

KLEINE, FEINE 1,5 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON - TOP 05



Objektnummer: 1937/7645988

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sandgasse 12
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	34,70 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	29,10 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	622,04 €
Kaltmiete (netto)	475,51 €
Kaltmiete	565,49 €
Betriebskosten:	89,98 €
USt.:	56,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

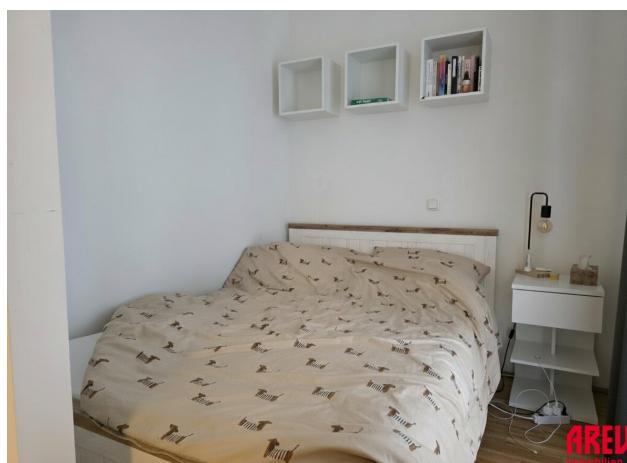
Ihr Ansprechpartner

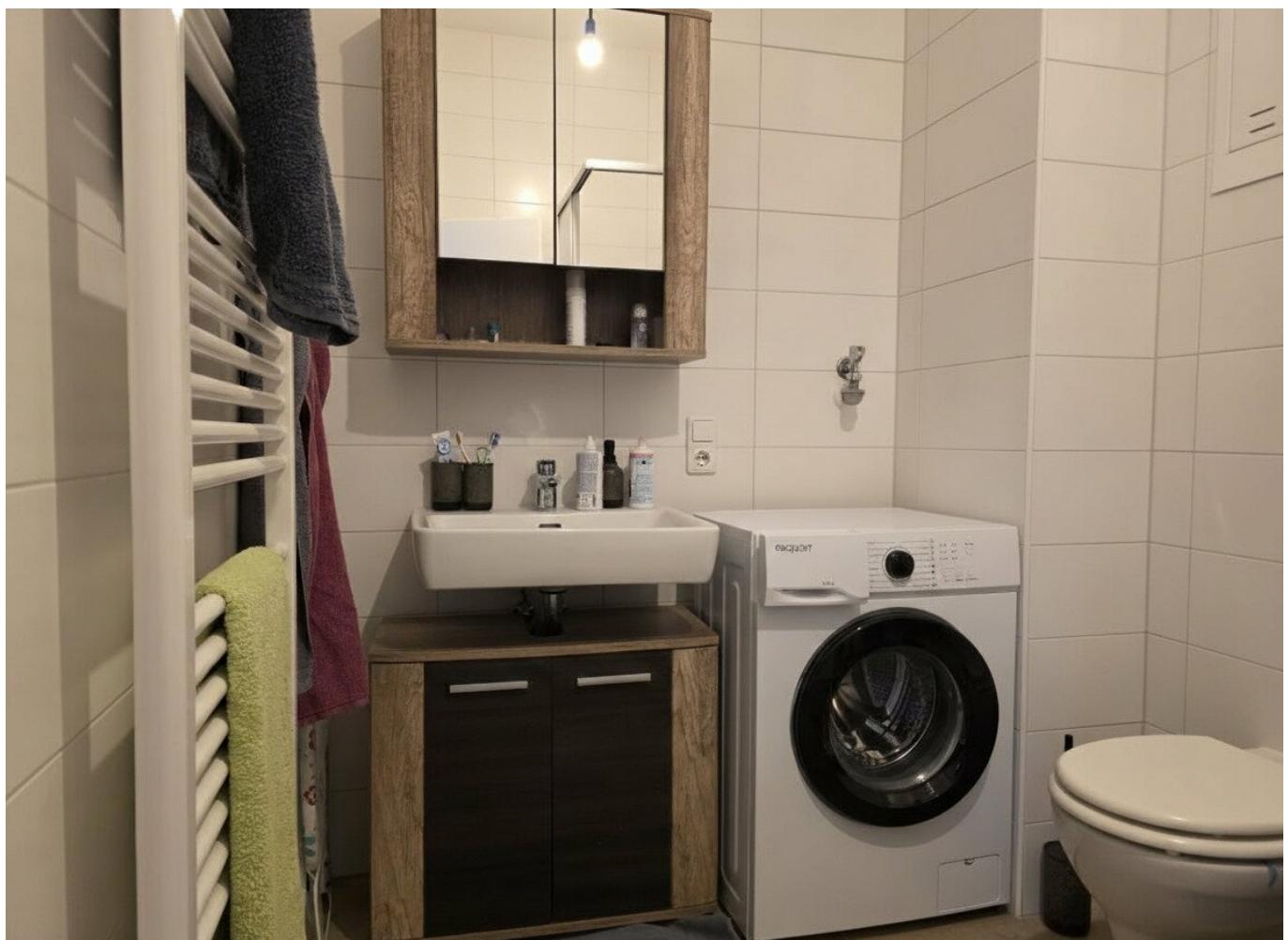
Christa Sinzinger

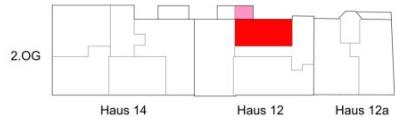
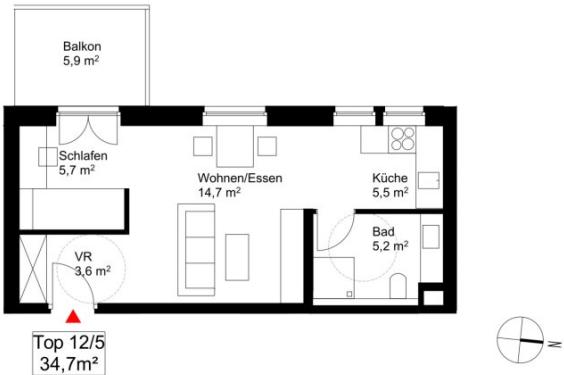
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

T +43 732 605533 361
H +43 664 81 85 361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im Herzen von Linz!

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung in der begehrten 2. Etage eines gepflegten Wohnhauses bietet Ihnen nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der lebhaftesten Städte Oberösterreichs. Mit einer Fläche von 34,7 m² ist diese Wohnung perfekt für Singles oder Studenten geeignet, die urbanes Wohnen mit einem Hauch von Gemütlichkeit verbinden möchten.

Die Küche kann vom Vermieter abgelöst werden!

Der erste Eindruck zählt – und dieser wird durch den einladenden Balkon, der Ihnen einen wunderschönen Ausblick bietet, sofort geprägt. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, den Tag bei einem guten Buch genießen oder einfach den Blick über die Stadt schweifen lassen.

Die Lage dieser Wohnung ist unschlagbar! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sorgen dafür, dass Sie in Gesundheitsfragen bestens versorgt sind, während das Einkaufszentrum, der Supermarkt und die Bäckerei in Gehweite Ihnen den Alltag erleichtern.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein! Direkt vor Ihrer Haustür stehen Ihnen Busse und Straßenbahnen zur Verfügung, die Sie schnell und unkompliziert zu Ihren Zielen bringen. Auch der Bahnhof ist nur einen Steinwurf entfernt und ermöglicht Ihnen eine einfache Anreise in andere Städte oder Regionen.

Die Miete von 622,04 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot in Linz und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Lebensraum, der Ihnen die Vorzüge des urbanen Lebensstils bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot. Ihr neues Zuhause in Linz wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m
Apotheke <475m
Klinik <425m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Kindergarten <100m
Schule <150m
Universität <800m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <650m
Polizei <875m

Verkehr

Bus <275m
Straßenbahn <600m
Bahnhof <725m
Autobahnanschluss <1.475m
Flughafen <3.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap