

Zentral gelegene 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in Vöcklabruck



Objektnummer: 1637/3552

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1973
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	189.000,00 €
Betriebskosten:	132,75 €
Heizkosten:	67,75 €
USt.:	29,59 €
Provisionsangabe:	

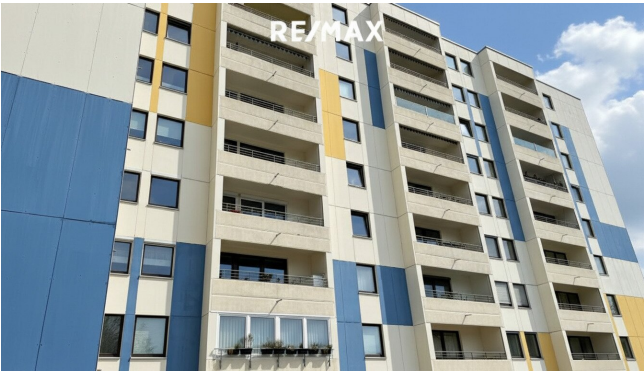
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Christian Stallinger

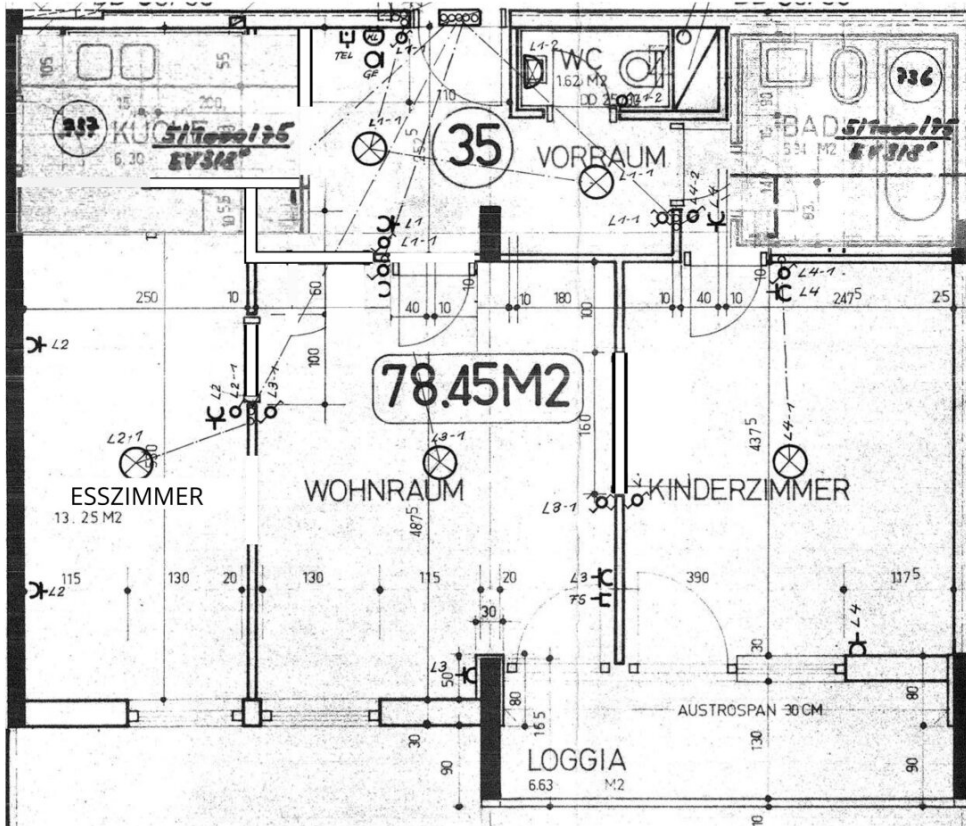
REMAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

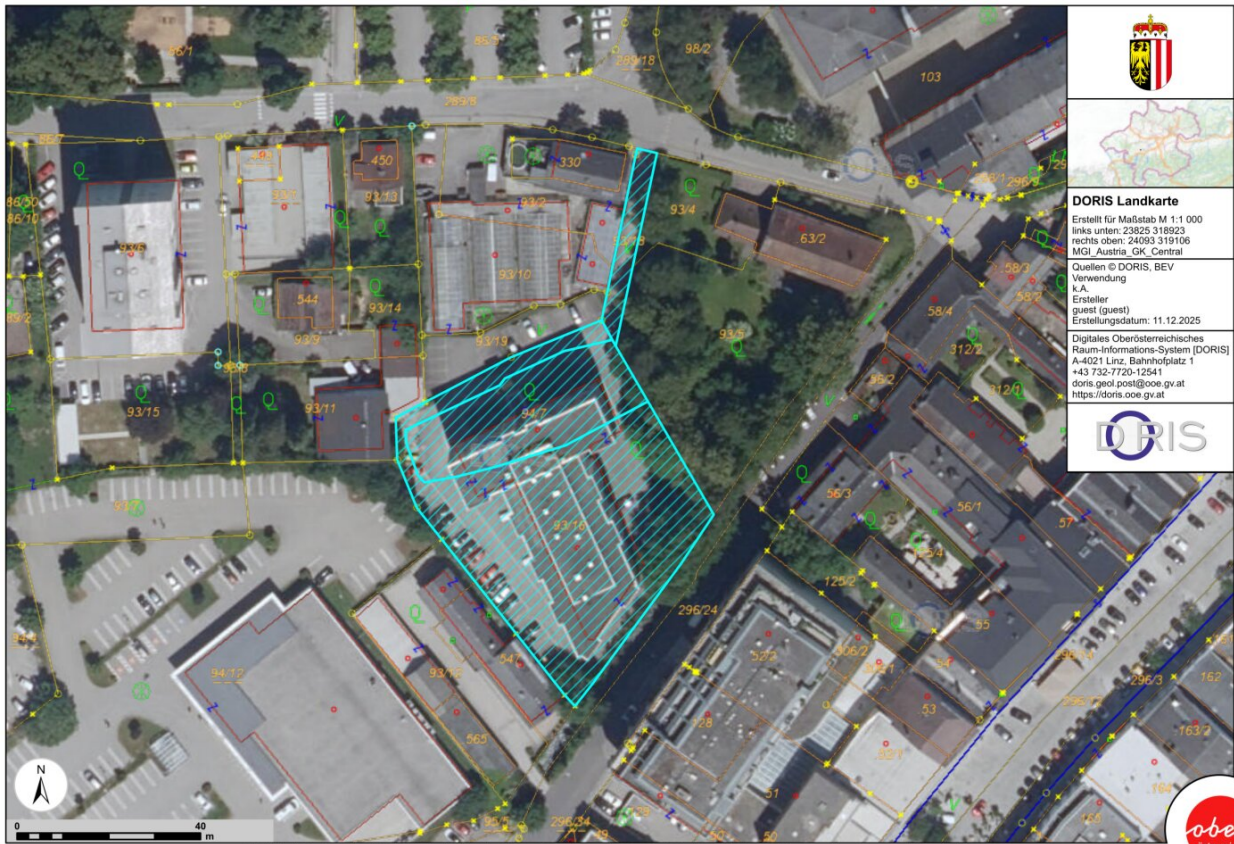






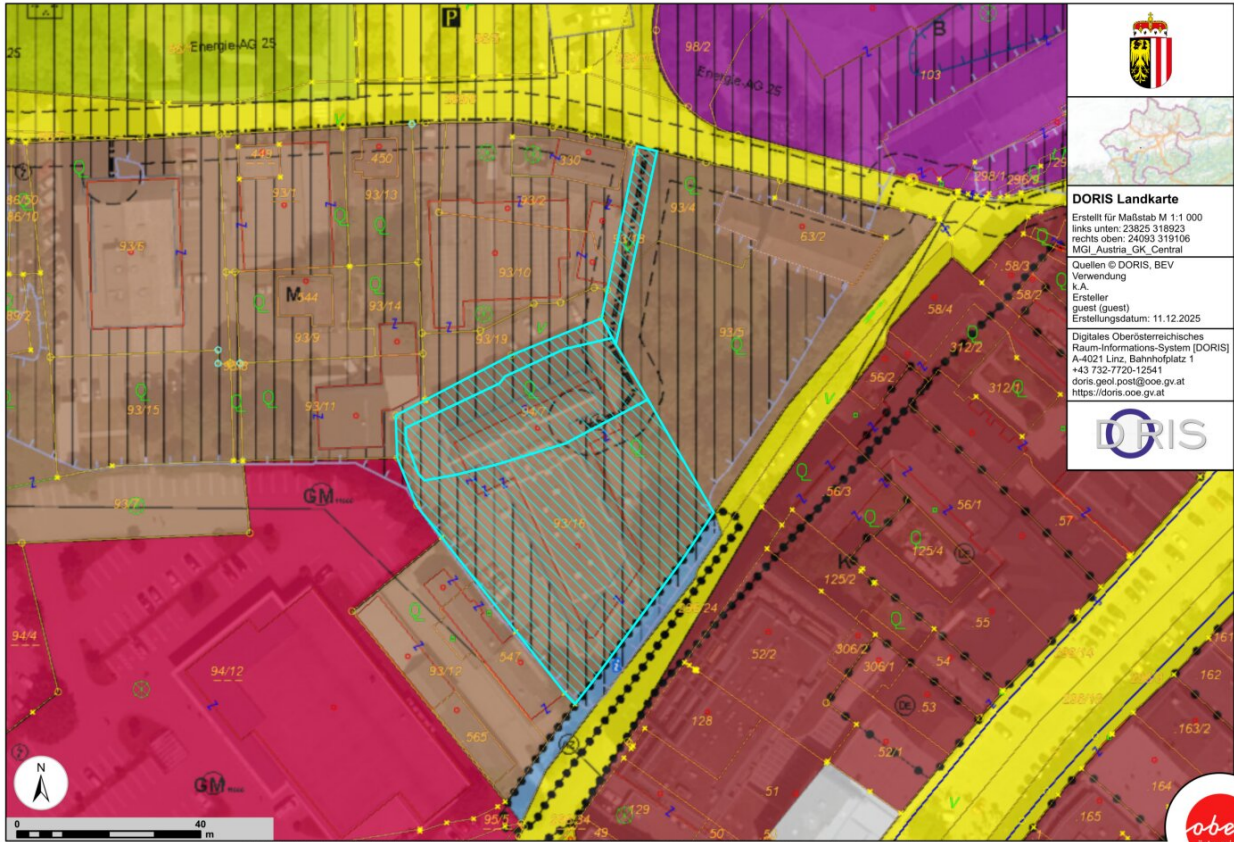
abweichender Grundrissplan





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 23825 318923
 rechts oben: 24093 319106
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 11.12.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:1 000
 links unten: 23825 318923
 rechts oben: 24093 319106
 MGI Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 11.12.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at



Objektbeschreibung

Zentral gelegene 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Loggia in Vöcklabruck

Diese attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung überzeugt durch ihre zentrale Lage in Vöcklabruck und eine durchdachte Raumaufteilung. Auf ca. 78 m² Wohnfläche bietet sie ein komfortables Zuhause für Paare, kleine Familien oder Anleger.

Der helle Wohnbereich punktet mit einer Süd-West-Loggia, die zum Entspannen in der Abendsonne einlädt. Zwei weitere Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Das Badezimmer mit Badewanne ist vom separaten WC getrennt, ein praktisches Detail für den Alltag.

Zusätzlich stehen ein Kellerabteil sowie ein allgemeiner Fahrradraum zur Verfügung.

Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und das Stadtzentrum bequem fußläufig erreichbar.

Eine Parkfläche für Ihren PKW kann für ca. € 60,- / Monat gemietet werden.

Eine ideale Kombination aus urbanem Wohnen und hoher Lebensqualität.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap