

## **CAMPO-BIETERVERFAHREN: GRÜNLAND-Grundstück mit POTENZIAL**



**Objektnummer: 3306**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7422 Riedlingsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	23.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.a Eva Bader**

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Redlriedweg 23  
7000 Eisenstadt

H +43 650 6044 178

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das angebotene **GRÜNLAND-Grundstück** (GST.Nr. 12999) mit seinen 1.179 m<sup>2</sup> **eignet sich hervorragend als großzügige Garten- und Freifläche** in unmittelbarer Verbindung zum direkt angrenzenden **BAULAND-Grundstück** (GST.Nr. 13000) mit 845 m<sup>2</sup>, das aktuell ebenfalls zum Verkauf im Bieterverfahren angeboten wird.

Darüber hinaus bietet die Liegenschaft ein **attraktives Entwicklungspotenzial im Hinblick auf eine mögliche zukünftige Umwidmung in Bauland**, vorbehaltlich der entsprechenden behördlichen Entscheidungen. Vor diesem Hintergrund wurde der Preis für das Grünland-GST. als **Mischpreis** (zw. Bauland u. Grünland) angesetzt. Eine Umwidmung stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft dar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap