

**Exclusively furnished attic apartment near Votivpark /
including parking space!**



Objektnummer: 7317

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien, Alsergrund
Baujahr:	1826
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	208,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,42
Gesamtmieta	5.990,00 €
Kaltmiete (netto)	4.930,86 €
Kaltmiete	5.445,45 €
Betriebskosten:	514,59 €
USt.:	544,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

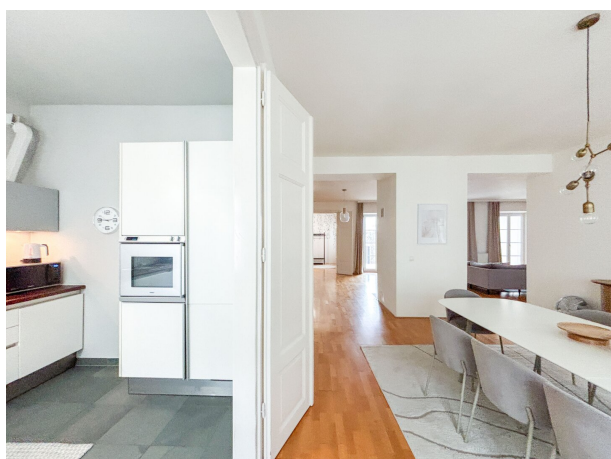
Ihr Ansprechpartner

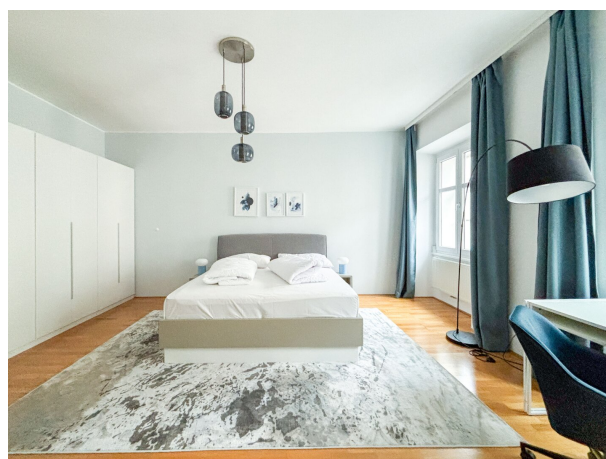


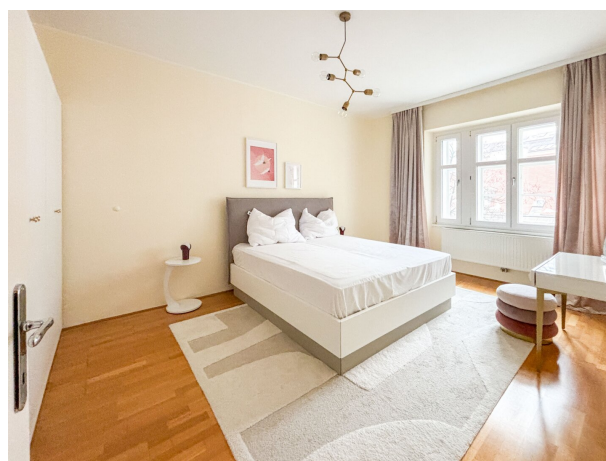
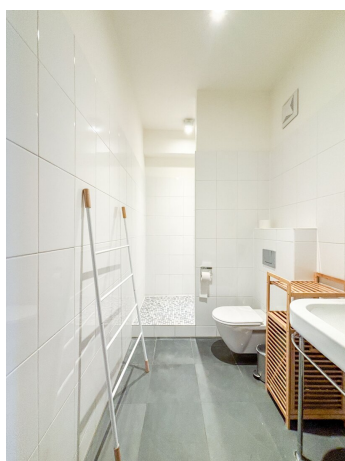
Sabrina Ritter

Spiegelfeld Immobilien GmbH

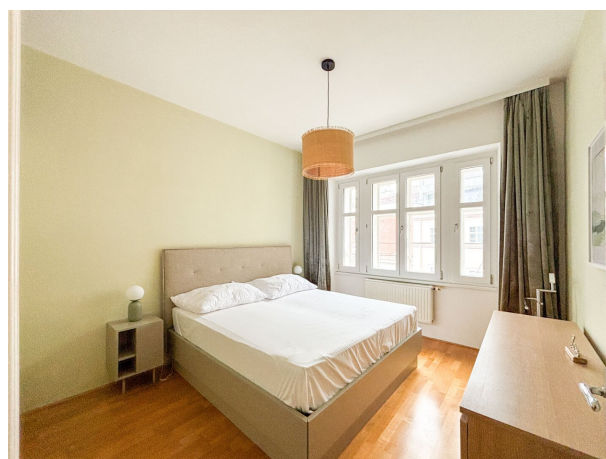
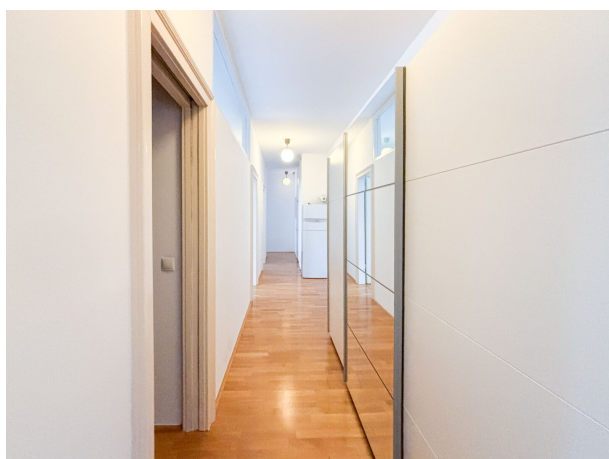


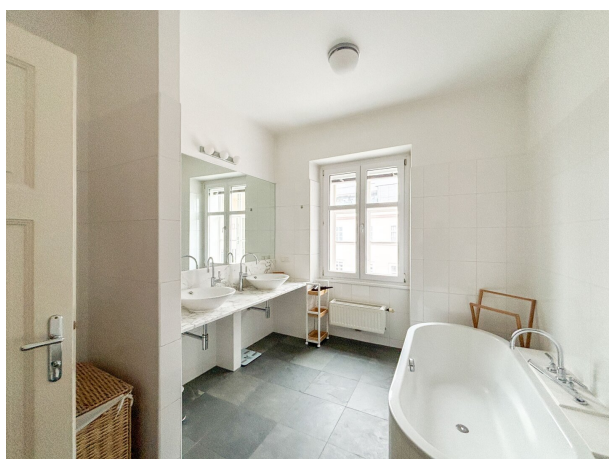


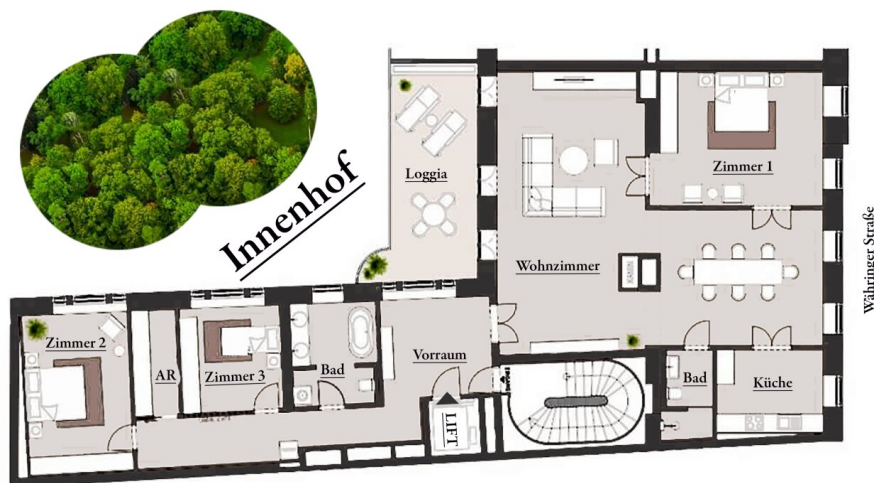






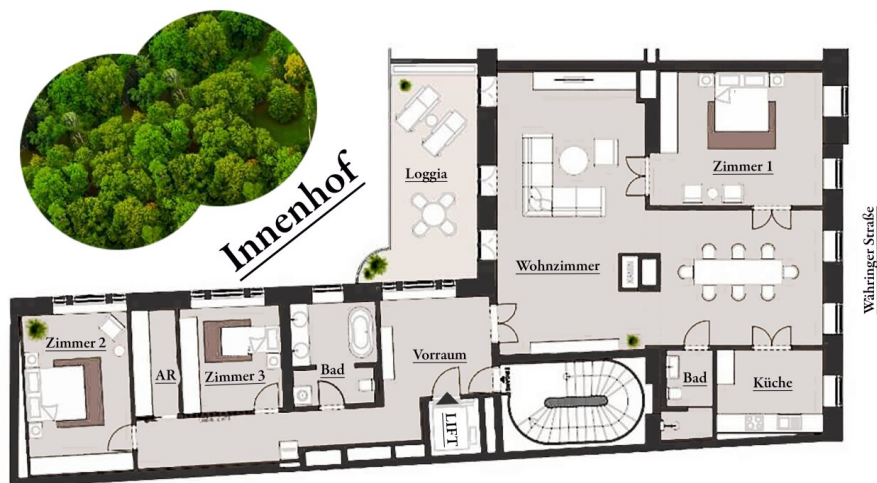






WOHNFLÄCHE 208,95

Wohnzimmer	73,41
Zimmer 1	25,61
Zimmer 2	19,11
Zimmer 3	11,99
Küche	10,04
Bad	9,72
Bad	5,30
Vorraum	26,84
Abstellraum	5,34
Loggia	22,59



WOHNFLÄCHE 208,95

Wohnzimmer	73,41
Zimmer 1	25,61
Zimmer 2	19,11
Zimmer 3	11,99
Küche	10,04
Bad	9,72
Bad	5,30
Vorraum	26,84
Abstellraum	5,34
Loggia	22,59

Objektbeschreibung

A centrally located attic apartment with high-quality furnishings is available for rent!

The apartment is located on the 3rd floor of a prestigious old building, is accessible directly from the elevator, and offers the following room layout:

- Entrance hall
- Living room
- Kitchen
- Master bedroom (facing the street)
- 2 additional bedrooms (facing the courtyard)
- Bathroom with bathtub, toilet, and washing machine
- Bathroom with shower
- Spacious storage room
- Courtyard and east-facing loggia

A special feature is that the loggia is accessible from the living area!

The apartment offers high-quality furnishings and a well-designed floor plan.

A garage parking space is included in the gross rent.

Perfectly suited for diplomats or expats who appreciate central city living!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m



Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.