

## CAMPO-BIETERVERFAHREN - BAULAND-Grundstück



**Objektnummer: 3305**

**Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7422 Riedlingsdorf
<b>Kaufpreis:</b>	43.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

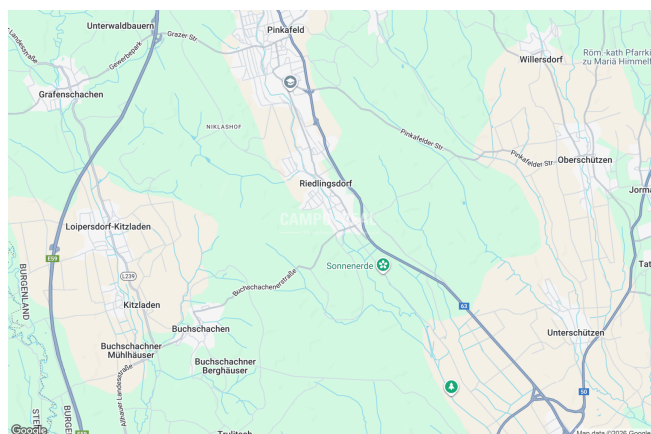


**Mag.a Eva Bader**

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH  
Redlriedweg 23  
7000 Eisenstadt

H +43 650 6044 178

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Hierbei handelt es sich um ein sehr attraktives GRUNDSTÜCK mit BAULAND-Widmung integriert in eine Wohnstraße im Ort Riedlingsdorf.

Dieses Grundstück (EZ 1750) mit der GST.Nr. 13000 liegt straßenseitig, bezeichnet: vorne, am Unteranger.

Es sei darauf hingewiesen, dass das dahinterliegende Grundstück (EZ 1759) mit der GST.Nr. 12999 (bezeichnet: hinten, am Unteranger), das mit GRÜNLAND-Widmung ausgestattet ist, aktuell ebenfalls zum Verkauf ausgeschrieben ist und beide Grundstücke in Kombination ideal als großzügige Garten- und Freifläche genutzt werden können. Siehe dazu separate Ausschreibung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <4.000m  
Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <3.000m  
Höhere Schule <8.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <7.000m

#### Sonstige

Bank <4.000m  
Geldautomat <4.000m  
Post <4.000m  
Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.500m

Bahnhof <6.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap