

**\* ZU VERMIETEN - Ruhe, Platz & Privatsphäre –  
Einfamilienhaus in Kalsdorf mit 1.000 m<sup>2</sup> Grund\***



**Objektnummer: 1830/267**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8401 Kalsdorf bei Graz
<b>Wohnfläche:</b>	110,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	60,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.900,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.900,00 €

### Infos zu Preis:

€ 1.900,- inkl. BK/UST zuzüglich Strom

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

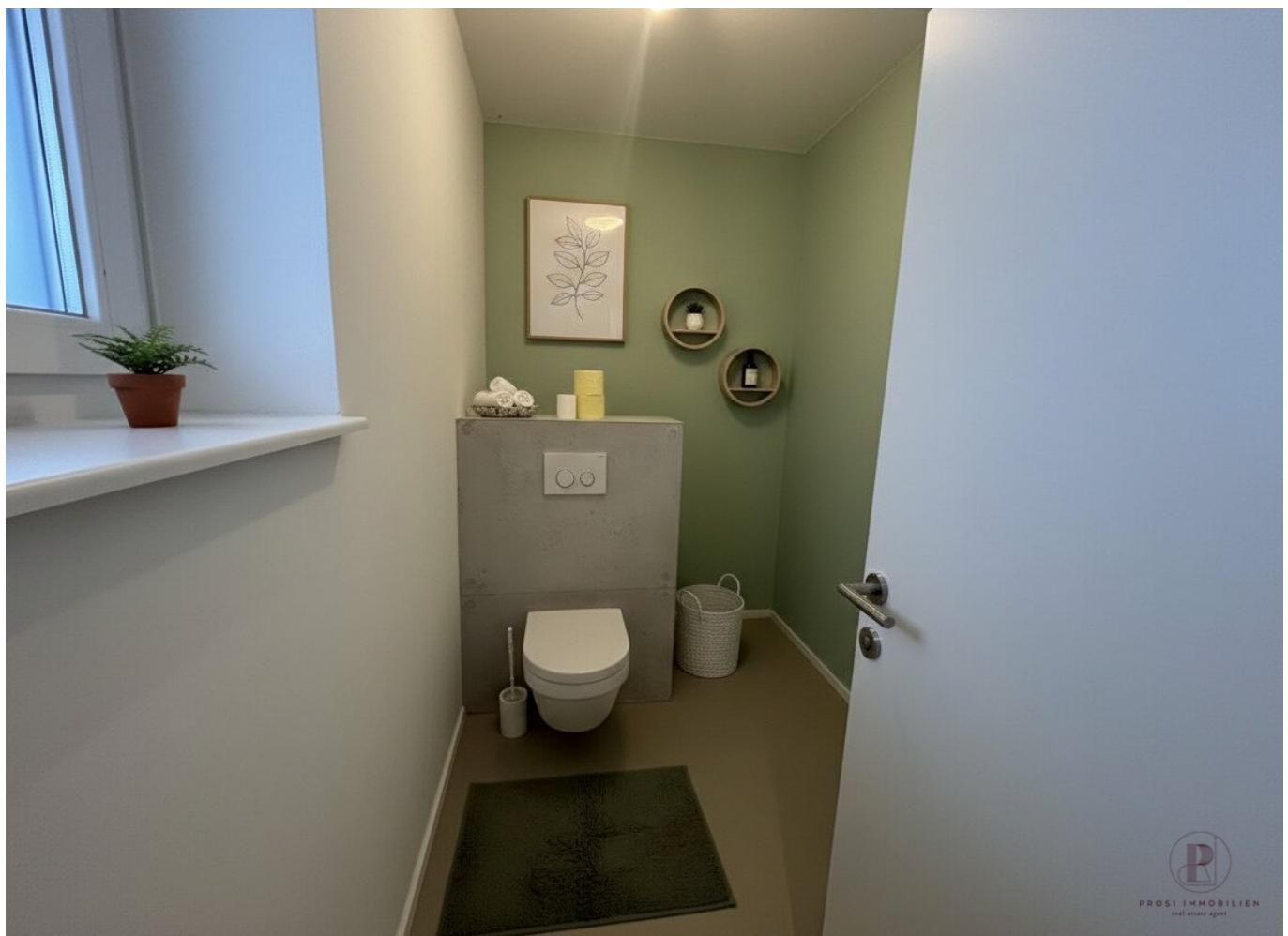
## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz







# Objektbeschreibung

Dieses **Einfamilienhaus zur Miete in Kalsdorf bei Graz** bietet **110 m<sup>2</sup> Wohnfläche** und liegt auf einem **großzügigen ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück**. Der offene Wohn-Essbereich mit **dunkler, moderner Küche** und **versteckter Speis** bildet das Herzstück des Hauses.

Ein besonderes Highlight ist das **Nebengebäude mit antiker Stube**.

Die gezeigte Einrichtung versteht sich als Einrichtungsvorschlag und dient lediglich zur Inspiration;

das Haus wird unmöbliert vermietet.

- 110 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einer Ebene
- ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grundstück
- Großer Wohn-Essbereich mit moderner Küche
- Versteckte Speis
- **2 getrennte Schlafzimmer**
- **Epoxidharzböden**
- **Luftwärmepumpe & Fußbodenheizung**
- **Kamin**
- **Erdkeller & Kellerräume**
- **Garage & Carport**
- Nebengebäude mit antiker, beheizter Stube

## Kontakt & Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins:

Kerstin Prosi

? +43 664 43 77 087

? [office@prosi-immobilien.at](mailto:office@prosi-immobilien.at)

? [www.prosi-immobilien.at](http://www.prosi-immobilien.at)

**Die bereitgestellten Informationen stammen vom Eigentümer und/oder dritten Personen und wurden sorgfältig zusammengetragen.**

**Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Haftung übernommen. Angaben können gerundet oder geschätzt sein.**

**Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich; Irrtümer sowie Änderungen bleiben vorbehalten. Eine Weitergabe oder Vervielfältigung**

**ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Prosi Immobilien e.U. zulässig.**

**Um Immobilien bestmöglich darzustellen, nutzen wir bei ausgewählten Bildern KI-Optimierungen.**

**Diese dienen ausschließlich der visuellen Aufbereitung und können geringfügig vom realen Erscheinungsbild abweichen.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <10.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Straßenbahn <9.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap