

Premium - Luxuswohnung Velden am Wörthersee



Seeblick Pool klein

Objektnummer: 905/03598
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------|---|
| Art: | Wohnung - Dachgeschoß |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9220 Velden am Wörther See |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 250,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 60,00 kWh / m ² * a |

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

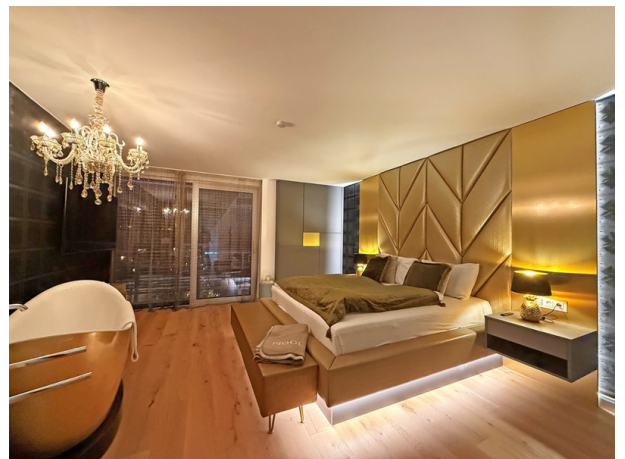












Objektbeschreibung

Prestige-Immobilie in Bestlage von Velden am Wörthersee

Zwei exklusive Luxuswohnungen mit gemeinsamem Penthouse, Wellnessbereich & Rooftop-Pool

Eine Adresse. Ein Statement. Eine Investition fürs Leben.

In absoluter Top-Lage von Velden am Wörthersee, direkt vor dem weltbekannten Schosshotel Velden, präsentiert sich diese außergewöhnliche High-Class-Immobilie als eine der seltensten Investment- und Wohngelegenheiten Österreichs.

Hier verschmelzen architektonische Exzellenz, höchste Wohnqualität und ein unvergleichlicher Lifestyle – mit freiem Blick auf den türkisfarbenen Wörthersee und die Veldener Bucht.

Lage – prestigeträchtiger geht es nicht

Mitten im Zentrum von Velden, nur wenige Schritte vom Seeufer, der Flaniermeile und dem Casino Velden entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer der begehrtesten Mikro-Lagen des Landes. Die unmittelbare Nachbarschaft zum Schosshotel Velden unterstreicht den exklusiven Charakter dieser Adresse.

Ob als Private Residence, Firmensitz, repräsentative Ferienimmobilie oder hochattraktives Investment – diese Lage ist einmalig und nicht reproduzierbar.

Das Konzept – exklusiv & einzigartig

Zum Verkauf stehen zwei großzügige Luxuswohnungen, die sich exklusiv ein eigenes Penthouse mit Wellnessbereich und Rooftop-Pool teilen.

Die Wohnungen

- **Jede Einheit belegt ein komplettes Geschoss**
- **3 Schlafzimmer pro Wohnung**
- **Platz für bis zu 6 Personen**
- **Großzügige Terrassen mit traumhaftem Seeblick**
- **Absolute Privatsphäre trotz Zentrums Lage**

Das gemeinsame Penthouse

Ein Highlight der Extraklasse:

- **Wellness- & Poolbereich ausschließlich für diese beiden Wohnungen**
- **Private Dachterrasse mit spektakulärem Panorama**
- **Rooftop-Pool & Sauna mit Seeblick**
- **Ein Rückzugsort über den Dächern von Velden**

Objektbeschreibung

Diese High-Class-Immobilie vereint luxuriöses Wohnen, exklusive Feriennutzung und attraktive Gewerbefläche in einem repräsentativen Gesamtobjekt:

- Zwei barrierefreie Luxus-Apartments mit Panoramablick über die Veldener Bucht
- Privates Penthouse mit Rooftop-Pool & Wellnessbereich
- Elegantes Café / Bar im Erdgeschoss in hochfrequentierter Zentrumslage
- Ideal als Investment, für ganzjähriges Wohnen oder exklusive Ferienvermietung

Je Wohnung zwei Tiefgaragenstellplätze

Ausstattung & Highlights

- Absolute Prestige-Lage direkt neben dem Schosshotel Velden
- Rooftop-Pool & Sauna mit spektakulärem Seeblick
- Exklusive Seeblick-Sauna
- Eigener Lift, barrierefrei
- Großzügige Terrassen (bis zu 100 m²)
- Freier Blick über den Wörthersee bis Pörtschach
- Hochmoderne Designer-Küchen
- BUS-System, Klimaanlage & High-Speed-WLAN
- Flatscreens mit Sonos-Soundsystem
- Hochwertigste Designer-Möbel & Schlafsysteme

Der Kaufpreis pro Wohngeschoss beträgt Euro 6,000,000,- zzgl. MwSt.

Energieausweis in Arbeit

Events & Lifestyle-Highlights 2026

Velden ist Bühne, Treffpunkt und Lifestyle-Hotspot:

- Internationales Sportwagenfestival · 15.–21. Juni 2026
- 22. Int. Rolls-Royce & Bentley Meeting · 01. Juli 2026
- Indian Summer Festival Velden · 20. September 2026

Kulinarik & Nachtleben – alles vor der Haustüre

Von entspannten Frühstücken im Straßencafé über Haubenrestaurants bis hin zu Beach Clubs und exklusivem Nachtleben rund um das Casino Velden – alles ist fußläufig oder per Bootstaxi erreichbar.

Fazit

Diese Immobilie ist kein gewöhnliches Objekt, sondern eine Rarität:

- Höchste Lagequalität
- Maximale Privatsphäre
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Nachhaltige Wertanlage in einer der exklusivsten Regionen Europas

Ein Investment, das Emotionen weckt – und Werte schafft.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.