

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Graz mit Balkon!



Objektnummer: 1958/106

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Engelgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	63,00 m ²
Gesamtfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	964,61 €
Kaltmiete (netto)	798,50 €
Kaltmiete	964,61 €
Betriebskosten:	166,11 €
Infos zu Preis:	

Gesamtkosten betragen €964,61 exkl. Heizkosten und Strom.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

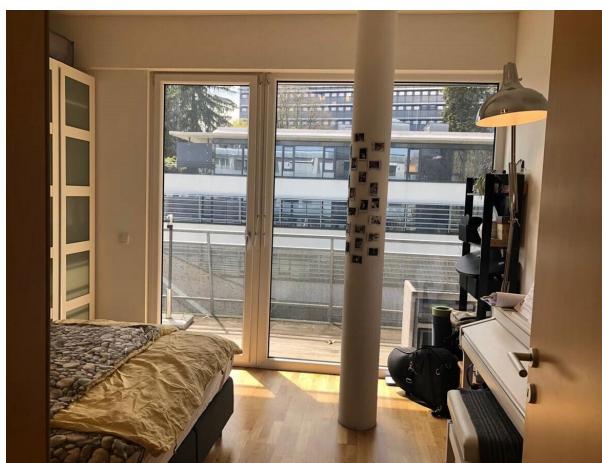
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

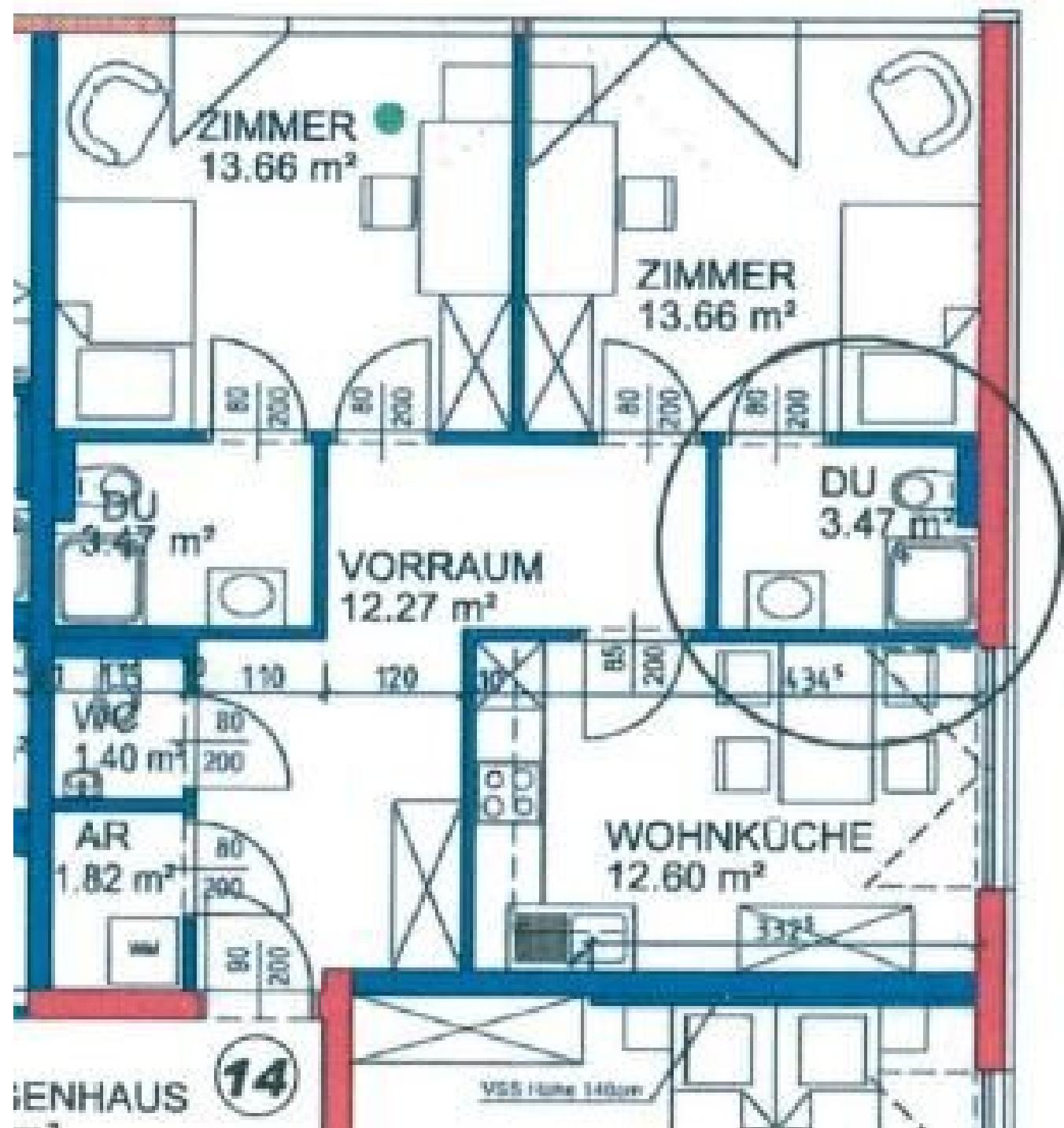
Verfügung.











Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <675m
Klinik <525m
Krankenhaus <825m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <150m
Universität <50m
Höhere Schule <1.200m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <1.275m

Sonstige

Geldautomat <200m
Bank <300m
Post <775m
Polizei <900m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <175m
Autobahnanschluss <4.950m
Bahnhof <1.450m
Flughafen <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap