

## **CAMPO-BIETERVERFAHREN: LANDWIRTSCHAFT (3 Äcker)**



**Objektnummer: 3307**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7422 Riedlingsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	34.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.a Eva Bader**

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Redlriedweg 23  
7000 Eisenstadt

H +43 650 6044 178

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

**Das Paket umfasst insgesamt 3 große landwirtschaftliche Grundstücke (Parzellen).**

Der überwiegende Teil der Flächen bietet **sehr gute Voraussetzungen für die landwirtschaftliche Nutzung und Bewirtschaftung**. In ihrer Gesamtheit bilden die angebotenen Grundstücke **ein ausgewogenes Agrarpaket**, das sich für bestehende landwirtschaftliche Betriebe bestens eignet.

### Äcker

#### Riedlingsdorf

GST.Nr.	EZ	m2	m2 gesamt	Kosten für den Erwerb in €
12477	1750LW Acker	9.744		
12647	1750LW Acker	6.006		
12801	984LW Acker	1.950	17.700	
				<b>34.000 €</b>
				1,92 €/m

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <8.000m

#### Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.500m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <7.000m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap