

KLEINES ZINSHAUS oder EINFAMILIEHAUS in TOP LAGE SEIERSBERG-PIRKA



Objektnummer: 293428

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilienreuehand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mitterstrasse
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg-Pirka
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	135,00 m²
Nutzfläche:	196,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Stellplätze:	1
Garten:	600,00 m²
Keller:	70,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 184,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Kaufpreis:	430.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

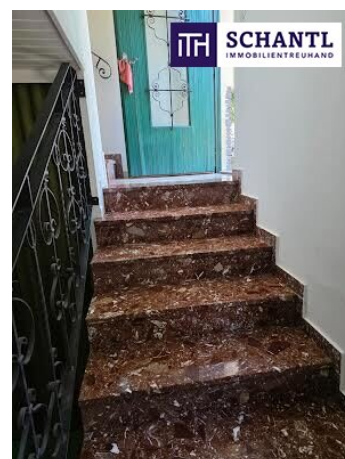
Ihr Ansprechpartner



Karl Großschädl

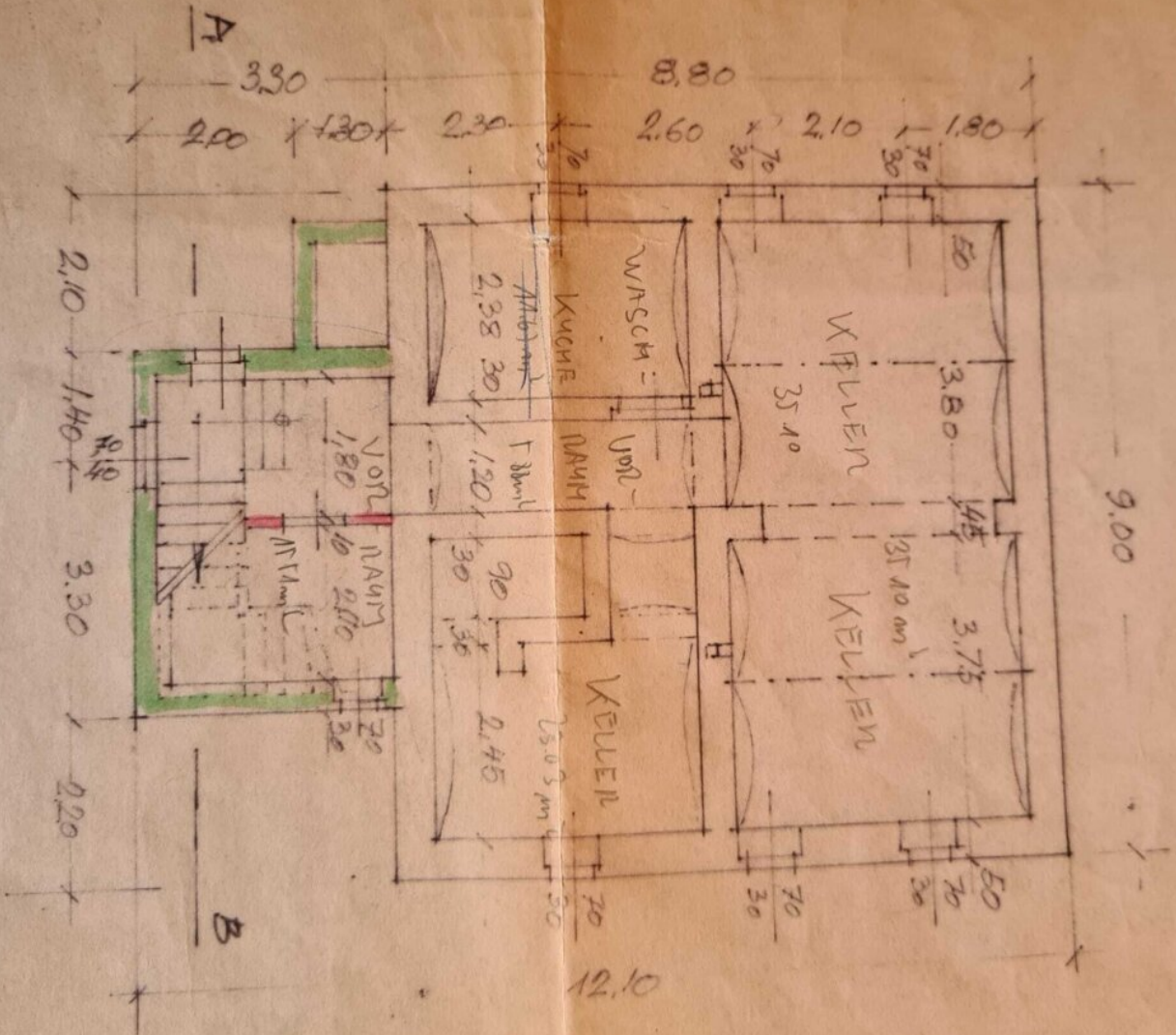
Schantl ITH Immobilienreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a



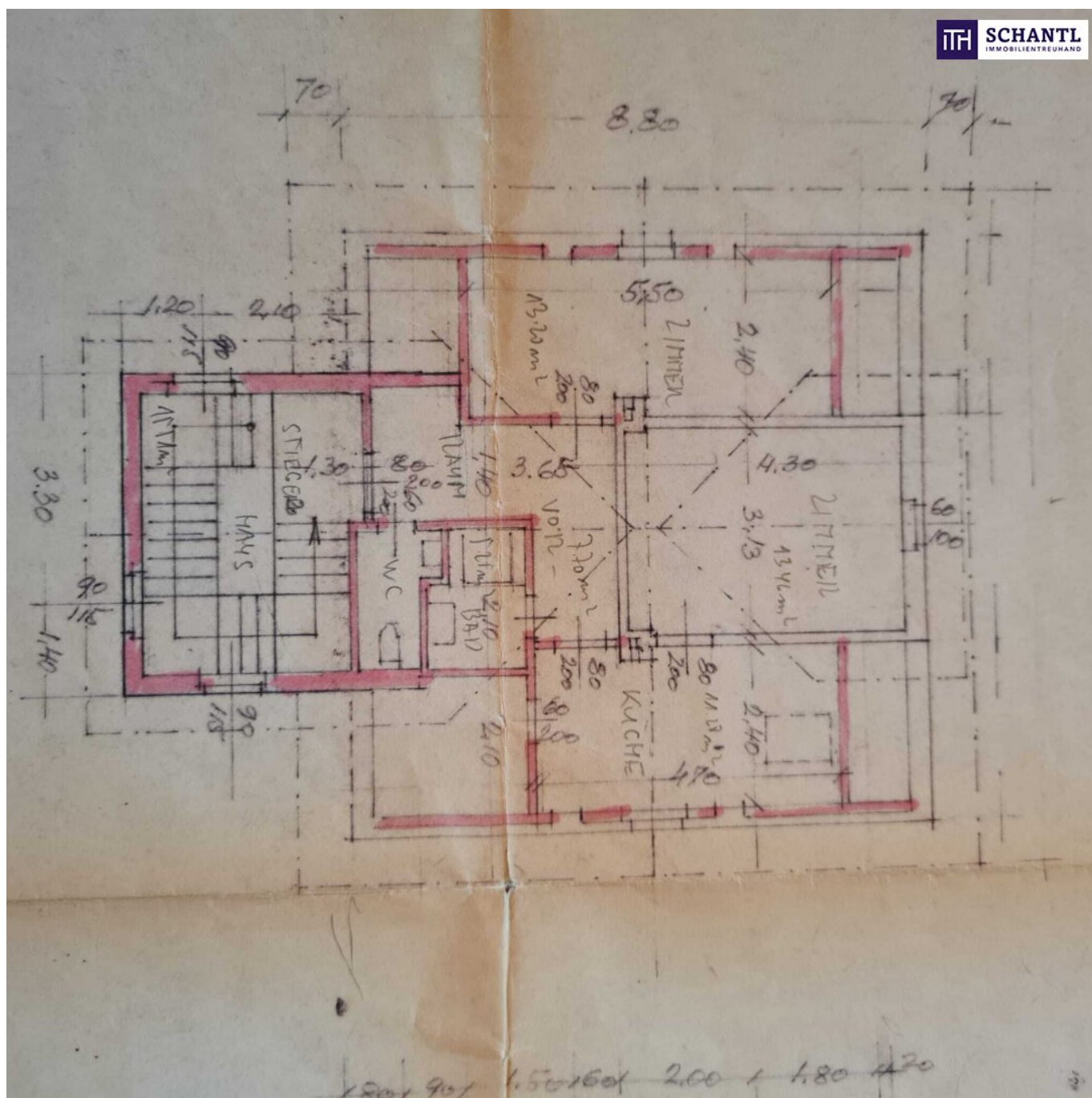


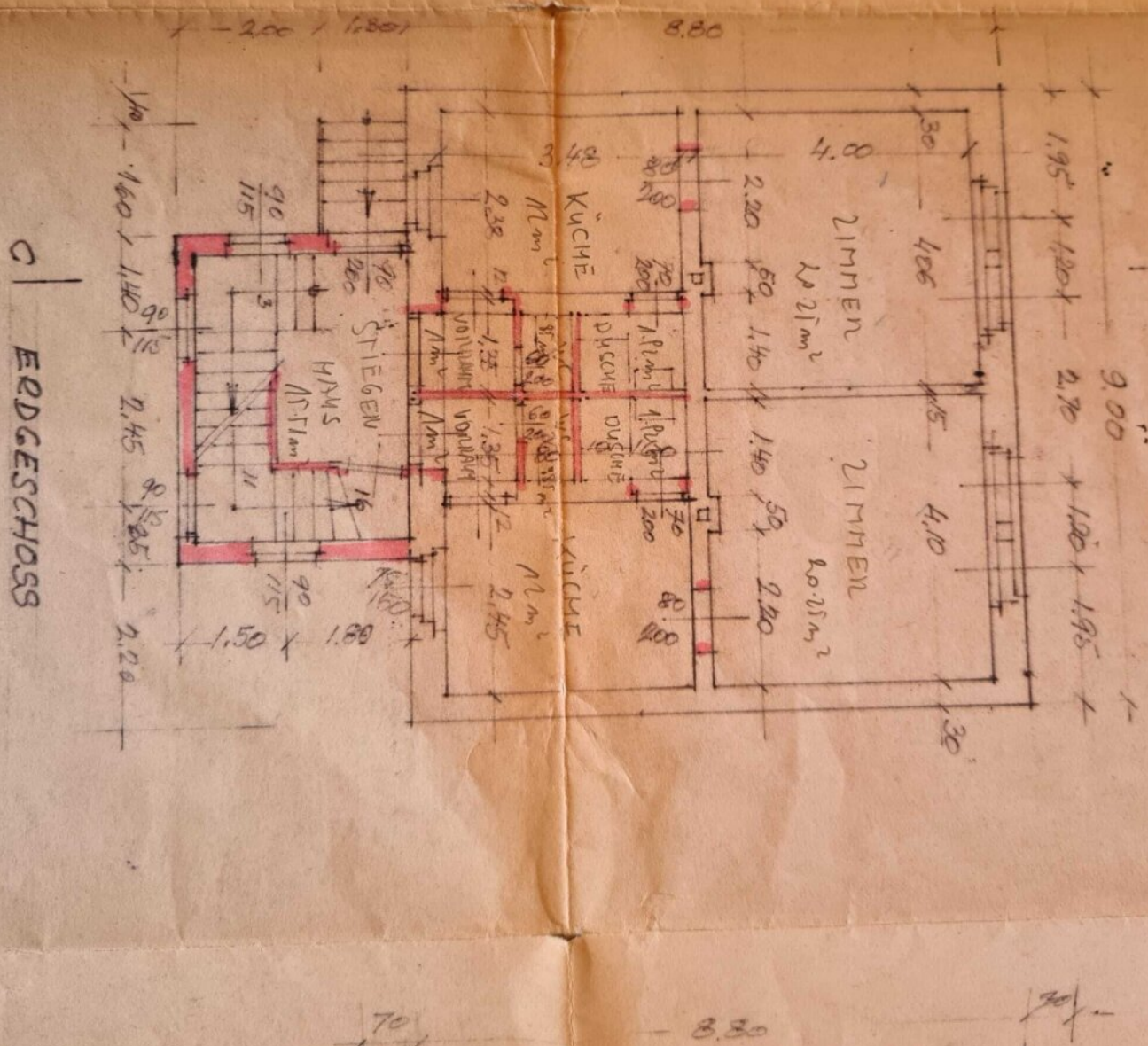


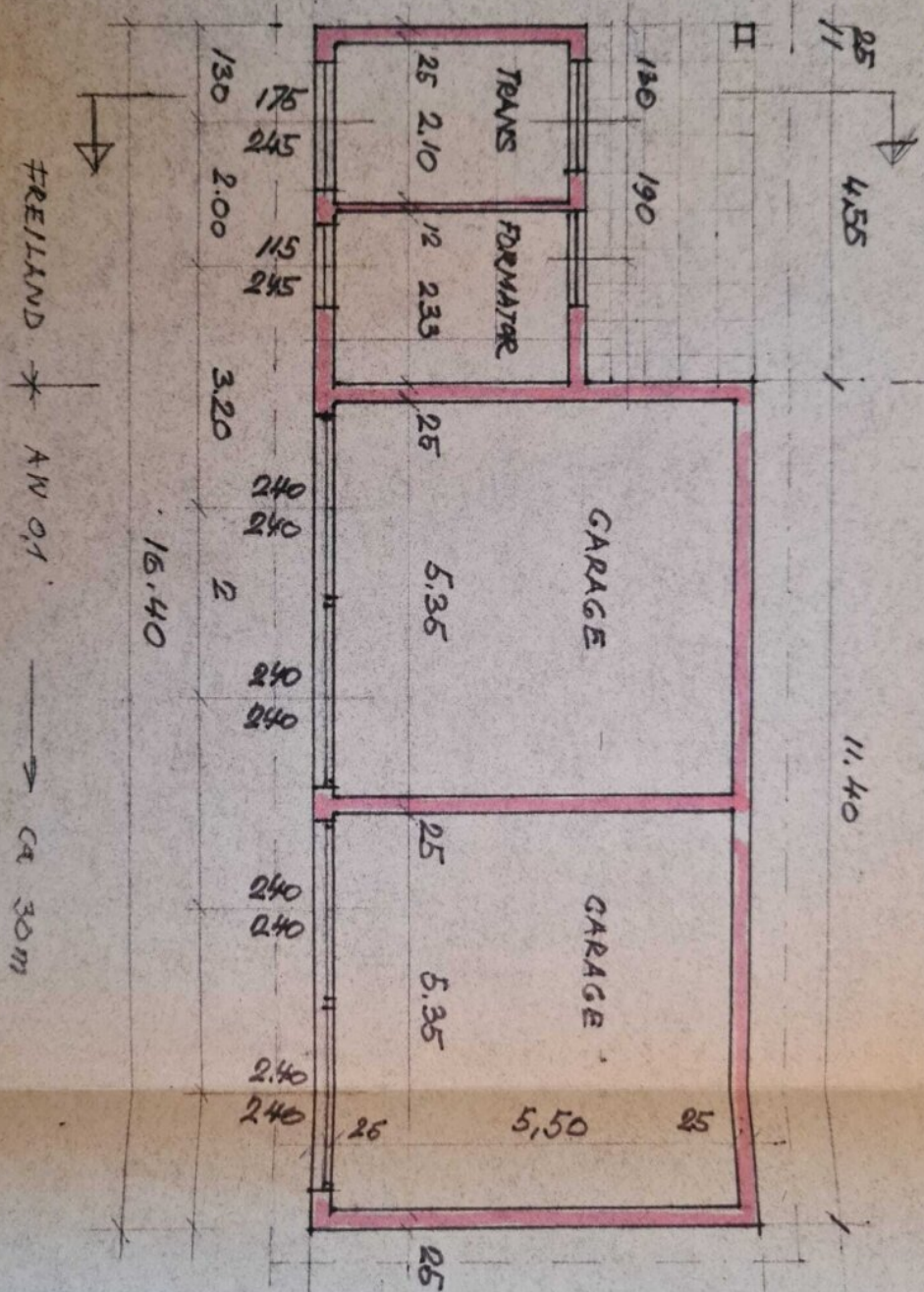




KELLER







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt hier ein kleines Zinshaus oder Einfamilienhaus in der Gemeinde Seiersberg-Pirka.

Willkommen in diesem gepflegten Mehrfamilienhaus in der begehrten Lage von 8054 Seiersberg-Pirka. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit **für junge Familien oder renditeorientierte Käufer.**

Das ca. **135 m² große Haus erstreckt sich über 7 Zimmer**, die viel Platz für die ganze Familie oder mehrere Mieter bieten. Genießen Sie die Ruhe und **den Grünblick vom eigenen Garten aus**, der ideal für entspannte Stunden im Freien ist.

FACTS:

- **GFL 896 m²**
- **BD KG 0,2-0,1**
- **4 GARAGEN teilweise vermietet**
- **Hausbrunnen**
- **EG befinden sich 2 Kleinwohnungen**
- **DG 1 Wohnung**

- **Wohnungen und Garagen derzeit vermietet**
- **Vollkeller saniert und bewohnbar**
- **Perfekte Infrastruktur vorhanden**
- **Öffentliche Verkehrsmittel GVB vor der Haustüre**
- **Schöner Garten**

Die **Verkehrsanbindung** ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Haltestelle für Bus(GVB), die eine schnelle Erreichbarkeit der Umgebung gewährleistet. Zudem sind wichtige Einrichtungen wie **Arzt, Schule, Kindergarten und Supermarkt** in der Nähe und erleichtern den Alltag.

Nutzen Sie die Chance, in eine **zukunftsichere Immobilie** zu investieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie, Ihnen persönlich diese Immobilie zu zeigen. Dieses Haus könnte Ihr neues Zuhause oder eine lukrative Investition werden.

<http://www.schantl-ith.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m

Apotheke <1.250m
Klinik <5.250m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <5.000m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap