

*** ZU VERMIETEN - Ruhe, Platz & Privatsphäre –
Einfamilienhaus in Kalsdorf mit 1.000 m² Grund***



Objektnummer: 1830/267

Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	60,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.795,00 €
Kaltmiete (netto)	1.795,00 €
Kaltmiete	1.795,00 €
Infos zu Preis:	

€ 1.795,— inkl. BK/UST zuzüglich Strom

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.
Copacabana 50/2.OG/ Top 14
8401 Kalsdorf bei Graz



Objektbeschreibung

Dieses **Einfamilienhaus zur Miete in Kalsdorf bei Graz** bietet **110 m² Wohnfläche** und liegt auf einem **großzügigen ca. 1.000 m² Grundstück**. Der offene Wohn-Essbereich mit **dunkler, moderner Küche** und **versteckter Speis** bildet das Herzstück des Hauses.

Ein besonderes Highlight ist das **Nebengebäude mit antiker Stube**.

Die gezeigte Einrichtung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und dient lediglich zur Inspiration;

das Haus wird unmöbliert vermietet.

- 110 m² Wohnfläche auf einer Ebene
- ca. 1.000 m² Grundstück
- Großer Wohn-Essbereich mit moderner Küche
- Versteckte Speis
- **2 getrennte Schlafzimmer**
- **Epoxidharzböden**
- **Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung**
- **Kamin**
- **Erdkeller & Kellerräume**
- **Garage & Carport**
- Nebengebäude mit antiker Stube

Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Kerstin Prosi

? [+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

? office@prosi-immobilien.at

? www.prosi-immobilien.at

Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung

ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.

Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.

Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Straßenbahn <9.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap