

## 12-Bogen Arkaden Juwel – Repräsentatives Landhaus



Aussenansicht

**Objektnummer: 1760/772**

**Eine Immobilie von Lind Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	Region „Region Bük – Sarvar“
<b>Baujahr:</b>	1805
<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m²
<b>Nutzfläche:</b>	750,00 m²
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	679.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Kleindl

Lind Immobilien  
Mariahilfer Straße 167/12  
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14  
H +43 699 1188 7600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





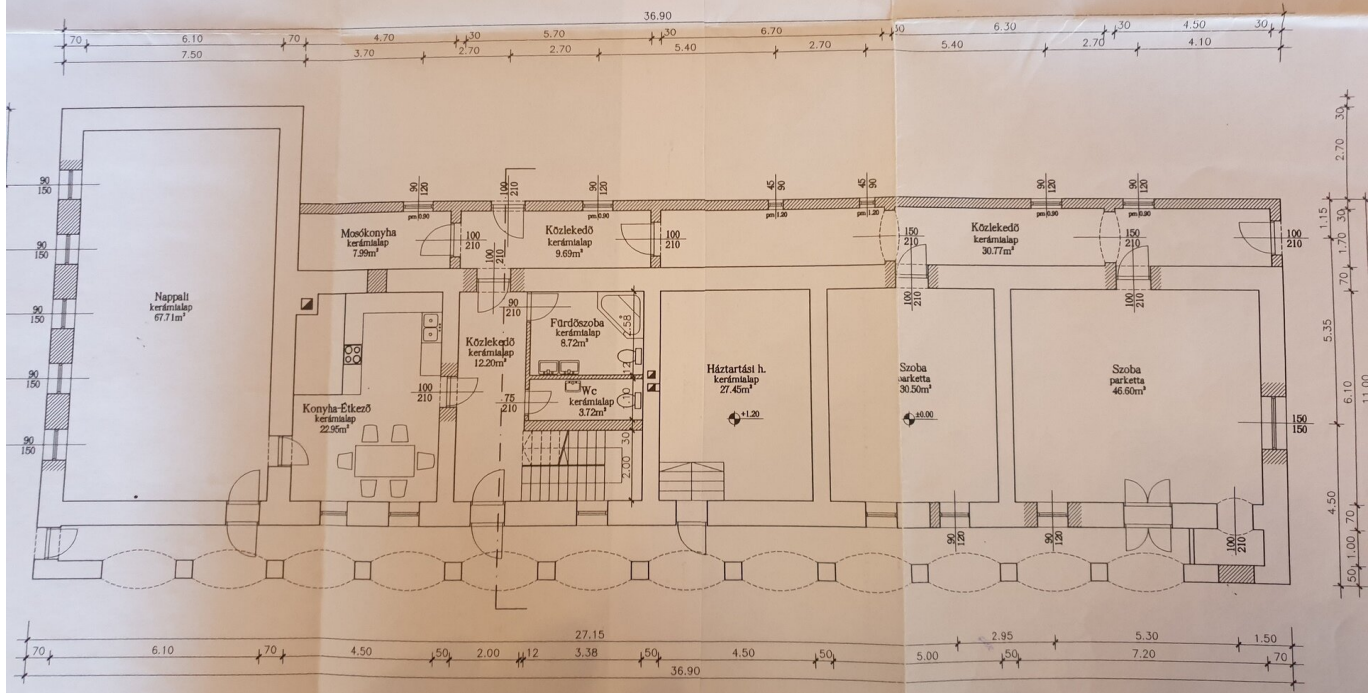








MÓDOSÍTOTT



## Objektbeschreibung

### 12-Bogen Arkaden Juwel – Repräsentatives Landhaus

Dieses historische Gebäude ist ca. 220 Jahre alt und wurde während der letzten 25 Jahre komplett, aufwändig, fachgerecht und stilsicher von den Eigentümern renoviert.

Eine echte Rarität ist die 12-Bogen Arkade, welche sich 37 Meter über die gesamte Länge des Hauses erstreckt und diesem eine einzigartige Optik verleiht.

Die Wohnräume sind absolut großzügig und verteilen sich im Erd- und Obergeschoss auf ca. 500 m<sup>2</sup>, 12 Zimmer, 4 Badezimmer (Whirlpoolwanne, Dampfdusche), im Wohnsalon befindet sich ein 7 m langer von den Besitzern selbst entworfener Kachelofen mit erstklassigem Wirkungsgrad, dazu Gaszentralheizung im gesamten Objekt, plus zwei Klimaanlage. Das stimmungsvolle Interieur wird durch antike Holzbalkendecken in einigen Räumen ergänzt.

In einem separaten Gebäude mit ca. 70 m<sup>2</sup> sind eine Garage und Werkstatt untergebracht, dazu ein Flugdach für 3 Autos und ein 30 m<sup>2</sup> großer Schuppen.

Das weitläufige Grundstück hat ca. 1,4 ha/14.000 m<sup>2</sup> und ist zu einer Hälfte Bauland und zur anderen Hälfte Gartenland mit direktem Übergang in die angrenzenden Wiesen und Felder. Auch eine Nutzung zur privaten Tierhaltung (z.B. Pferde) ist möglich.

Das Objekt befindet sich in bevorzugter Lage in einem kleinen, ruhigen Dorf in der Thermalbad Region Bük - Sarvar, nur ca. 30 km von der österreichischen Grenze Lutzmannsburg entfernt.

Die grundbücherliche Widmung ist „Haus und Hof“, d.h. die Liegenschaft kann ohne weitere Formalitäten von EU-Bürgern mit sofortigem Grundbucheintrag gekauft werden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.