

Primum - Luxuswohnung Velden am Wörthersee



Ansicht Velden zoom

Objektnummer: 905/03598

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	6.000.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

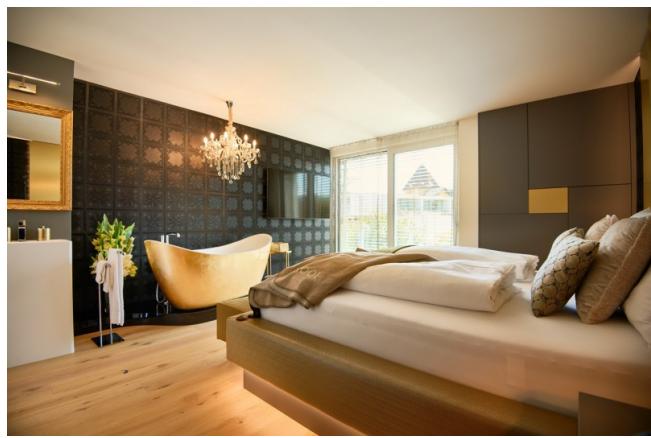
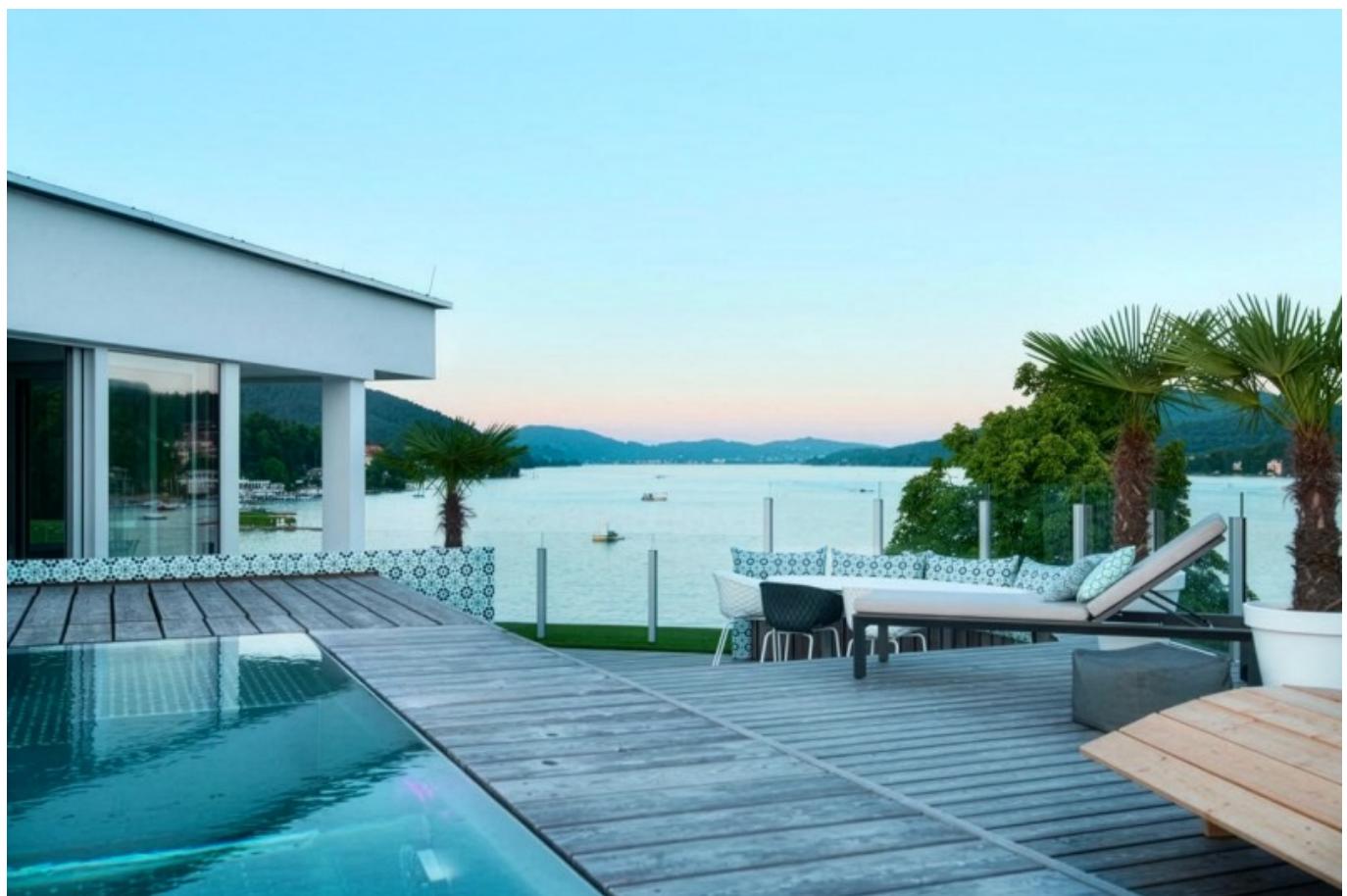
ATV Immobilien GmbH

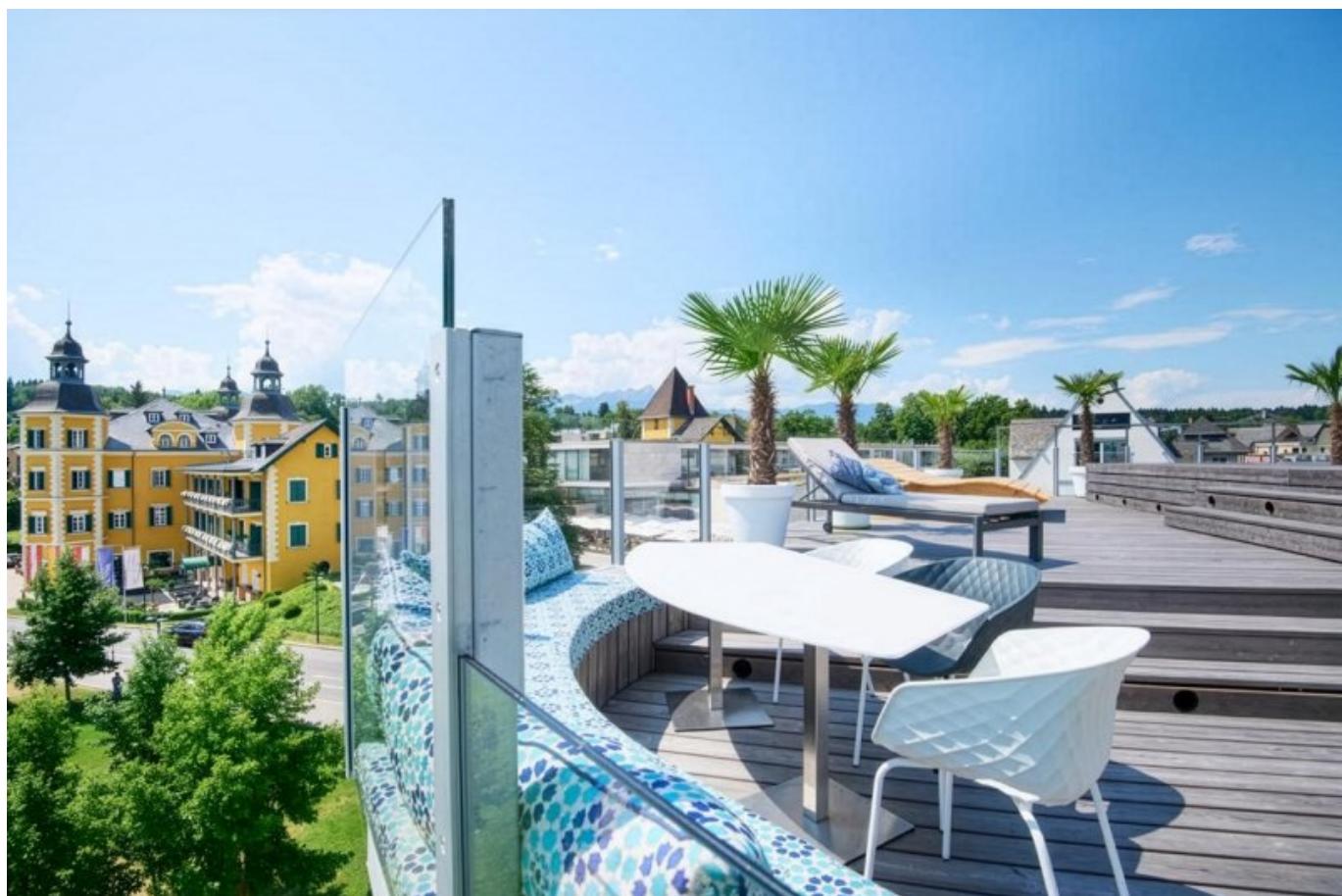
T 04248-3002
H +43 676-6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

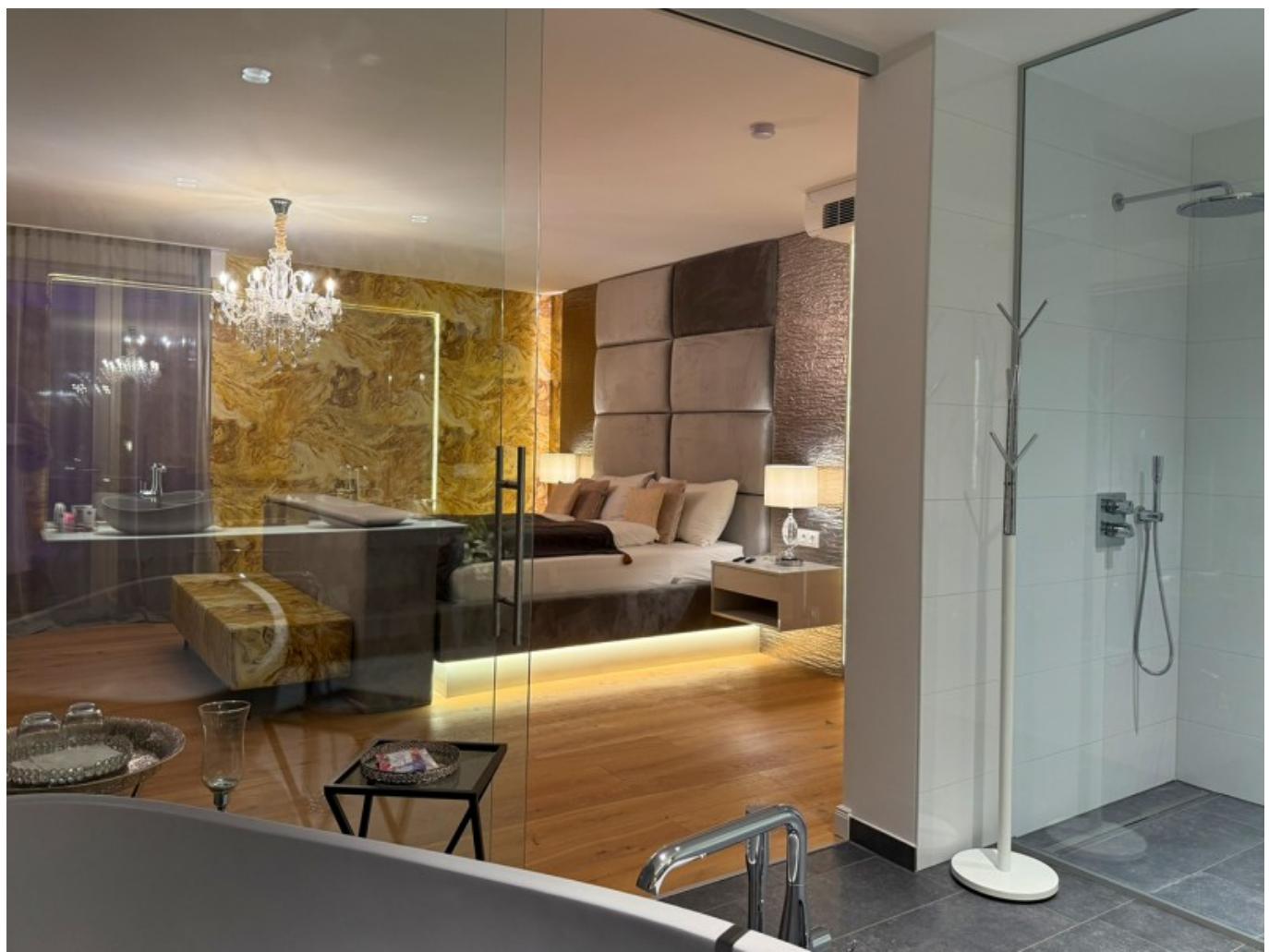












Objektbeschreibung

Prestige-Immobilie in Bestlage von Velden am Wörthersee

Zwei exklusive Luxuswohnungen mit gemeinsamem Penthouse, Wellnessbereich & Rooftop-Pool

Eine Adresse. Ein Statement. Eine Investition fürs Leben.

In absoluter **Top-Lage von Velden am Wörthersee**, direkt **vor dem weltbekannten Schlosshotel Velden**, präsentiert sich diese außergewöhnliche High-Class-Immobilie als eine der seltensten Investment- und Wohngelegenheiten Österreichs.

Hier verschmelzen **architektonische Exzellenz, höchste Wohnqualität** und **ein unvergleichlicher Lifestyle** – mit freiem Blick auf den türkisfarbenen Wörthersee und die Veldener Bucht.

Lage – prestigeträchtiger geht es nicht

Mitten im Zentrum von Velden, nur wenige Schritte vom Seeufer, der Flaniermeile und dem Casino Velden entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer **der begehrtesten Mikro-Lagen des Landes**. Die unmittelbare Nachbarschaft zum **Schlosshotel Velden** unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Adresse.

Ob als **Private Residence, Firmensitz, repräsentative Ferienimmobilie** oder **hochattraktives Investment** – diese Lage ist einmalig und nicht reproduzierbar.

Das Konzept – exklusiv & einzigartig

Zum Verkauf stehen **zwei großzügige Luxuswohnungen**, die sich **exklusiv ein eigenes Penthouse mit Wellnessbereich und Rooftop-Pool** teilen.

Die Wohnungen

- Jede Einheit belegt **ein komplettes Geschoss**
- **3 Schlafzimmer** pro Wohnung
- Platz für **bis zu 6 Personen**
- Großzügige Terrassen mit traumhaftem Seeblick
- Absolute Privatsphäre trotz Zentrumslage

Das gemeinsame Penthouse

Ein Highlight der Extraklasse:

- **Wellness- & Poolbereich ausschließlich für diese beiden Wohnungen**
- Private Dachterrasse mit spektakulärem Panorama
- Rooftop-Pool & Sauna mit Seeblick



- Ein Rückzugsort über den Dächern von Velden

Objektbeschreibung

Diese High-Class-Immobilie vereint **luxuriöses Wohnen, exklusive Feriennutzung und attraktive Gewerbefläche** in einem repräsentativen Gesamtobjekt:

- Zwei barrierefreie Luxus-Apartments mit Panoramablick über die Veldener Bucht
- Privates Penthouse mit Rooftop-Pool & Wellnessbereich
- Elegantes Café / Bar im Erdgeschoss in hochfrequentierter Zentrumslage
- Ideal als Investment, für ganzjähriges Wohnen oder exklusive Ferienvermietung

Je Wohnung zwei Tiefgaragenstellplätze

Ausstattung & Highlights

- Absolute **Prestige-Lage direkt neben dem Schlosshotel Velden**
- Rooftop-Pool & Sauna mit spektakulärem Seeblick
- Exklusive **Seeblick-Sauna**
- Eigener Lift, barrierefrei
- Großzügige Terrassen (bis zu 100 m²)
- Freier Blick über den Wörthersee bis Pörtschach
- Hochmoderne Designer-Küchen
- BUS-System, Klimaanlage & High-Speed-WLAN
- Flatscreens mit **Sonos-Soundsystem**
- Hochwertigste Designer-Möbel & Schlafsysteme

Der Kaufpreis pro Wohngeschoss beträgt Euro 6,000,000,- zzgl. MwSt.

Energieausweis in Arbeit

Events & Lifestyle-Highlights 2026

Velden ist Bühne, Treffpunkt und Lifestyle-Hotspot:

- **Internationales Sportwagenfestival** · 15.–21. Juni 2026
- **22. Int. Rolls-Royce & Bentley Meeting** · 01. Juli 2026
- **Indian Summer Festival Velden** · 20. September 2026

Kulinarik & Nachtleben – alles vor der Haustüre

Von entspannten Frühstücken im Straßencafé über Haubenrestaurants bis hin zu Beach Clubs und exklusivem Nachtleben rund um das **Casino Velden** – alles ist **fußläufig oder per Bootstaxi** erreichbar.

Fazit

Diese Immobilie ist **kein gewöhnliches Objekt**, sondern eine **Rarität**:

- Höchste Lagequalität
- Maximale Privatsphäre
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten



- Nachhaltige Wertanlage in einer der exklusivsten Regionen Europas

Ein Investment, das Emotionen weckt – und Werte schafft.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN