

Sonnige Wohnung mit Bergblick in Bischofshofen



KI-Vorschlag-Möblierung

Objektnummer: 7654/132

Eine Immobilie von Pabinger Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5500 Bischofshofen
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	74,69 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	127,74 €
Heizkosten:	160,07 €
USt.:	47,39 €
Infos zu Preis:	

Sonstiges: Verwaltungskosten

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otto Pabinger

Pabinger Immobilien GmbH









Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im **1. Obergeschoss** eines gepflegten Wohnhauses und ist bequem mit dem **Aufzug** erreichbar. Zur Verfügung stehen **1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer** sowie **1 Kinderzimmer**. Abgerundet wird das Raumangebot durch **Bad, separates WC, Küche** und einen praktischen **Abstellraum**.

Ein besonderes Highlight ist die sonnige Loggia mit herrlichem Bergblick, die zum Entspannen einlädt. Zur Allgemeinfläche gehören eine Waschküche sowie ein Fahrradabstellraum. Das Kellerabteil und der KFZ-Abstellplatz (mit Benützungsvereinbarung) befinden sich ebenfalls auf der Allgemeinfläche. Die Beheizung erfolgt komfortabel und effizient über Fernwärme.

Mit der Sanierung von Bad und WC, dem Verlegen neuer Böden, dem Einbau einer Küche sowie neuer Beleuchtung lässt sich hier eine moderne Wohnung nach eigenem Geschmack gestalten. Wichtige Sanierungen wurden bereits durchgeführt: 2006 neue Fenster, circa 2010 Wärmedämmung und Dach – eine solide Basis für zeitgemäßes Wohnen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de) - <https://otto-pabinger.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.