

CAMPO-BIETERVERFAHREN: WALD-Grundstücke im Paket



Objektnummer: 3308

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 7422 Riedlingsdorf
Kaufpreis: 16.000,00 €
Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Eva Bader

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Redlriedweg 23
7000 Eisenstadt

H +43 650 6044 178

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der überwiegende Teil der **Wald-Grundstücke** zeichnet sich durch eine **sehr hochwertige forstwirtschaftliche Qualität** aus und bietet **beste Voraussetzungen für nachhaltige Bewirtschaftung, stabile Holzerträge und langfristige Wertentwicklung**.

Der Baumbestand weist überwiegend **Fichte, Weißkiefer, vereinzelt Laub** (Erle, Eiche, Rotbuche) auf.

Ergänzt wird das Portfolio durch einzelne kleinere Waldflächen solider Qualität, die das Paket sinnvoll abrunden und zusätzliche strukturelle Vorteile bieten. Insgesamt entsteht ein **ausgewogenes Forstportfolio**, das sowohl für **ansässige Land- und Forstwirt:innen, professionelle Forstbetriebe, als auch für Investor:innen** mit Fokus auf nachhaltige Sachwerte und Substanzwerte besonders attraktiv ist. **Der Erwerb erfolgt ausschließlich als Gesamtpaket!**

Wald

Riedlingsdorf

GST.Nr.	EZ	Art	m2	m2 gesamt	Kosten für den Erwerb in €
Liegenschaft					
3787	1750	Wald	3.696		
3789	1750	Wald	3.690		
3962	1750	Wald	1.377		
4720	1750	Wald	1.483		
4757	1750	Wald	3.450		
5193	1750	Wald	1.761		
5194	1750	Wald	171		
8520	1750	Wald	400		
10857/2	1750	Wald	118	16.146	€ 16.000
				m2	rd. € 1,00/m2

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <3.500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <7.000m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap