

**K3 - St. Georgen bei Salzburg - „Sonnenseite des Lebens“:  
Ebenes Grundstück in topp Lage!!!**



**Objektnummer: 1263922**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5113 Holzhausen
<b>Kaufpreis:</b>	318.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Maria Nußbaumer**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef Schwer Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73  
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer sonnigen, flachen Lage und hat 910 m<sup>2</sup>.

Der Baugrund ist voll aufgeschlossen mit Kanal, Strom und Wasser.

Die Grundflächenzahl: 0,2

Die Geschosßflächenzahl: 0,4

Man kann ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus mit einer Wohnfläche von insgesamt 273 m<sup>2</sup> errichten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <8.000m  
Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m  
Kindergarten <3.500m  
Höhere Schule <9.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m  
Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Bank <3.500m  
Geldautomat <3.500m  
Post <3.500m  
Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap