Liegenschaft am Domplatz!



Ansicht

Objektnummer: 1760/775

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	260,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	187,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.342,31 €
Betriebskosten:	460,00 €
USt.:	92,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

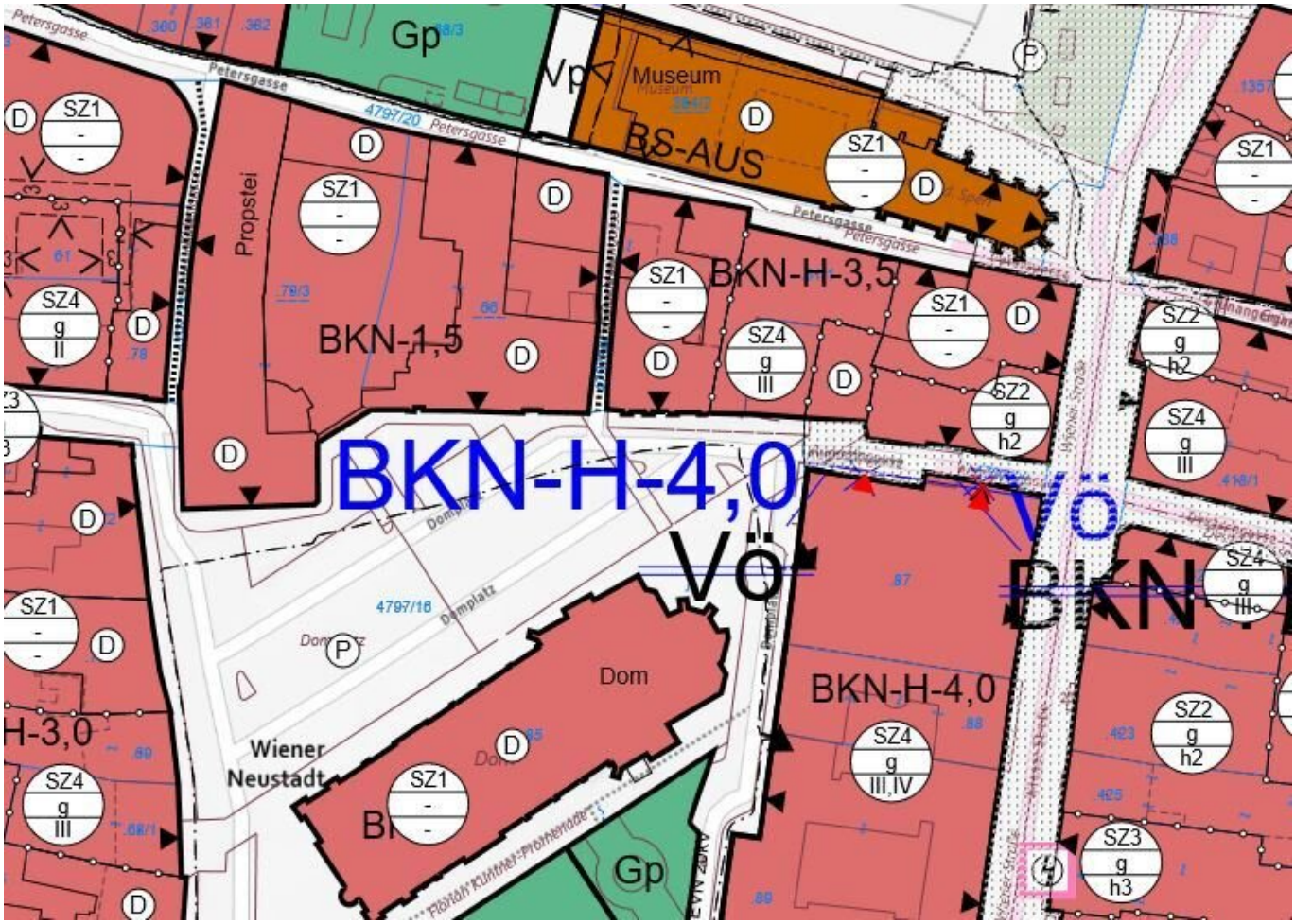
Ihr Ansprechpartner

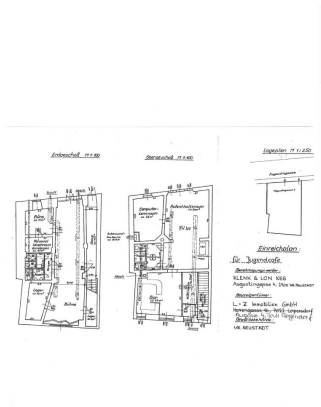


Paul Kleindl

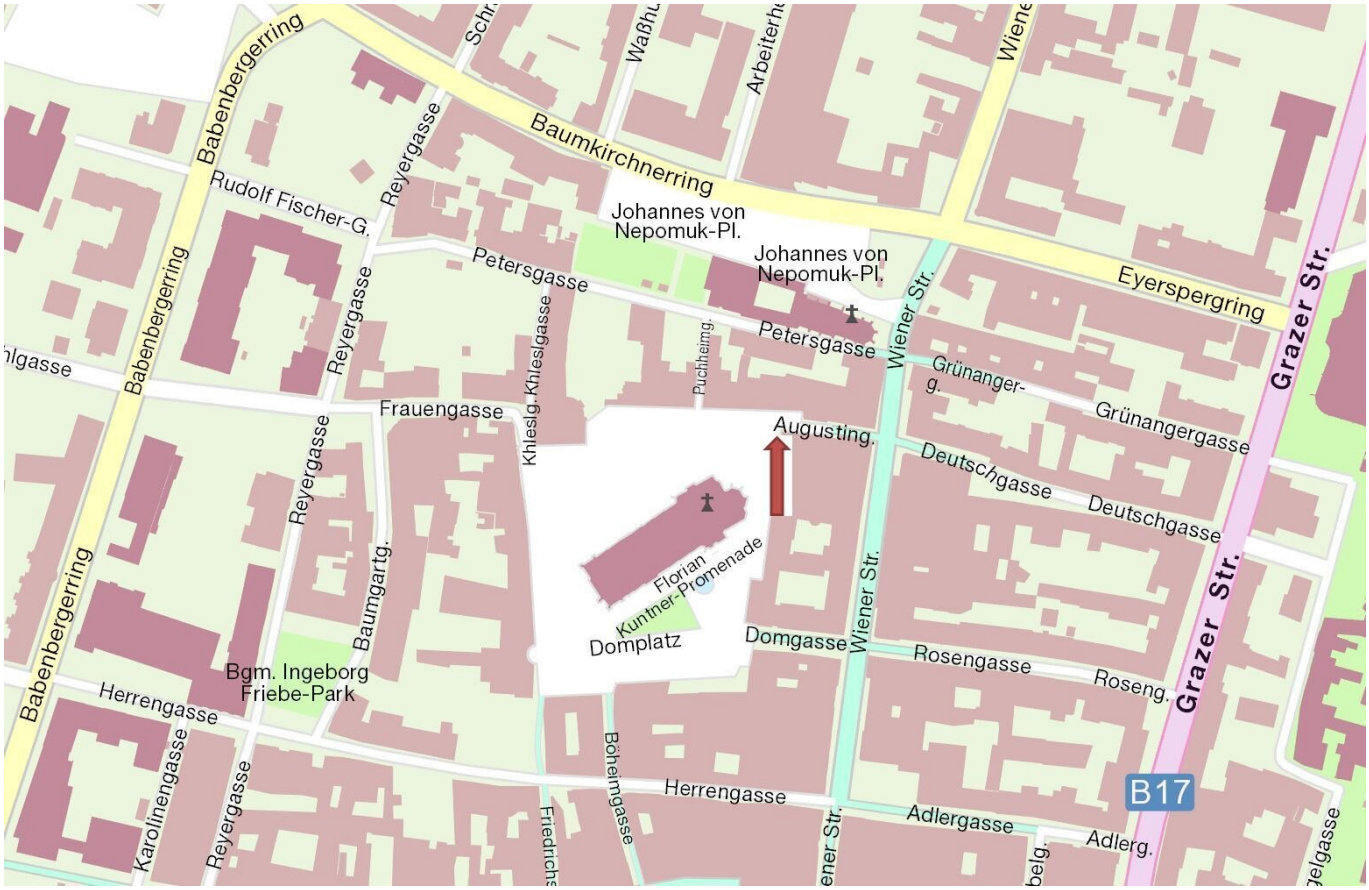
Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14
H +43 699 1188 7600


Petersgasse
Gp
Vp
Museum
BS-AUS
Propstei
SZ1
SZ4 g II
SZ4 g III
SZ2 g h2
SZ3 g h3
BKN-1,5
BKN-H-3,5
BKN-H-4,0
Vö
Dom
Dompl
4797/16
Wiener Neustadt
Florian Kummer-Promenade
H-3,0




THE DOM


Babenbergerring
Baumkirchnerring
Rudolf Fischer-G.
Reyergasse
Johannes von Nepomuk-Pl.
Petersgasse
Eyerspergring
Grazer Str.
Wiener Str.
Grünanger-g.
Grünangergasse
Deutschgasse
Augusting.
Frauengasse
Khlesl-gasse
Puchheimg.
Florian Kuntner-Promenade
Domplatz
Domgasse
Rosengasse
Roseng.
Baumgartg.
Bgm. Ingeborg Friebe-Park
Herrengasse
Karolinengasse
Böheimgasse
Adlergasse
Adlerg.
B17

Objektbeschreibung

Quick Facts: Gesamtes Haus I individuelle Nutzung I zentrale Lage I 2 Stockwerke I ehemaliges Gewerbeobjekt I am Domplatz in Wiener Neustadt

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Augustingasse - Haus am Domplatz!

Widmung: Bauland-Kerngebiet-Handelseinrichtung-Denkmalschutz

Raumaufteilung

Erdgeschoß

Eingang durch die Augustingasse

große Fläche für individuelle Gestaltung (derzeit mit einer Bar ausgestattet)

Zimmer mit Zugang zu einem weiteren Zimmer

Toiletten und Pissoir mit Handwaschbecken

zwei Lagerräume und Zugang zum Obergeschoß

1. Obergeschoß

zwei große Flächen (ebenfalls mit Bar ausgestattet)

Großes Zimmer

Toiletten und Pissoir mit Handwaschbecken

Lagerraum

Lage und Infrastruktur

Die gute Lage, direkt beim Domplatz, und die Umgebung mit zahlreichen Cafés und Geschäften ist ein großes Highlight dieses Anwesens. Die Nähe zum FH Campus der Fachhochschule Wiener Neustadt und zum Landesklinikum Wiener Neustadt sorgt für viel Frequenz und ist fußläufig erreichbar.

Resümee

Seltene Gelegenheit um eigene Ideen umzusetzen!

Energieausweis: 187

Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc.

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.