

## 4-Zimmer-Wohnung in Fügen zu vermieten



**Objektnummer: 1727/115**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6263 Fügen
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	90,00 m²
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.350,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.350,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52

6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

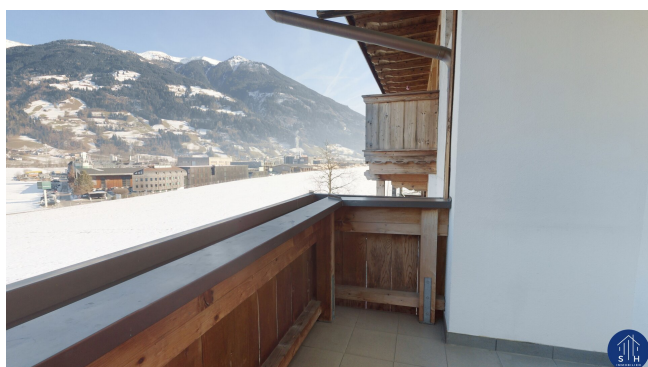
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur











Exemplar, nicht maßstäblich



## Objektbeschreibung

### Exklusiv & neu bei SH-Immobilien GmbH – 4-Zimmer-Wohnung in Fügen zu vermieten

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in Fügen steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente.

Sie besteht aus **drei Schlafzimmern**, einem **offenen Wohn- und Essbereich mit Küche**, einem **gemütlichen Holzofen** sowie **zwei Balkonen**, die zusätzlichen Wohnkomfort und Freiraum bieten.

Weiters verfügt die Wohnung über ein **Badezimmer** sowie eine **separate Toilette**. Ein **Kellerabteil** gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freue ich mich auf Ihre Anfrage.

Zur Info: Die Wohnung wird aktuell noch bewohnt.

**Sebastian Haberl**

[0043/6641376642](tel:00436641376642)

SH-Immobilien GmbH

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.