

**Charmantes Reihenhaus mit Garten in Imbach – Ihr neues
Zuhause für 420.000 €!**



Flur

Objektnummer: 7939/2300162489

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Imbach
Baujahr:	1987
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	270,00 m ²
Keller:	60,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	420.000,00 €
Provisionsangabe:	

15.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ivan Tadijanovic

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH











Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Imbach, einem charmanten Ort in Niederösterreich, der idealen Kombination aus ländlichem Flair und urbaner Anbindung. Dieses wunderschöne Reihenhaus bietet Ihnen mit einer großzügigen Wohnfläche von 130 m² alles, was das Herz begeht – und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 420.000,00 €.

Ein Highlight des Hauses ist der wunderschöne Garten, der Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen, sondern auch Platz für kreative Gartenprojekte und gesellige Grillabende mit Freunden und Familie schafft. Genießen Sie die warmen Sonnenstrahlen auf der Terrasse oder entspannen Sie auf dem Balkon, während Sie den atemberaubenden Bergblick in der Ferne bewundern. Die Loggia lädt dazu ein, auch bei weniger gutem Wetter die Natur zu genießen.

Die moderne Einbauküche ist das Herzstück des Hauses und bietet Ihnen genügend Platz, um kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Hier macht das Kochen Spaß! Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, die Ihnen entspannende Stunden nach einem langen Tag verspricht.

Für die praktische Seite des Lebens ist ebenfalls gesorgt: Sie verfügen über zwei WCs, die den Alltag erheblich erleichtern. Eine Garage und ein Stellplatz bieten ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und die Abstellung von Fahrrädern oder anderen Sportgeräten.

Highlights:

- **Großer Garten**
- **Carport**
- **Perfekt für Outdoor-Liebhaber mit zahlreichen Rad- und Wanderwegen**
- **Natur erleben**

- **Familienfreundliche Aktivitäten**
- **Garage**
- **Keller**
- **Terrasse**

Eckdaten:

- **Grundstücksfläche:** ca. 339m²
- **Nutzfläche:** ca. 130m²
- **Garten:** 270m²
- **Balkon:** 8m²
- **Terrasse:** 20m²
- **Keller:** 60m²

Baujahr:

- 1987

Heizung:

- Zentralheizung
- Gasheizung
- Holzofen

Sonstiges:

- **Perfekt geeignet für Familien, als Mehrgenerationenhaus oder für die Kombination von Wohnen und Freizeit**

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Dieses Reihenhaus in Imbach ist mehr als nur ein Wohnort – es ist ein Ort, an dem Erinnerungen geschaffen werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser besonderen Immobilie. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <4.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Geldautomat <2.500m
Bank <2.500m
Post <2.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap