

## **Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Graz mit Balkon!**



**Objektnummer: 1958/106**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Engelgasse 4
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	63,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	63,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	964,61 €
Kaltmiete (netto)	798,50 €
Kaltmiete	964,61 €
Betriebskosten:	166,11 €
Infos zu Preis:	

Gesamtkosten betragen €964,61 exkl. Heizkosten und Strom.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Sheila Mirzapour

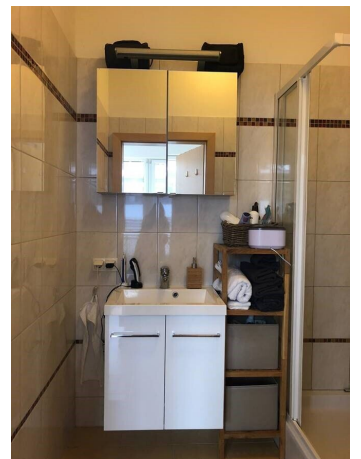
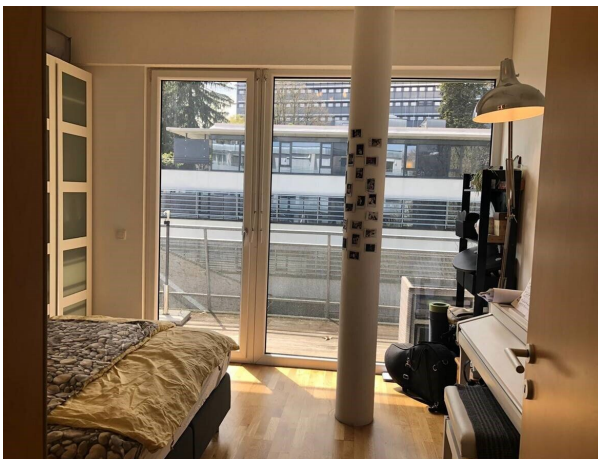
Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

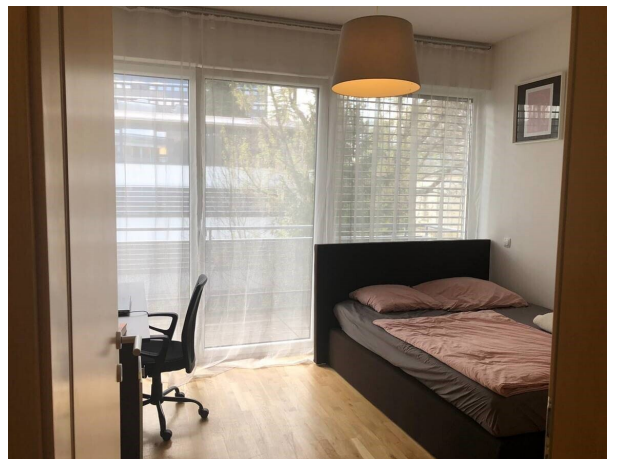
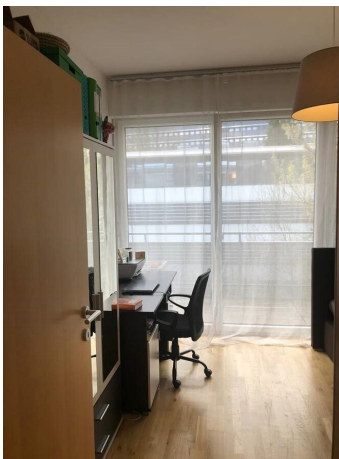
T +43316828883  
H +436508288833

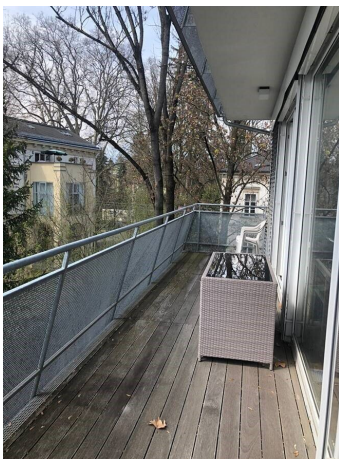
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

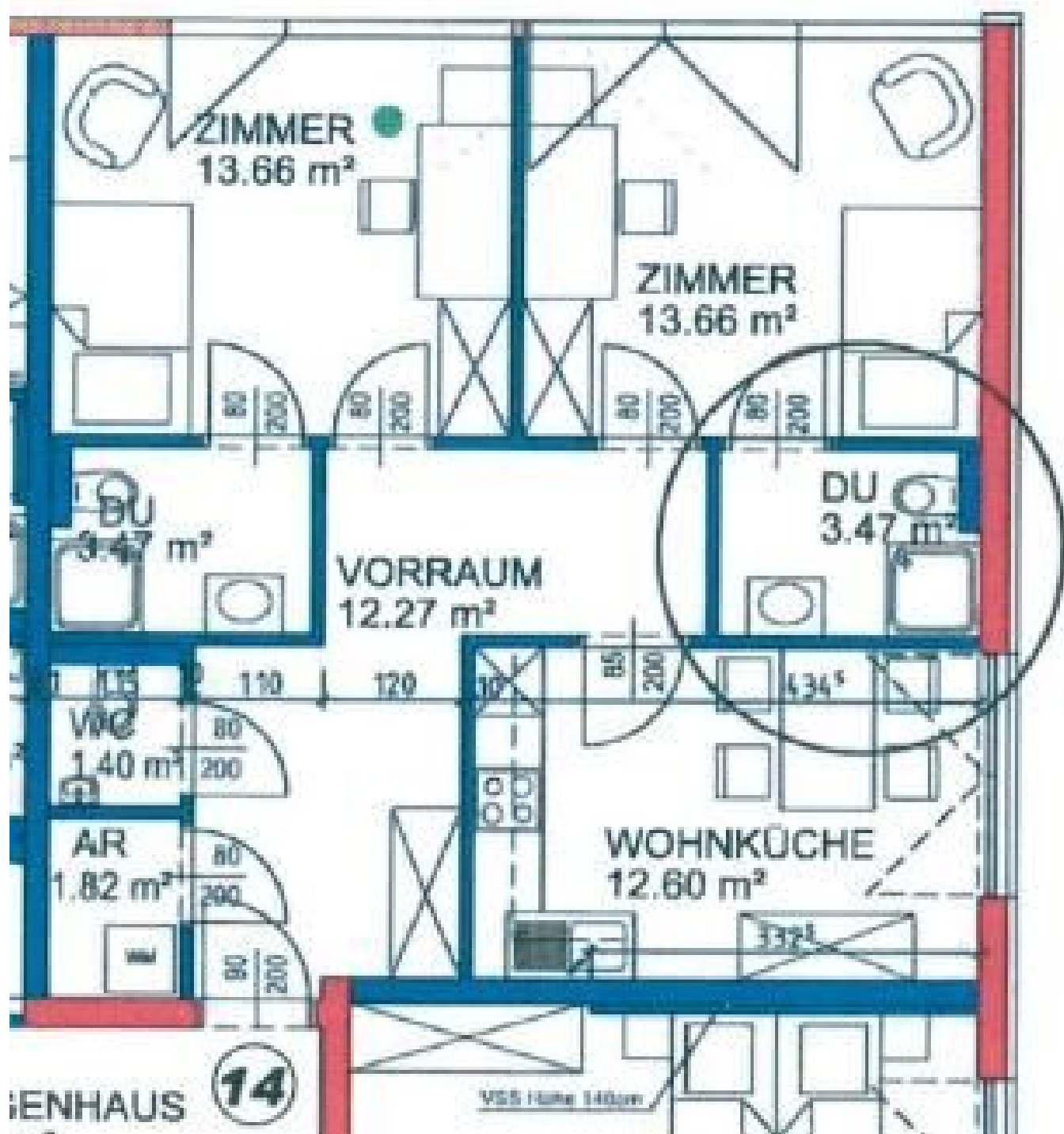
Verfügung.











# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <675m

Klinik <525m

Krankenhaus <825m

### Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <150m

Universität <50m

Höhere Schule <1.200m

### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <1.275m

### Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <300m

Post <775m

Polizei <900m

### Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <175m

Autobahnanschluss <4.950m

Bahnhof <1.450m

Flughafen <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap