

**CAMPO-BIETERVERFAHREN-BAUERNHAUS: großes
Nutzungspotenzial im Ortsmitte**



Objektnummer: 3304

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Adresse | Mühlgasse 2 |
| Art: | Haus - Bauernhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7422 Riedlingsdorf |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 184,00 m ² |
| Nutzfläche: | 54,00 m ² |
| Lagerfläche: | 150,00 m ² |
| Zimmer: | 7 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 4 |
| Kaufpreis: | 390.000,00 € |
| Betriebskosten: | 235,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Eva Bader

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Redlriedweg 23
7000 Eisenstadt

H +43

Gerne
Verfüg















CAMPO-REAL®

Wir realisieren Immobilienanlagen



CAMPO-REAL

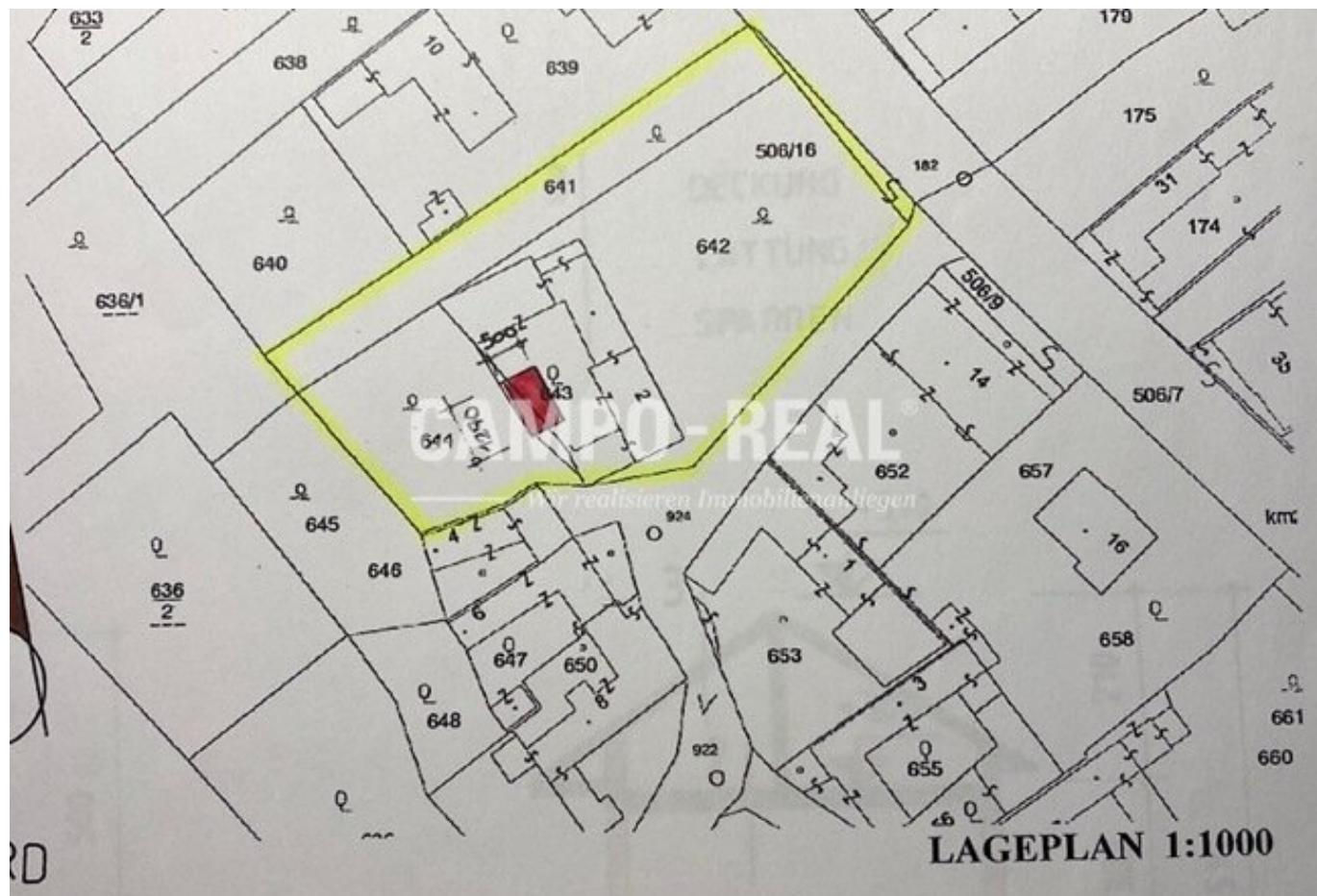
Wir realisieren Immobilienanlagen



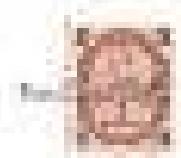
CAMPO-REAL

Wir realisieren Immobilienanlagen

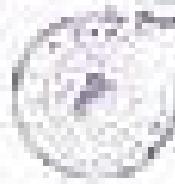




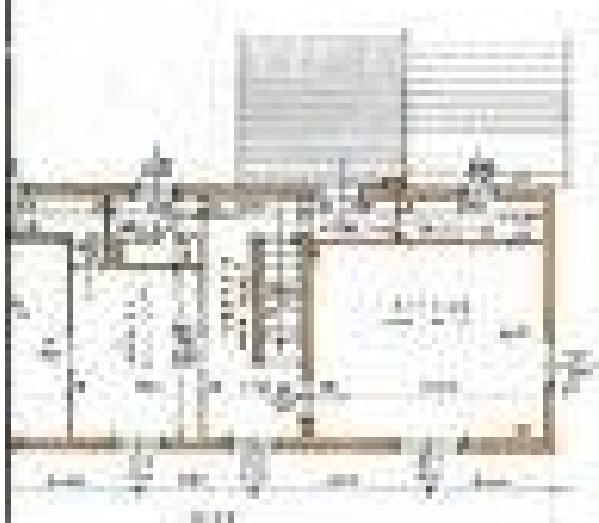
MAP OF THE HOMESTEAD
NO. 1 - 187:



Map made from the
1870 and 1880 Censuses
and other information
as follows:



MAP OF THE HOMESTEAD



BARN OR STABLE

MAP OF THE HOMESTEAD

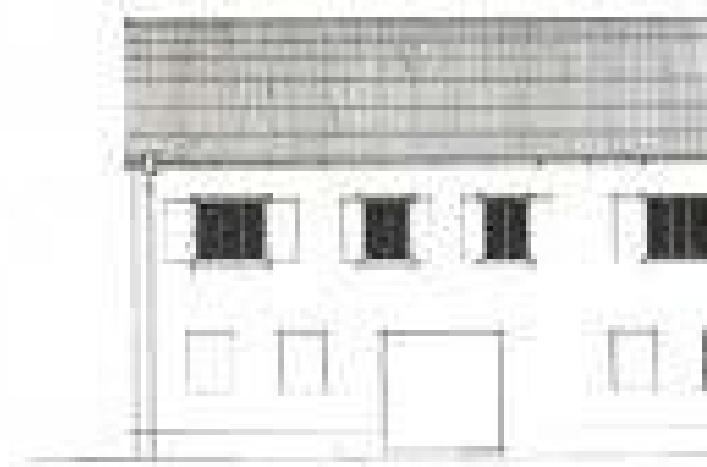
MAP OF THE HOMESTEAD



MAP OF THE HOMESTEAD

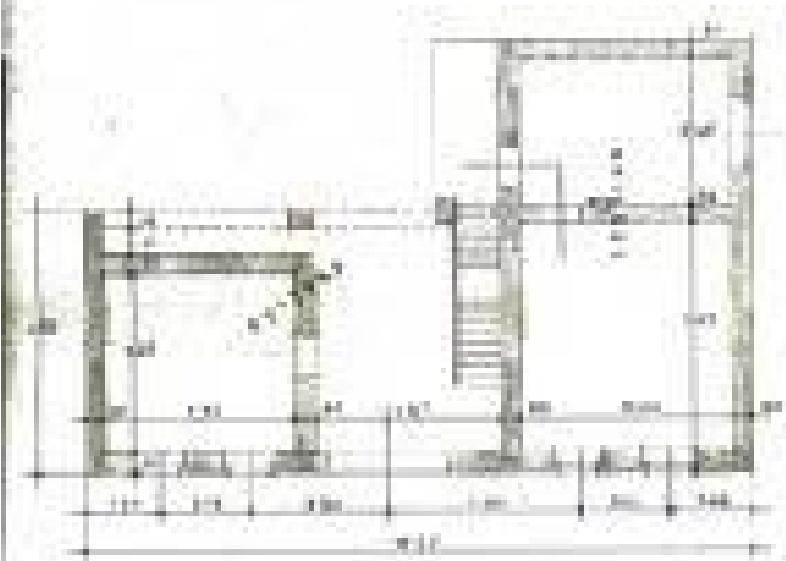
PLÄNE VON DER DITAV-STRASSE AUF WERBACH
MIT ETTINGER BIEBLINGEN

9. JUNI 1922



SCHEIT = 6-3

VERSTÄRKUNG



PLAN 1:100



CAMPORREAL

Wir realisieren Ihre Visionen.

TELEFON 0371

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein

charmantes ehemaliges BAUERNHAUS auf großem Grundstück in loser Vierkant-Form mit viel Platz zum Wohnen, Parken, Lagern, Werken und Gärtnern ebenso wie

für die Errichtung eines NEUBAUPROJEKTS IM ZENTRUM für unterschiedlichste Nutzungen (Wohnungen, Gesundheitszentrum, Kinderbetreuung/ Schule, Kommunale Einrichtungen u.v.m.)

Das auf der Liegenschaft befindliche Wohnhaus ist derzeit vermietet.

Das bestehende Mietverhältnis endet mit 31. März 2026.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <3.325m

Krankenhaus <8.700m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <225m

Universität <2.200m

Höhere Schule <8.625m

Nahversorgung

Supermarkt <3.125m

Bäckerei <3.275m

Einkaufszentrum <7.400m

Sonstige

Bank <3.125m

Geldautomat <3.125m

Post <3.300m

Polizei <2.800m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <4.725m

Bahnhof <6.425m

Flughafen <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap