

CAMPO-BIETERVERFAHREN-BAUERNHAUS: großes Nutzungspotenzial im Ortsmitte



Objektnummer: 3304

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mühlgasse 2
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7422 Riedlingsdorf
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	184,00 m²
Nutzfläche:	54,00 m²
Lagerfläche:	150,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	4
Kaufpreis:	390.000,00 €
Betriebskosten:	235,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.a Eva Bader

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Redlriedweg 23
7000 Eisenstadt

H +43

Gerne
Verfüg







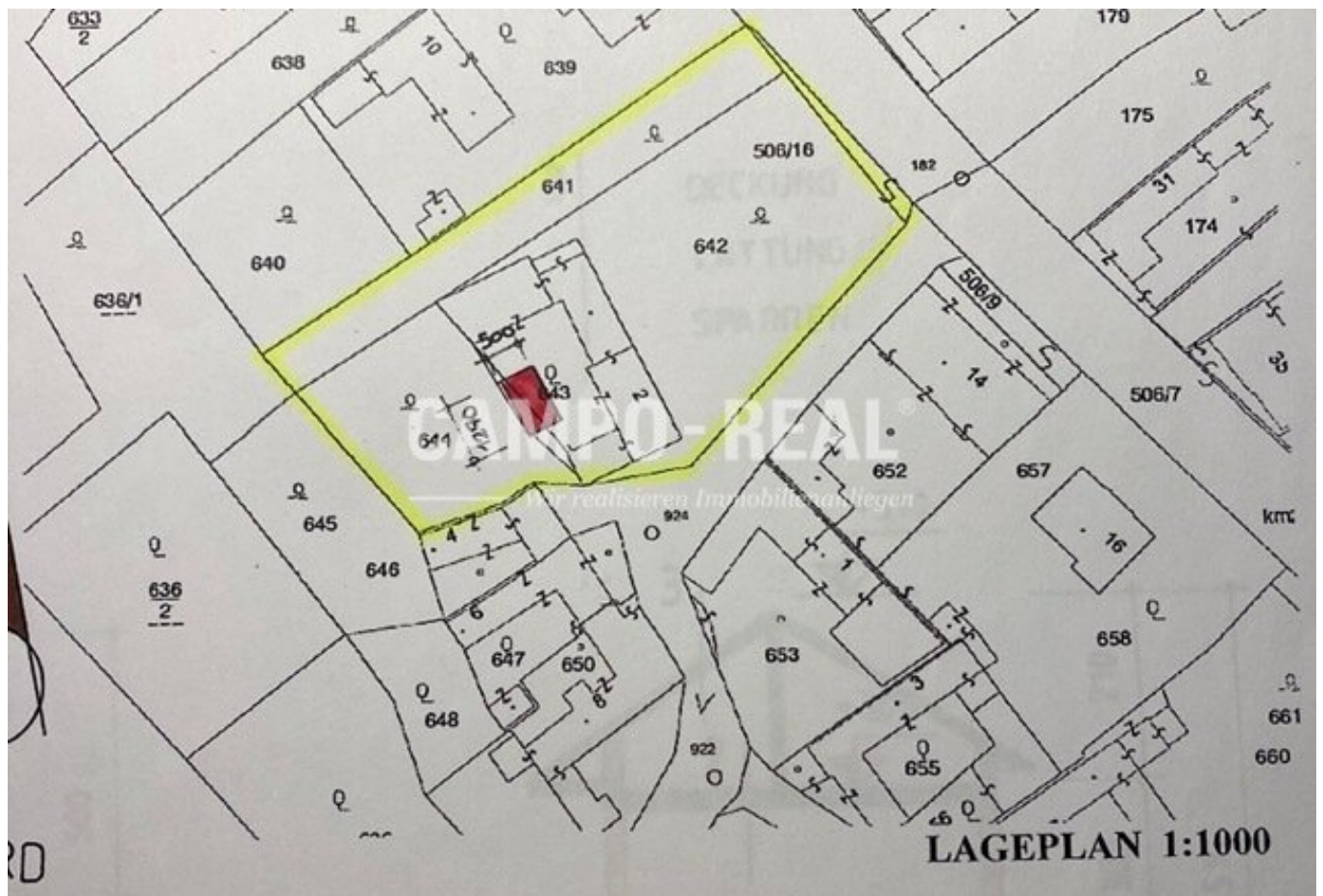








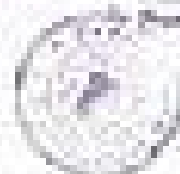




WYOMING POST OFFICE



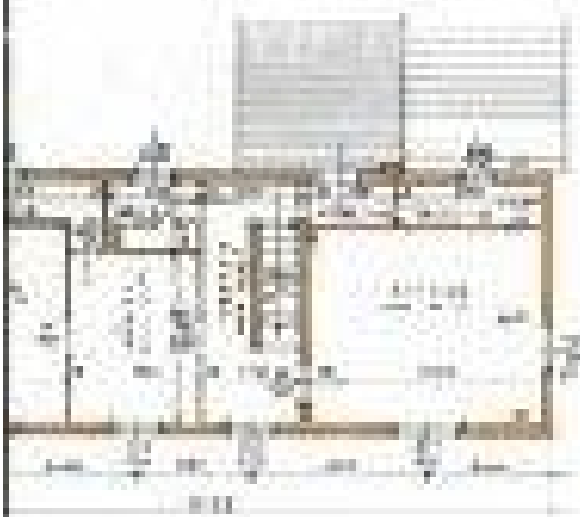
Post Office at Cheyenne, Wyo.
 Established June 1st 1870
 412 1/2 and 1/2
 Post Office
 1870
 1870



Handwritten: 1870



WYOMING POST OFFICE



WYOMING POST OFFICE

Handwritten: 1870

WYOMING POST OFFICE

Handwritten: 1870

Handwritten: 1870

Handwritten: 1870

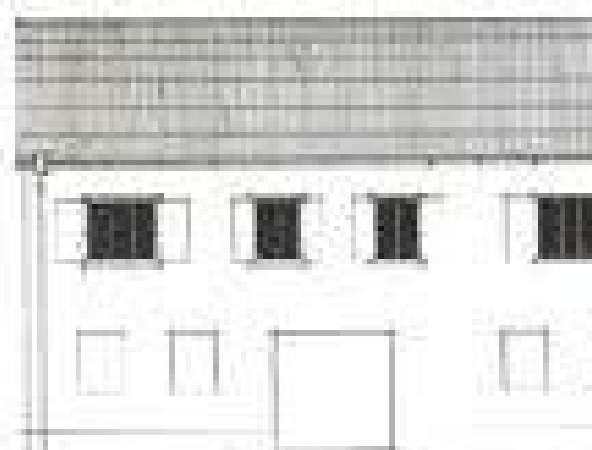
WYOMING POST OFFICE

PLAN I GAB DIE ANSTELLUNG AN WOHNN 1901F ESTLOFER ZIEHLINGSLOO

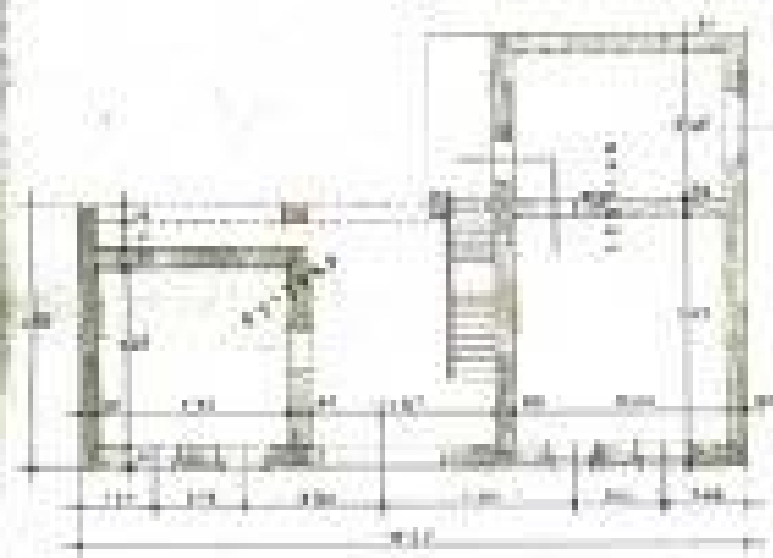
W. 1. 1. 1900



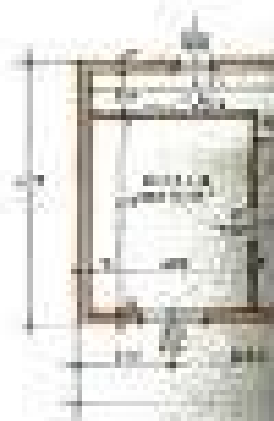
SCHNITT - A-A



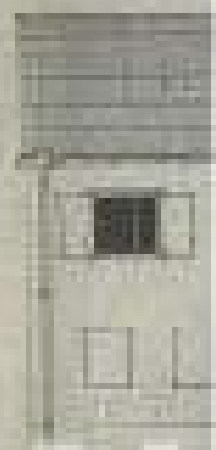
FACIENANSICHT



EINGEGESSEN

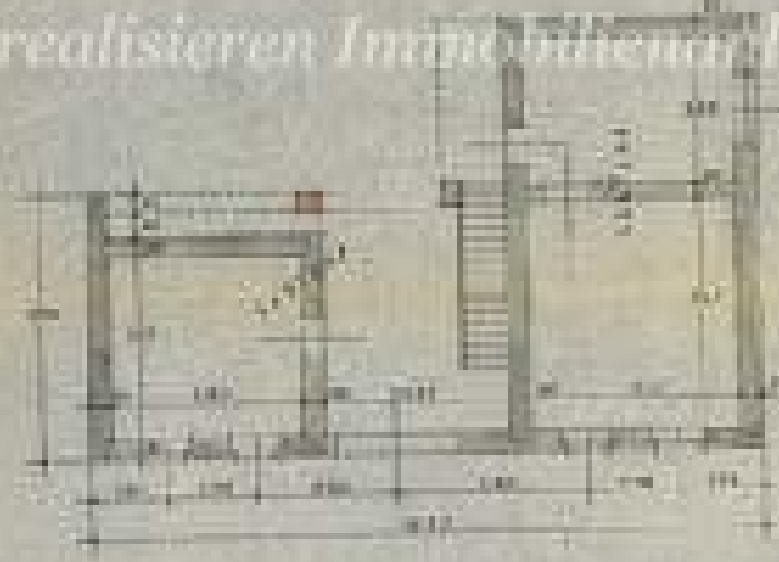


PLAN DER 1. ETAGE
DES HAUSES



CAMPO-REAL

Wir realisieren Immobilienprojekte



PROJEKT

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein

charmantes ehemaliges BAUERNHAUS auf großem Grundstück in loser Vierkant-Form mit viel Platz zum Wohnen, Parken, Lagern, Werken und Gärtnern ebenso wie

für die Errichtung eines NEUBAUPROJEKTS IM ZENTRUM für unterschiedlichste Nutzungen (Wohnungen, Gesundheitszentrum, Kinderbetreuung/ Schule, Kommunale Einrichtungen u.v.m.)

Das auf der Liegenschaft befindliche Wohnhaus ist derzeit vermietet.

Das bestehende Mietverhältnis endet mit 31. März 2026.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <3.325m

Krankenhaus <8.700m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <225m

Universität <2.200m

Höhere Schule <8.625m

Nahversorgung

Supermarkt <3.125m

Bäckerei <3.275m

Einkaufszentrum <7.400m

Sonstige

Bank <3.125m

Geldautomat <3.125m

Post <3.300m

Polizei <2.800m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <4.725m

Bahnhof <6.425m

Flughafen <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap