

# **VITALIA - Leistbares Wohnen an der Sonnenseite von Bad Waltersdorf!**



**Objektnummer: 8461/356**

**Eine Immobilie von Stummer Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wagerberg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8271 Bad Waltersdorf
Baujahr:	2026
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,68 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	214.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Heike Stummer

Stummer Immobilien  
Waldweg 4  
4203 Altenberg bei Linz

T +43 676 6332731  
H +43 676 6332731

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

Haus C: TOP 04b

Ausrichtung: S/O/W

Wnfl.: ca. 51,68 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Loggia ca. 4,64 m<sup>2</sup>

Kaufpreis belagsfertig: EUR 214.000,00

Kaufpreis schlüsselfertig: EUR 239.000,00

Carport & Garage Kaufpreis: EUR 15.000,00

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <2.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.750m

Kindergarten <1.750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <750m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <6.250m

### **Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.250m

Polizei <2.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap