

## CAMPO-BIETERVERFAHREN: GRÜNLAND-Grundstück mit POTENZIAL



Objektnummer: 3306

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7422 Riedlingsdorf  
**Kaufpreis:** 23.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag.a Eva Bader**

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Redlriedweg 23  
7000 Eisenstadt

H +43 650 6044 178

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# CAMPO - REAL®

Wir realisieren Immobilienanlagen

# Objektbeschreibung

Das angebotene **GRÜNLAND-Grundstück** (GST.Nr. 12999) mit seinen 1.179 m<sup>2</sup> **eignet sich hervorragend als großzügige Garten- und Freifläche** in unmittelbarer Verbindung zum direkt angrenzenden **BAULAND-Grundstück** (GST.Nr. 13000) mit 845 m<sup>2</sup>, das aktuell ebenfalls zum Verkauf im Bieterverfahren angeboten wird.

Darüber hinaus bietet die Liegenschaft ein **attraktives Entwicklungspotenzial im Hinblick auf eine mögliche zukünftige Umwidmung in Bauland**, vorbehaltlich der entsprechenden behördlichen Entscheidungen. Vor diesem Hintergrund wurde der Preis für das Grünland-GST. als **Mischpreis** (zw. Bauland u. Grünland) angesetzt. Eine Umwidmung stellt jedoch keine zugesicherte Eigenschaft dar.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.000m  
Krankenhaus <9.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <9.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <8.500m

### Sonstige

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <7.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap