Premium-Luxuswohnung vor dem Schlosshotel in Velden am Wörthersee



Seeblick Pool klein

Objektnummer: 905/03598

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Velden am Wörther See
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	250,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 60,00 kWh / m² * a

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





































Objektbeschreibung

Prestige-Immobilie in Bestlage von Velden am Wörthersee

Zwei exklusive Luxuswohnungen mit gemeinsamem Penthouse, Wellnessbereich & Rooftop-Pool

Eine Adresse. Ein Statement. Eine Investition fürs Leben.

In absoluter Top-Lage von Velden am Wörthersee, direkt vor dem weltbekannten Schlosshotel Velden, präsentiert sich diese außergewöhnliche High-Class-Immobilie als eine der seltensten Investment- und Wohngelegenheiten Österreichs.

Hier verschmelzen architektonische Exzellenz, höchste Wohnqualität und ein unvergleichlicher Lifestyle – mit freiem Blick auf den türkisfarbenen Wörthersee und die Veldener Bucht.

Lage – prestigeträchtiger geht es nicht
Mitten im Zentrum von Velden, nur wenige Schritte vom Seeufer, der Flaniermeile und dem Casino Velden entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer der begehrtesten Mikro-Lagen des Landes. Die unmittelbare Nachbarschaft zum Schlosshotel Velden unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Adresse.
Ob als Private Residence, Firmensitz, repräsentative Ferienimmobilie oder hochattraktives Investment – diese Lage ist einmalig und nicht reproduzierbar.

Das Konzept – exklusiv & einzigartig

Zum Verkauf stehen zwei großzügige Luxuswohnungen, die sich exklusiv ein eigenes Penthouse mit Wellnessbereich und Rooftop-Pool teilen.

Die Wohnungen
- Jede Einheit belegt ein komplettes Geschoss
- 3 Schlafzimmer pro Wohnung
- Platz für bis zu 6 Personen
- Großzügige Terrassen mit traumhaftem Seeblick
- Absolute Privatsphäre trotz Zentrumslage

Das gemeinsame Penthouse

Ein Highlight der Extraklasse:
- Wellness- & Poolbereich ausschließlich für diese beiden Wohnungen
- Private Dachterrasse mit spektakulärem Panorama
- Rooftop-Pool & Sauna mit Seeblick
- Ein Rückzugsort über den Dächern von Velden

Objektbeschreibung
Diese High-Class-Immobilie vereint luxuriöses Wohnen, exklusive Feriennutzung und attraktive Gewerbefläche in einem repräsentativen Gesamtobjekt:
- Zwei barrierefreie Luxus-Apartments mit Panoramablick über die Veldener Bucht
- Privates Penthouse mit Rooftop-Pool & Wellnessbereich
- Elegantes Café / Bar im Erdgeschoss in hochfrequentierter Zentrumslage
- Ideal als Investment, für ganzjähriges Wohnen oder exklusive Ferienvermietung

Je Wohnung zwei Tiefgaragenstellplätze

Ausstattung & Highlights
- Absolute Prestige-Lage direkt neben dem Schlosshotel Velden
- Rooftop-Pool & Sauna mit spektakulärem Seeblick
- Exklusive Seeblick-Sauna
- Eigener Lift, barrierefrei
- Großzügige Terrassen (bis zu 100 m²)
- Freier Blick über den Wörthersee bis Pörtschach
- Hochmoderne Designer-Küchen
- BUS-System, Klimaanlage & High-Speed-WLAN
- Flatscreens mit Sonos-Soundsystem
- Hochwertigste Designer-Möbel & Schlafsysteme

Der Kaufpreis pro Wohngeschoss beträgt Euro 6,000,000,- zzgl. MwSt.

Energieausweis in Arbeit

Events & Lifestyle-Highlights 2026
Velden ist Bühne, Treffpunkt und Lifestyle-Hotspot:
- Internationales Sportwagenfestival · 15.–21. Juni 2026
- 22. Int. Rolls-Royce & Bentley Meeting · 01. Juli 2026
- Indian Summer Festival Velden · 20. September 2026

Kulinarik & Nachtleben – alles vor der Haustüre
Von entspannten Frühstücken im Straßencafé über Haubenrestaurants bis hin zu Beach Clubs und exklusivem Nachtleben rund um das Casino Velden – alles ist fußläufig oder per Bootstaxi erreichbar.

Fazit
Diese Immobilie ist kein gewöhnliches Objekt, sondern eine Rarität:
- Höchste Lagequalität
- Maximale Privatsphäre
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Nachhaltige Wertanlage in einer der exklusivsten Regionen Europas

Ein Investment, das Emotionen weckt – und Werte schafft.

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.