

2-Zimmer-Wohnung | ca. 70m von U3 Schlachthausgasse



Objektnummer: 1819/61

Eine Immobilie von finallyHOMEreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1894
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	56,85 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,97 m ²
Heizwärmebedarf:	65,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,76
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

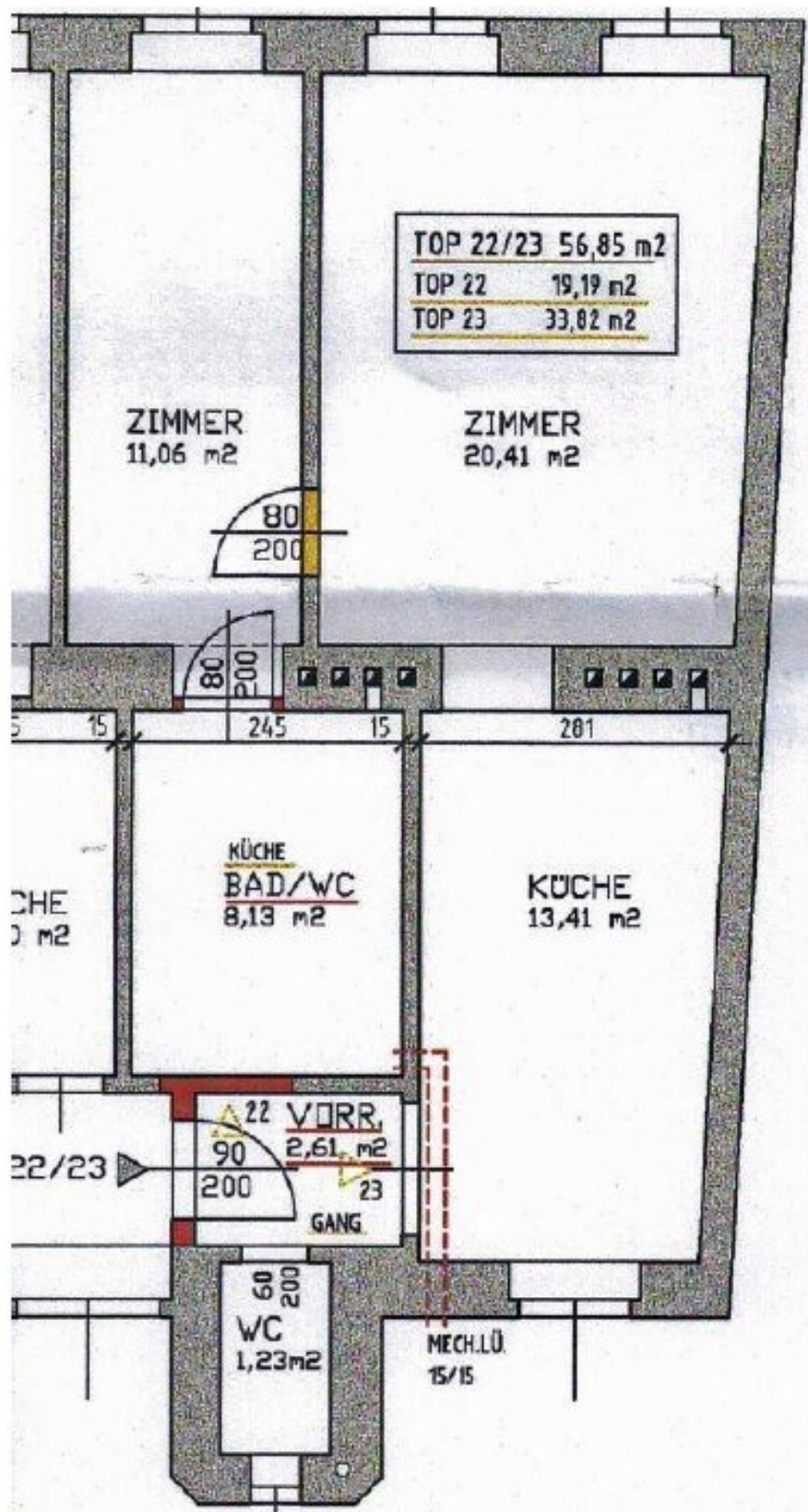
Bernhard Friedrich

finallyHOMEreal GmbH
Wipplingerstraße 24-26 / 1a
1010 Wien

T +43 660 117 9020

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Ausschnitt aus dem Auswechslungsplan vom 26.05.2004

Objektbeschreibung

Diese renovierungsbedürftige 2-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Stockwerk (ohne Lift) des Hoftraktes und besteht aus Vorraum, Abstellraum, Küche, 2 Zimmer, Bad/WC. Die Wohnung überzeugt durch ihre hervorragende Lage nahe der U3-Station Schlachthausgasse - nur ca. 70m entfernt. Die ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U3 Schlachthausgasse, Buslinien: 77A/80A, Straßenbahnlinie: 18) sowie die Nähe zu Autobahnanschlüssen, machen diese Lage besonders begehrt.

Für Detailinformationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich jederzeit zur Verfügung!

Bernhard FRIEDRICH

+43 660 117 9020

bf@finallyhome.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap