzt wird das Portfolio durch einzelne kleinere Waldflächen solider Qualität, die das Paket sinnvoll abrunden und zusätzliche strukturelle Vorteile bieten. Insgesamt entsteht ein **ausgewogenes Forstportfolio**, das sowohl für **ansässige Land- und Forstwirt:innen, professionelle Forstbetriebe, als auch für Investor:innen** mit Fokus auf nachhaltige Sachwerte und Substanzwerte besonders attraktiv ist. **Der Erwerb erfolgt ausschließlich als Gesamtpaket!**

Wald

Riedlingsdorf						
GST.Nr.	EZ	Art	m2	m2 gesamt	Kosten für den Erwerb in €	
		Liegenschaft				
3787	1750	Wald	3.696			
3789	1750	Wald	3.690			
3962	1750	Wald	1.377			
4720	1750	Wald	1.483			
4757	1750	Wald	3.450			
5193	1750	Wald	1.761			
5194	1750	Wald	171			
8520	1750	Wald	400			
10857/2	1750	Wald	118			
				16.146		
				m2		
						rd. € 1,00/m2

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <7.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap