

**Letzte Gelegenheit ihren Wohntraum auf 1.000m² in
Hallwang zu realisieren!**



Objektnummer: 26070

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 5300 Hallwang
Kaufpreis: 890.000,00 €
Provisionsangabe:

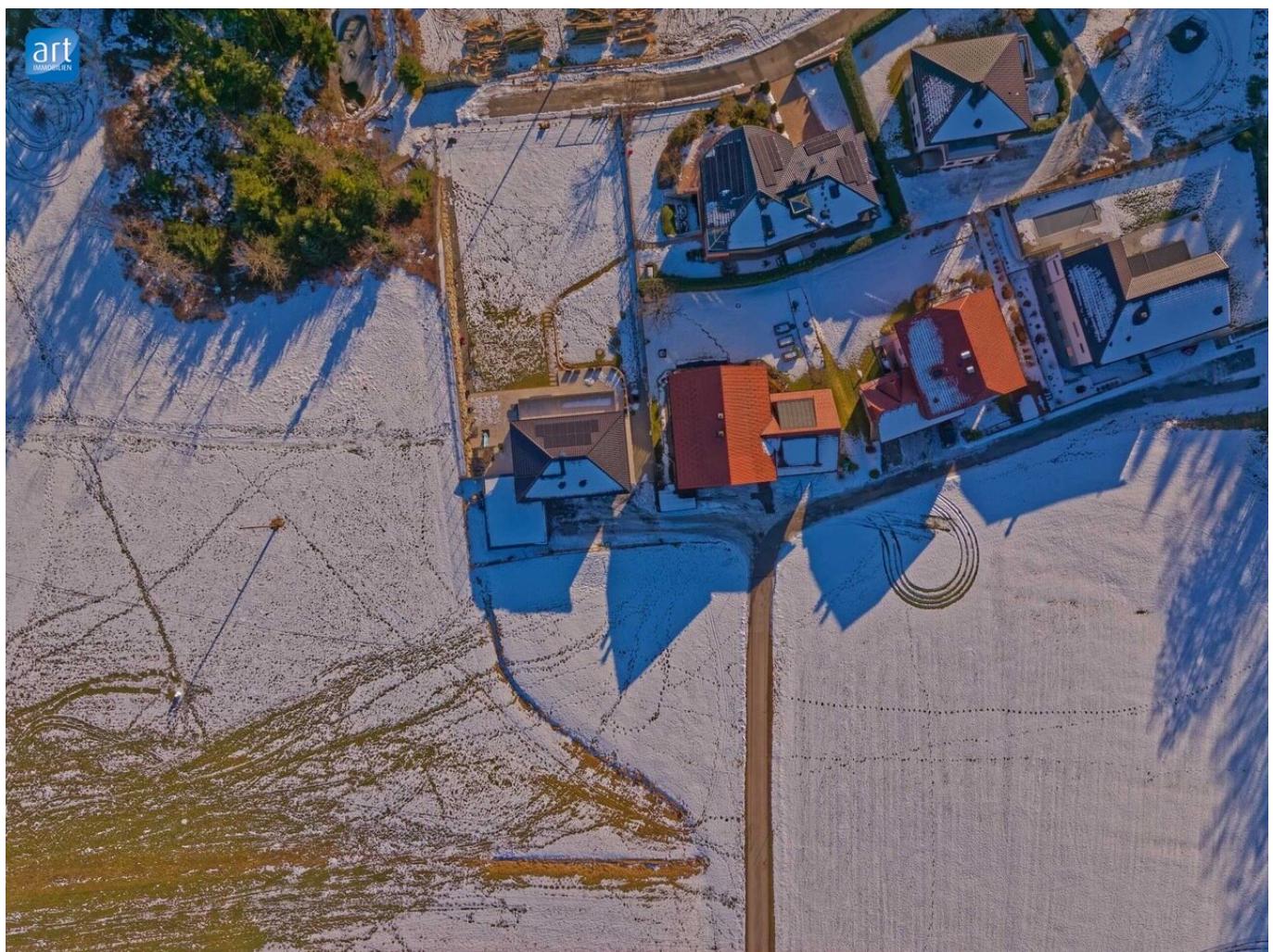
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marlene Perlot

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



The screenshot shows a real estate application interface. At the top, there's a toolbar with icons for 'Marker ansetzen', 'Objekte Selekt... entfernen', 'Marker entfernen (Puffer...)', 'Nachb...', 'CSV', and 'Excel'. Below the toolbar, there's a map view where a specific plot of land is highlighted in yellow and marked with a blue location pin. A tooltip for the 'Selektieren' button says: 'Mehr Werkzeuge werden angezeigt, wenn die Objekte selektiert werden'. On the right side of the map, there's a legend for 'Lehner'. Below the map, there's a table with the following data:

Auswahl	Tools	Export/Transfer	Tipp: Selektieren	Tipp
<input type="checkbox"/> Marker ansetzen	<input type="checkbox"/> Objekte Selekt... entfernen	<input type="checkbox"/> Marker entfernen (Puffer...)	<input type="checkbox"/> CSV	<input type="checkbox"/> Excel
				Mehr Werkzeuge werden angezeigt, wenn die Objekte selektiert werden
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> KG	Katgemeinde	Grundstücksnummer	Grundbuchnummer
	56518	Hallwang I	2621/24	56518
				Einlagezahl (EZ)
				<input type="checkbox"/> Fläche in m ²
				2589
				997

Objektbeschreibung

Willkommen in Hallwang – Ihrem zukünftigen Wohntraum in der malerischen Umgebung Salzburgs!

Präsentiert wird Ihnen ein einzigartiges Grundstück mit einer großzügigen Fläche von 997 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einem Kaufpreis von 890.000,00 € investieren Sie nicht nur in ein Stück Land, sondern in Lebensqualität und Zukunft.

Das Grundstück liegt in der charmanten Gemeinde Hallwang, die für ihre idyllische Lage und die hervorragende Lebensqualität bekannt ist. Umgeben von der atemberaubenden Natur Salzburgs, genießen Sie hier die Ruhe und den Frieden der ländlichen Umgebung, während die pulsierende Stadt nur einen Katzensprung entfernt ist. Ob Sie ein modernes Einfamilienhaus, ein großzügiges Doppelhaus oder ein stilvolles Mehrfamilienhaus planen – hier haben Sie die Möglichkeit, Ihre Visionen in die Realität umzusetzen.

Ein weiterer Pluspunkt dieser Immobilie ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Dank der nahegelegenen Bushaltestelle und dem Bahnhof erreichen Sie Salzburg und die umliegenden Regionen schnell und unkompliziert. Ob für den täglichen Arbeitsweg, den Besuch von Freunden oder die Erkundung der wunderschönen Umgebung – Sie sind stets gut angebunden.

Hallwang überzeugt nicht nur durch die natürliche Schönheit, sondern auch durch eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Genießen Sie entspannte Spaziergänge, nutzen Sie die umliegenden Radwege oder erkunden Sie die beeindruckenden Wандерgebiete in der Nähe. Zudem finden Sie in der Umgebung alles, was das Herz begehrte: Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Hofläden und mehr.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, ein Grundstück in einer der begehrtesten Regionen Österreichs zu erwerben. Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Egal, ob Sie die Vorteile des städtischen Lebens mit der Ruhe der Natur kombinieren möchten oder einfach nur einen Rückzugsort suchen – dieses Grundstück in Hallwang ist der ideale Ausgangspunkt für Ihre Zukunft.

Zögern Sie nicht! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Verwirklichen Sie Ihren Traum vom eigenen Zuhause in Hallwang!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap