

**Letzte Gelegenheit ihren Wohntraum auf 1.000m<sup>2</sup> in  
Hallwang zu realisieren!**



**Objektnummer: 26070**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 5300 Hallwang  
**Kaufpreis:** 890.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Marlene Perlot

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

A screenshot of a real estate search interface. At the top, there's a toolbar with icons for "Marker ansetzen", "Objekte Selektieren", "Marker entfernen", "Nachb.", "CSV", and "Excel". Below the toolbar, there's a map with a yellow highlighted area. A tooltip says: "Tipp: Selektieren" and "Mehr Werkzeuge werden angezeigt, wenn die Objekte selektiert werden". Below the map, there's a table with the following data:

Auswahl	Tools	Export/Transfer	Tipp: Selektieren	Tipp
<input type="checkbox"/> Marker ansetzen	<input type="checkbox"/> Objekte Selektieren	<input type="checkbox"/> Marker entfernen	<input type="checkbox"/> Nachb.	<input type="checkbox"/> CSV
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Excel
	KG	Katgemeinde	Grundstücksnummer	Grundbuchnummer
	56518	Hallwang I	2621/24	56518
				Einlagezahl (EZ)
				2589
				Fläche in m²
				997

# **Objektbeschreibung**

Willkommen in Hallwang – Ihrem zukünftigen Wohntraum in der malerischen Umgebung Salzburgs!

Präsentiert wird Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 997 m<sup>2</sup>, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 890.000,00 € investieren Sie nicht nur in ein Stück Land, sondern in Lebensqualität und Zukunft.

Das Grundstück liegt in der charmanten Gemeinde Hallwang, die für ihre idyllische Lage und die hervorragende Lebensqualität bekannt ist. Umgeben von der atemberaubenden Natur Salzburgs, genießen Sie hier die Ruhe und den Frieden der ländlichen Umgebung, während die pulsierende Stadt nur einen Katzensprung entfernt ist. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein großzügiges Doppelhaus oder ein stilvolles Mehrfamilienhaus planen – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen in die Realität umzusetzen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle und dem Bahnhof erreichen Sie Salzburg und die umliegenden Regionen schnell und unkompliziert. Ob für den täglichen Arbeitsweg, den Besuch von Freunden oder die Erkundung der wunderschönen Umgebung – Sie sind stets gut angebunden.

Hallwang überzeugt nicht nur durch die natürliche Schönheit, sondern auch durch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie entspannte Spaziergänge, nutzen Sie die umliegenden Radwege oder erkunden Sie die beeindruckenden Wандерgebiete in der Nähe. Zudem finden Sie in der Umgebung alles, was das Herz begehrte: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hofläden und mehr.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Grundstück in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Egal, ob Sie die Vorteile des städtischen Lebens mit der Ruhe der Natur kombinieren möchten oder einfach nur einen Rückzugsort suchen – dieses Grundstück in Hallwang ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre Zukunft.

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause in Hallwang!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

## **Gesundheit**

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Klinik <4.500m  
Krankenhaus <5.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <3.500m  
Höhere Schule <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <3.500m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap